



Продажа

Свежий ремонт, заезжай и живи!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Калараш, д 15

- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)
- 📍 Люберцы (МЦД)

₽ **7 950 000**

Ставка на ипотеку от 14,99 %.
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

КИРПИЧНЫЙ ДОМ, СВЕЖИЙ РЕМОНТ, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

ОТЛИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА, МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАЕТСЯ!

КВАРТИРА:

- уютная и светлая квартира 37.8 кв.м. после капитального ремонта с функциональной планировкой
- квартира укомплектована мебелью и техникой
- огромная лоджия 9 кв.м. , в которой можно организовать дополнительное место для отдыха, спорта или хранения вещей
- комфортный 3-й этаж с хорошим видом из окна на детскую площадку
- толстые кирпичные стены обеспечивают тепло зимой, а летом прохладу
- высокие потолки, почти 3 м.
- светлые нейтральные оттенки квартиры подойдут под любую мебель
- 2 оборудованные функциональные гардеробные-кладовки в качестве дополнительного места хранения (не нужно покупать шкафы)
- удобная планировка комнаты и просторный метраж 17 кв.м. позволяя сделать зонирование при желании

РЕМОНТ:

- капитальный свежий ремонт выполнен год назад
- Ремонт делался исключительно для себя с применением высококачественных материалов профессиональными рабочими. Заменены все сантехнические коммуникации и проводка, выровнены стены и пол.
- на полу ламинат
- санузел полностью в плитке

ДОМ:

- кирпичный офицерский дом-свечка с одним подъездом
- рядом детская площадка
- зеленый тихий двор

ИНФРАСТРУКТУРА:

- рядом с домом расположены все социально и жизненно-важные объекты: детский сад и школа, музыкальная школа, дворец детского творчества, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, банки, почта, стадион, кинотеатр, магазины, и т.д.
- до Люберецкого Парка Культуры и Отдыха всего 10 минут пешком
- до м. Котельники и м. Лермонтовский проспект можно добраться за 20 минут
- до МЦД Люберцы 15-20 минут пешком, также рядом с домом остановка общественного транспорта- ходит маршрутка каждые 15 минут до станции

ДОКУМЕНТЫ

- один взрослый собственник
- без обременений

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **37.8 м²**

Жилая площадь: **17 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1974 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **9**

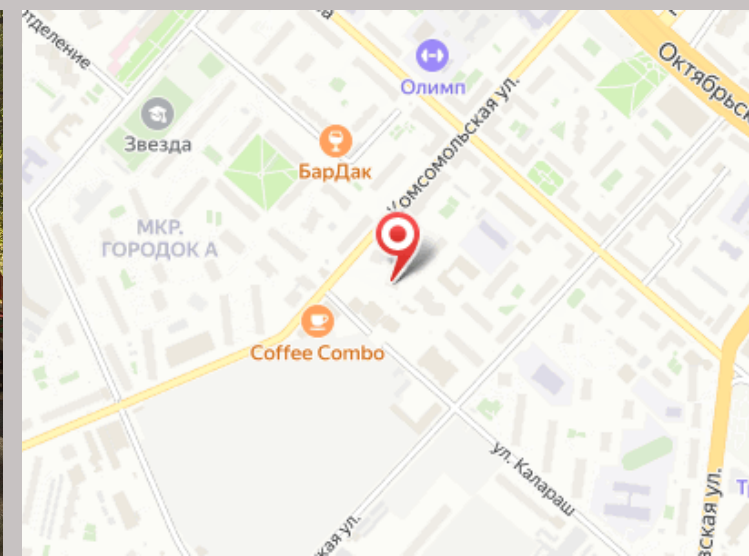
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Ваш менеджер

Валентина Перерва

+7(926)093-1521

valentina.pererva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

