



Продажа

Отличный дом и локация!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Aviаторов, д 15

🏠 Котельники (Люберцы)

🏠 Жулебино (Люберцы)

₽ **14 900 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА С ОТЛИЧНОЙ
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И ХОРОШИМ
РЕМОНТОМ!

Выполнено удачное планировочное решение -
возведена перегородка с дверью в комнате, благодаря
чему появилась дополнительная комната.

КУХНЯ

- просторная кухня 16 кв.м
- пол с подогревом
- остается шикарный кухонный гарнитур с каменной столешницей и премиальной техникой NEFF
- выход на застекленную лоджию

ПРО КВАРТИРУ:

- общая площадь 77,1 кв.м, по ЕГРН - 74,8 кв.м.
- функциональная планировка - распашонка (окна на 2 стороны)
- раздельный с/у, большая ванная комната - 4,4 кв.м.
- просторная прихожая 15,3 кв.м.
- гардеробная 3 кв.м.
- мебель остается по согласованию
- теплые полы
- выполнена шумоизоляция по потолку

ПРО ДОМ:

- дом построен в 2012 году по индивидуальному проекту
- удобные входные группы с пандусом
- 2 лифта: пассажирский и грузовой
- подземная парковка
- закрывающийся приквартирный тамбур
- прекрасные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА:

- до м. Котельники 15 минут пешком
- рядом с домом сложившаяся инфраструктура: Гимназия №41, Лицей 44, Центр Культуры и Отдыха, спортивный центр Олимп, Детский Сад, взрослая и детская поликлиника, а также сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и т.д.

Документы:

2 взрослых собственника. Без обременений.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! ЗВОНИТЕ!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **74.8 м²**

Жилая площадь: **34.7 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2012 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **16 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

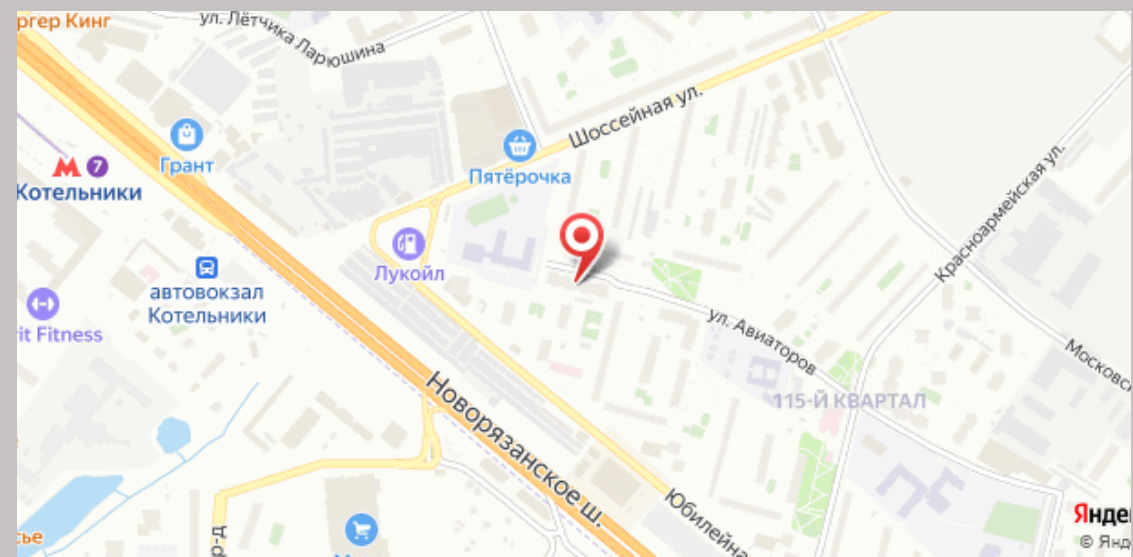
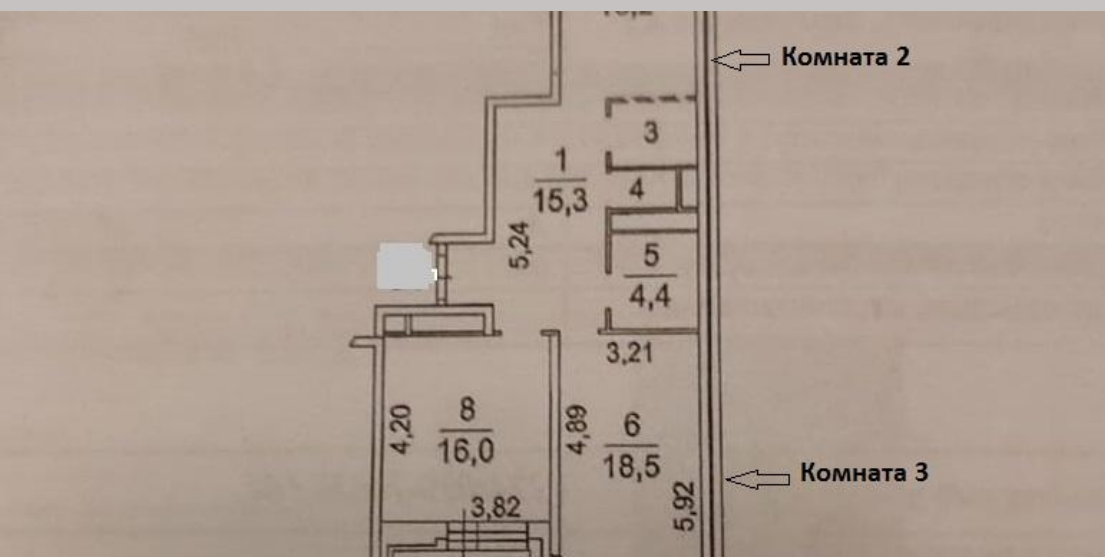
Состояние квартиры: **отличное**

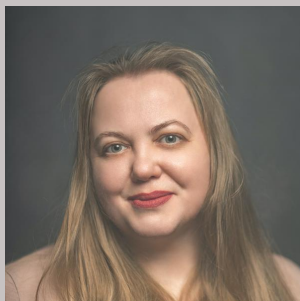
Высота потолков в метрах: **2 м.**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Белова

+7(926)996-0230

aleksandra.belova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

