



Продажа

Два дома по цене одного

Раменское,

Московская обл, г Раменское, деревня
Косякино, кв-л 24/1, д 39

- 🏠 Удельная (МЦД)
- 🏠 Котельники (Раменское)
- 🏠 Кратово

₽ **26 500 000**



Уникальное предложение! Два дома на участке 20 соток по цене одного!

Тут есть все!

- Центральная канализация и водоснабжение
- Установлен фильтр для очистки и смягчения воды
- Скважина на 60м и два септика на 8 куб.м(обслуживание септиков входит в комун. платежи, один раз в год)
- Центральный газ (отопление(Мособлгаз) и газгольдер на 8 куб + теплый пол в с/у и на всем первом этаже
- Дизельный генератор на 15квт (750л бак)
- Электричество 15квт (3 фазы и 3 стабилизатора) 2 счетчика (на каждый дом) (Россети)
- Громоотвод
- Фундаменты: оба дома, забор, беседка, барбекю, хоз.дом и фонтан на фундаменте 150см, садовые дорожки 120см

Дом 1 площадью 289 кв.м с гаражом на 2 а/м
Фасад 2 кирпича, металлический каркас, утеплитель полистерол. Изнутри стены выровнены гипсокартоном.
1ый эт: 1 спальня, гостиная и кухня(разделены аркой), с/у, котельная, 2 кладовки, большая веранда.
2ой эт: 3 спальни, комната-бар с лоджией, с/у

Дом 2 площадью 134,8кв.м
Калиброванное бревно, высушенное и обработанные по финской технологии, диаметром 26см.
1ый эт: кухня, спальня, гостиная, большая зона сауны, джакузи, отдыха и с/у.
2ой эт: гостиная с выходом на просторный, открытый балкон с прекрасным видом.

На участке так же есть фонтан (от скважины и слив в канализацию, фильтрация), альпийская горка с беседкой для уютных вечеров. Барбекю беседка (печь из жаропрочного камня), хоз.домик для инвентаря и техники.

Участок выровнен(песчаная подушка+плодородный грунт), проложена дренажная система, система полива газона, устроены ливневки.

Сад и школа в д. Никоновское 20-25мин пешком или 3-5 на авто.

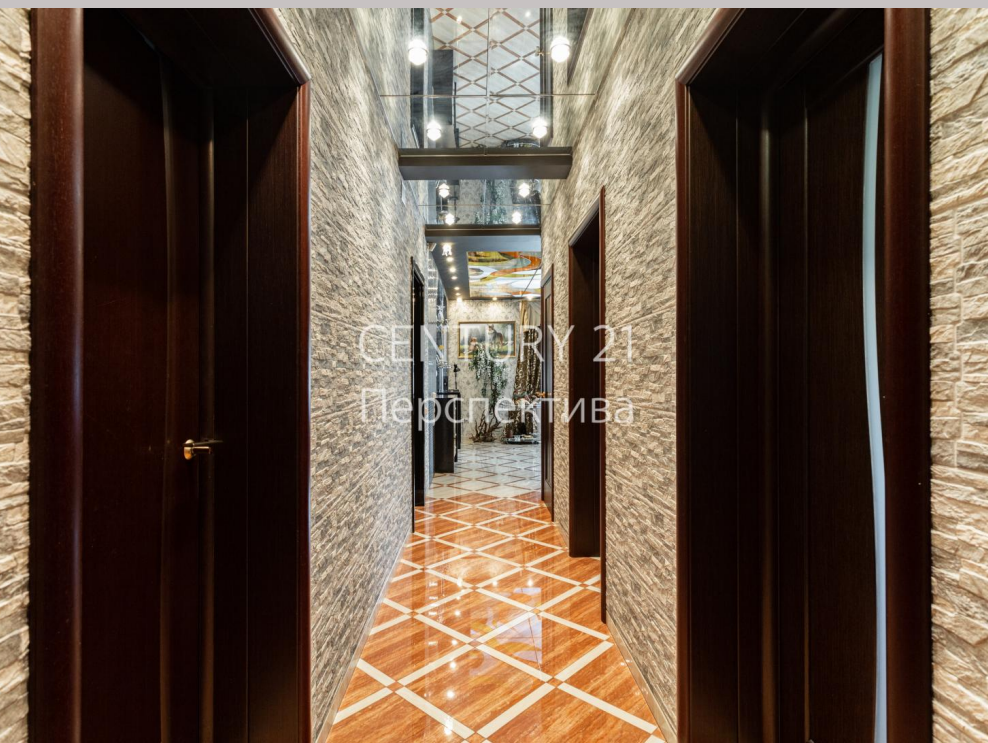
Дома для постоянного проживания, прописка.

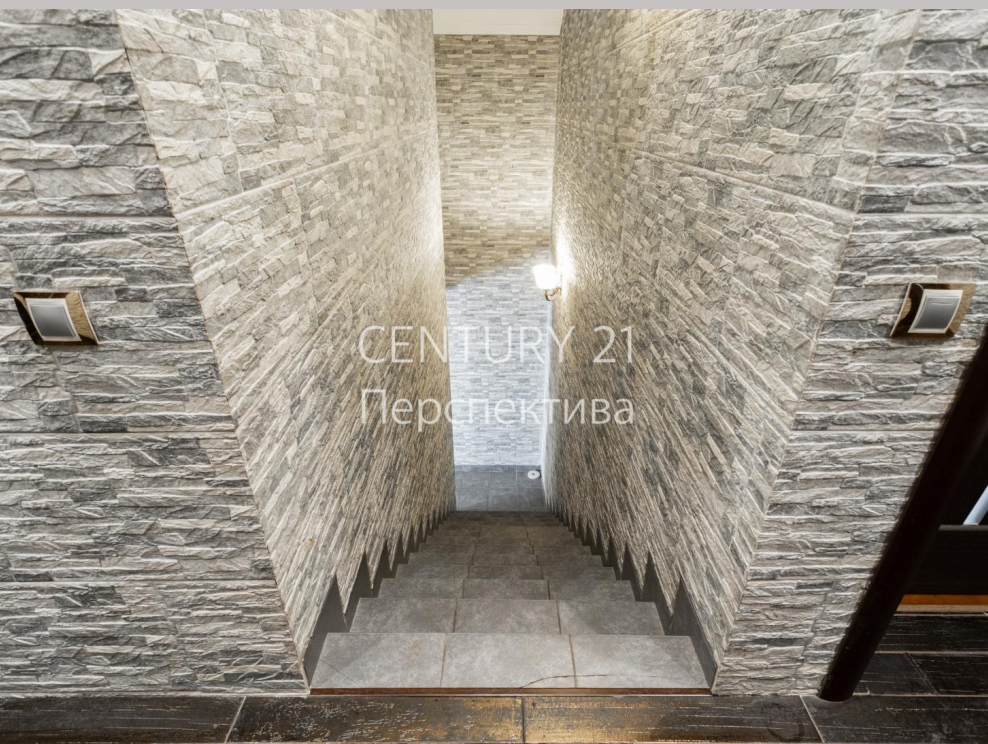


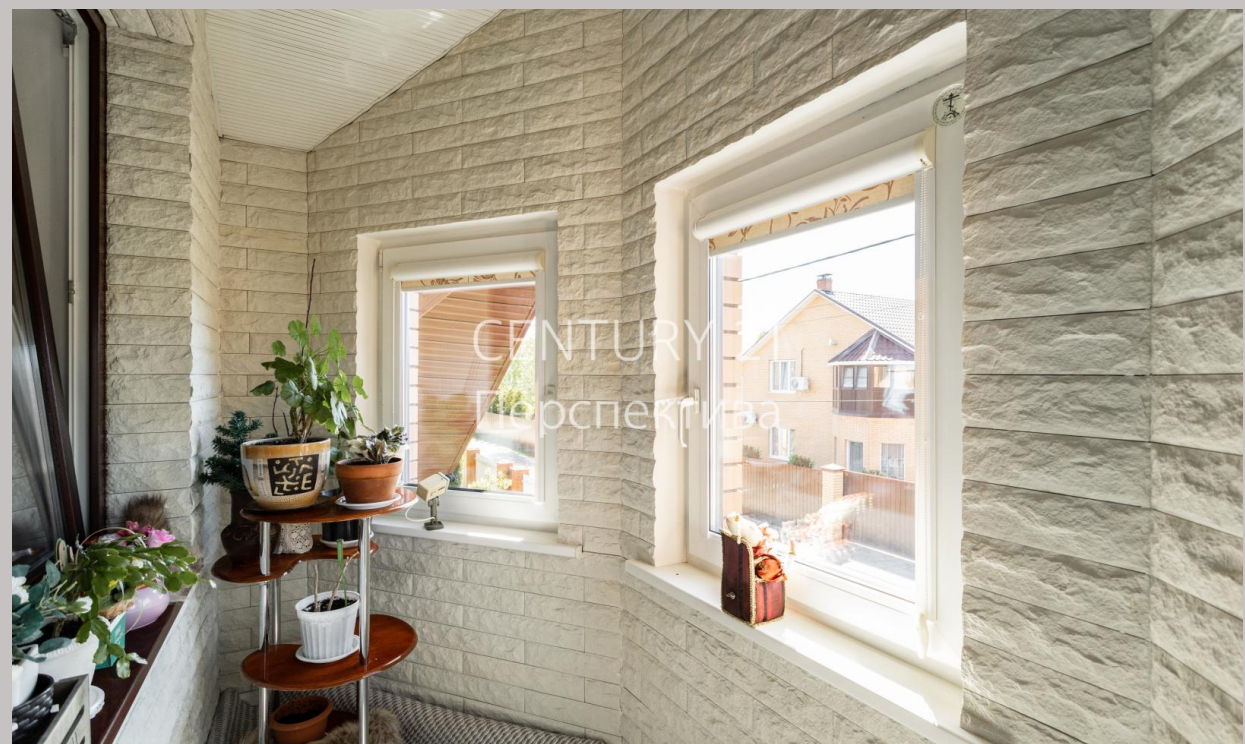


Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **423 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **все в доме**
 Количество комнат: **10**
 Наличие электричества: **да**
 Количество комнат: **10**

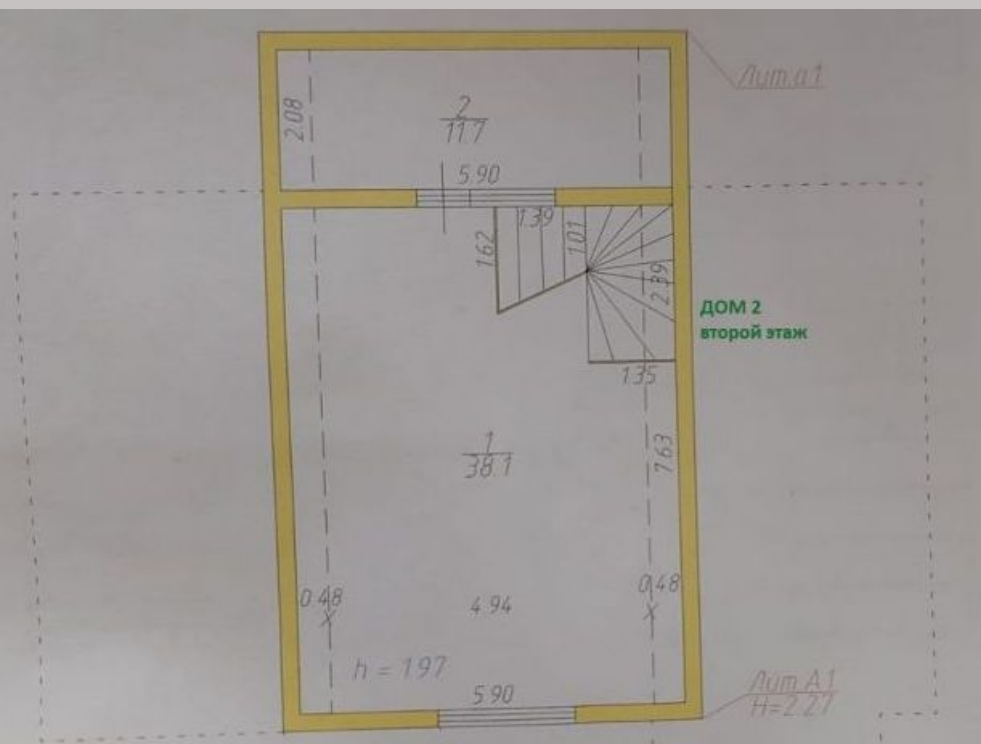
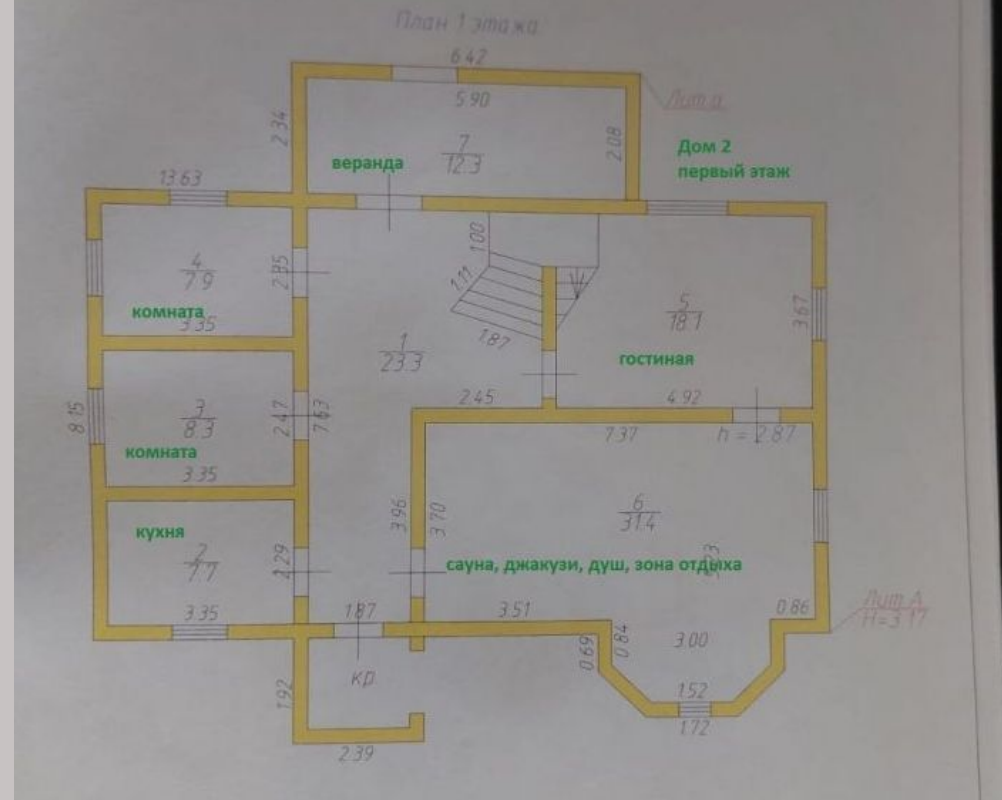
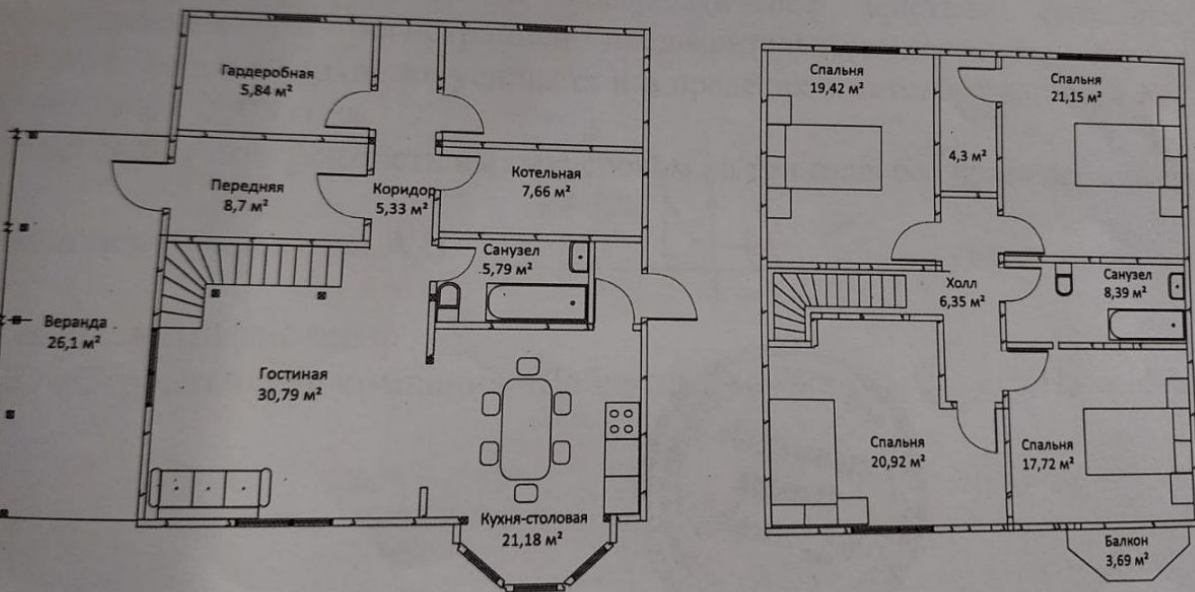
Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **20 сот.**
 Год постройки: **2010**
 Тип участка: **Садоводство**
 Душ: **В доме**
 Наличие газа в доме: **да**
 Тип отопления: **Центральное газовое**
 Статус земли: **ИЖС**
 Виды земельного участка: **Индивидуальное жилищное строительство**







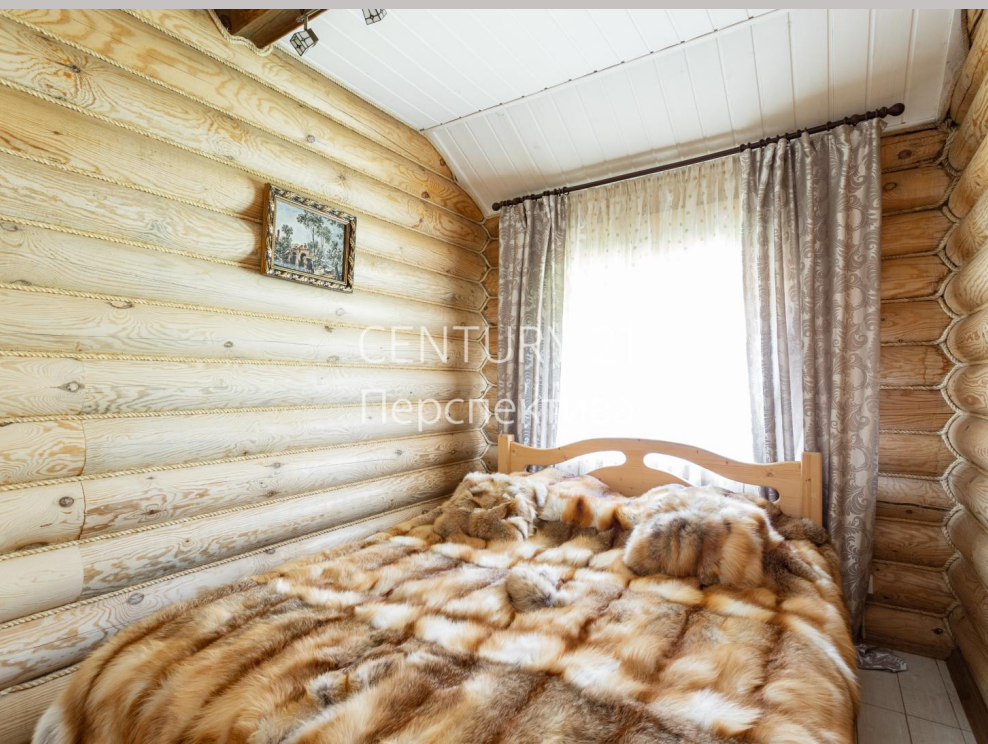
ДОМ 1
первый эт слева, второй эт справа



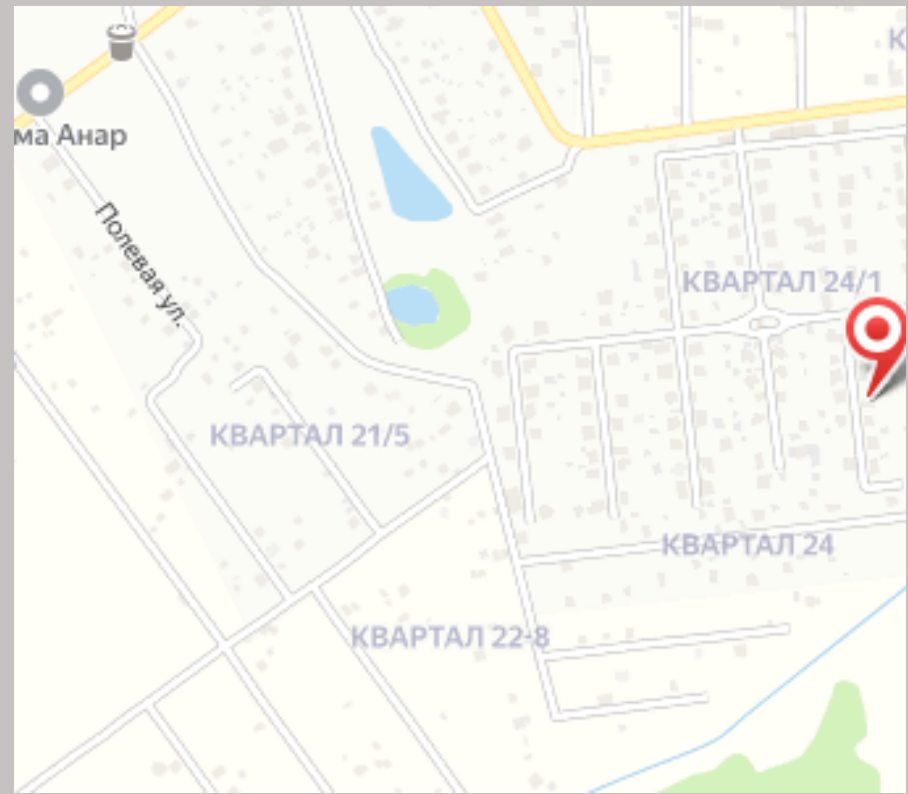


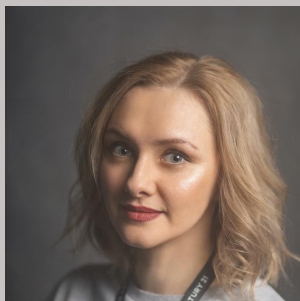












Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

