



Продажа

**Отличное Предложение!**

Москва, Косино-Ухтомский

г Москва, ул Лухмановская, д 5

- 📍 Лухмановская
- 📍 Улица Дмитриевского
- 📍 Выхино

₽ **10 600 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Уютная 1 комн. квартира 42 кв.м. с косметическим ремонтом. Большая светлая комната с выходом на теплый балкон, просторная уютная кухня.

Дом 2004 года, чистый и ухоженный подъезд. Придомовая территория ухожена. Соседи хорошие. Во дворе детская и спортивная площадки.

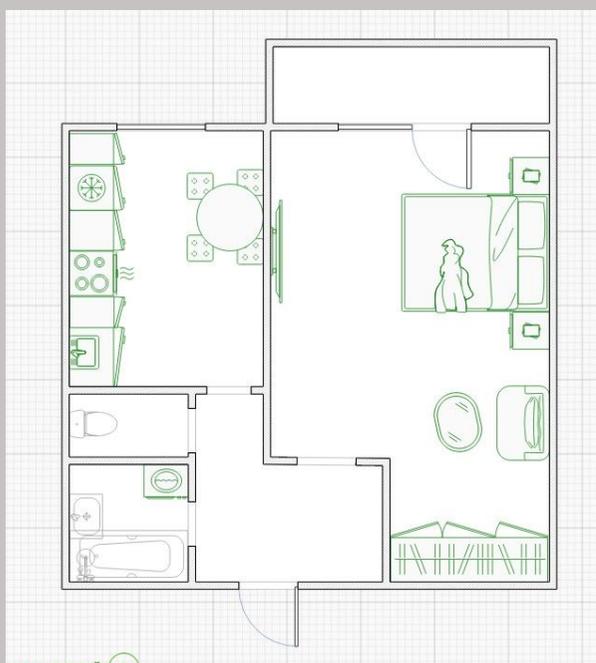
Прекрасная инфраструктура: магазины, ТЦ, аптеки, школа и детский сад в пяти минутах от дома. Салтыковский лесопарк в пешей доступности.

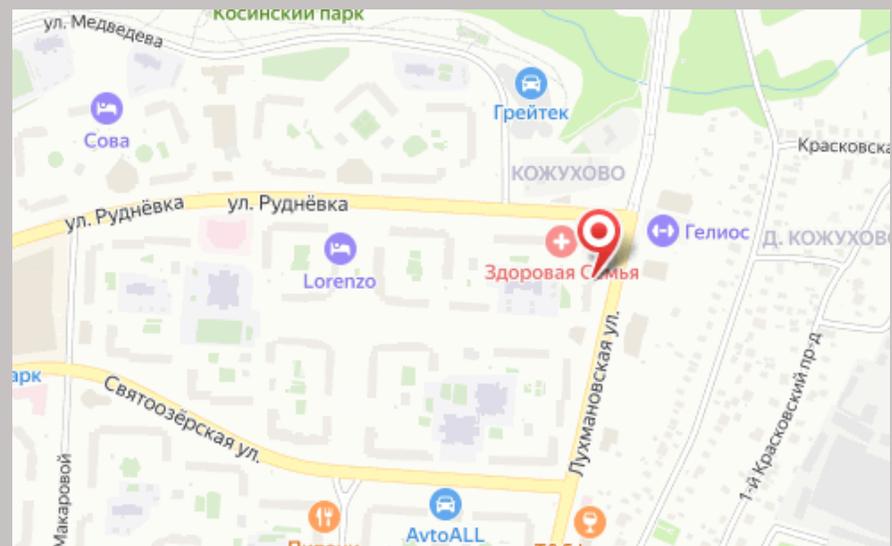
Отличная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта. Автобусы следуют до метро Выхино, Новокосино, Лухмановская, Дмитриевского. До метро Лухмановская 5 минут пешком. Удобный выезд На МСД и МКАД.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.

Запись на просмотры уже началась, звоните покажем!!!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **22 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.64 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2004 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**



Специалист по недвижимости

**Александра Панченко**

+7(926)589-9521

[aleksandra.panchenko@century21.ru](mailto:aleksandra.panchenko@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

