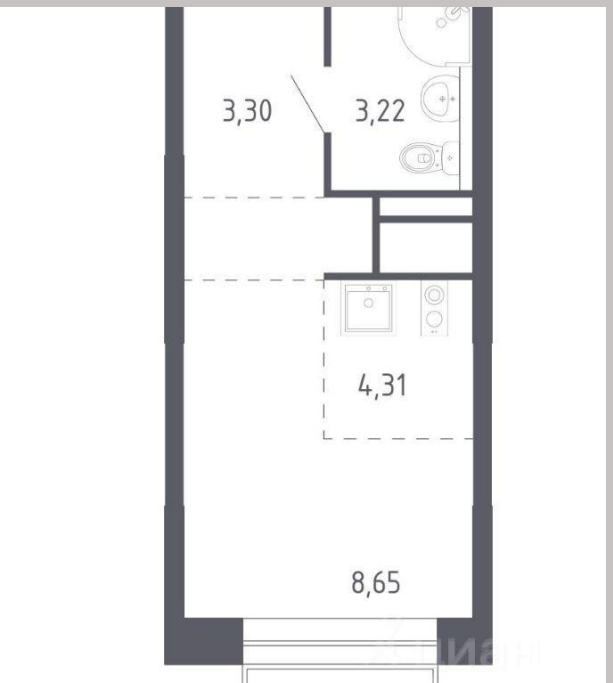


Продажа

Ключи в сентябре!

Балашиха,

мкр. Новое Павлино, стр. 6

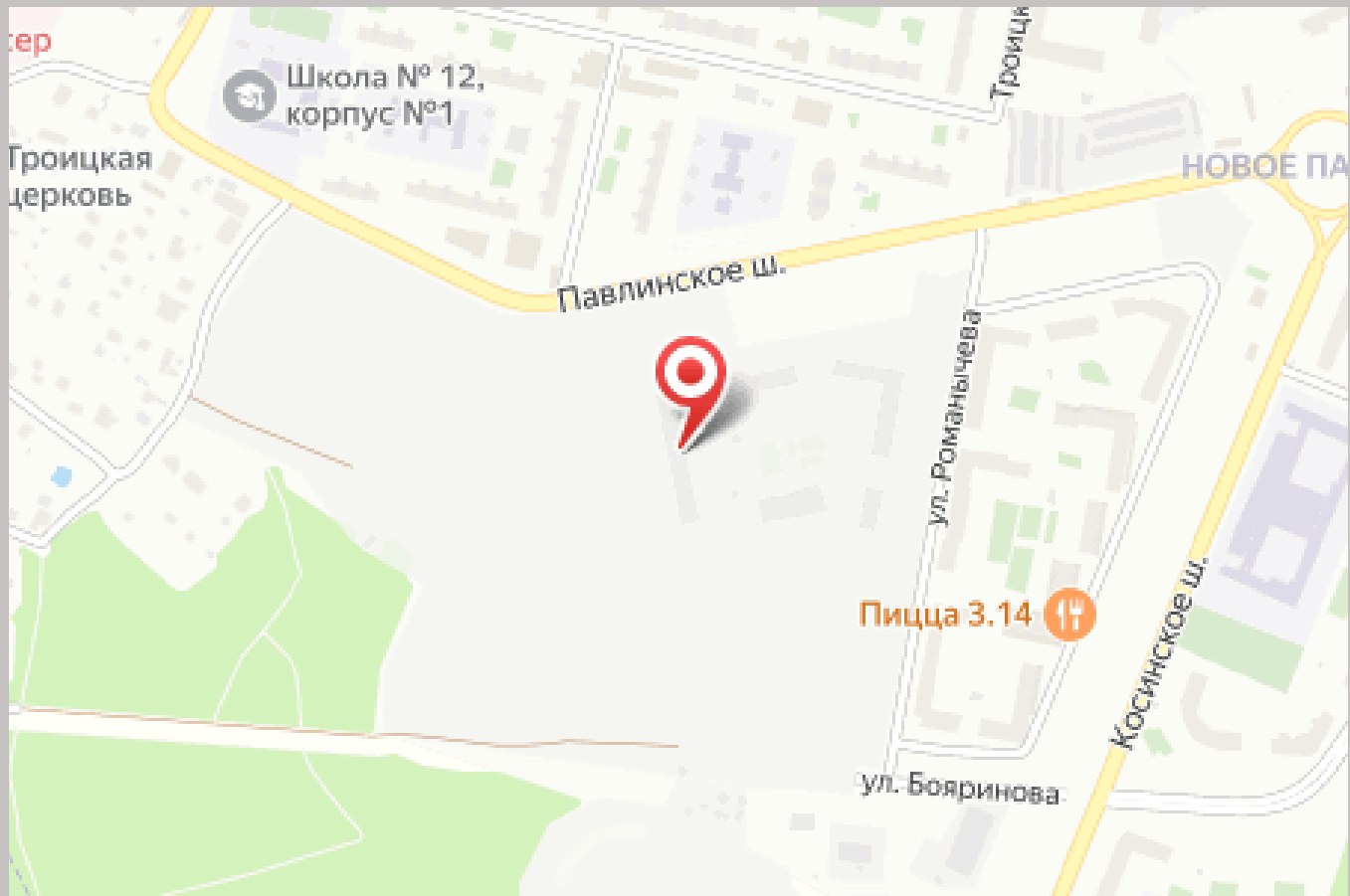
- Некрасовка (Балашиха)
- МЦД Железнодорожная
- Ольгино

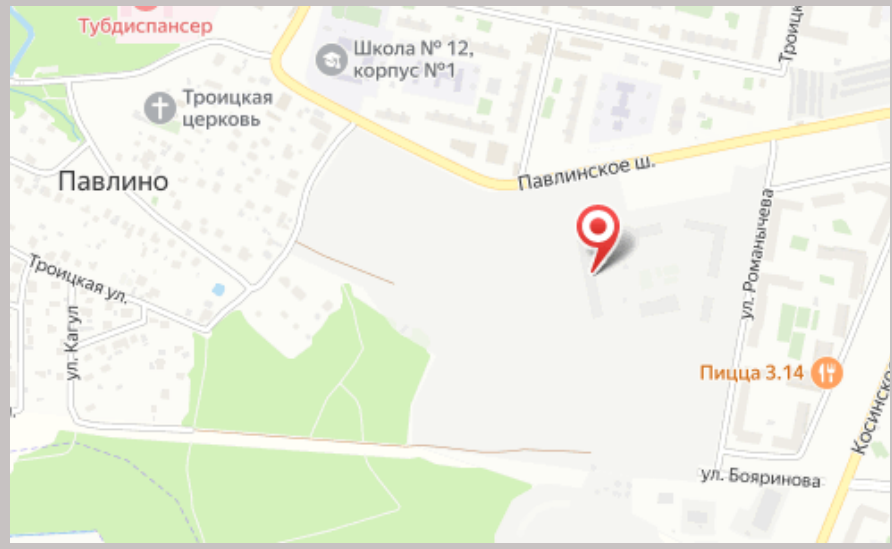
₽ 4 600 000

Ключи в сентябре 2025 года!

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Студия в новом доме – идеальный вариант для жизни!
Современная планировка: кухня гостиная, большие окна для максимального естественного света.
С 19 этажа открываются прекрасные виды. Есть места для хранения личных вещей, детских колясок, спортивного инвентаря.
Дворовая территория с детскими площадками, спортивными зонами, парковочной зоной.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, поликлиника, общеобразовательные школы напротив дома, и детские сады. Удобная транспортная развязка.
Напротив дома остановка, с которой курсируют маршруты до станции метро Некрасовка (20 минут), МЦД Люберцы (30 минут) и жд. станции Железнодорожный (20 минут). На машине выезды на МКАД и СВХ.
«Новоград Павлино» находится в 13 км от МКАД рядом с рекой Пехорка и в окружении трех лесопарков - Павлинского, Салтыковского и Ольгинского.
Приобреталась по ДДУ, продажа по переуступке прав..
Дом будет сдан в сентябре, вы будете первыми жильцами!
Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиции.
Покупателю:
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!
Звоните и пишите!

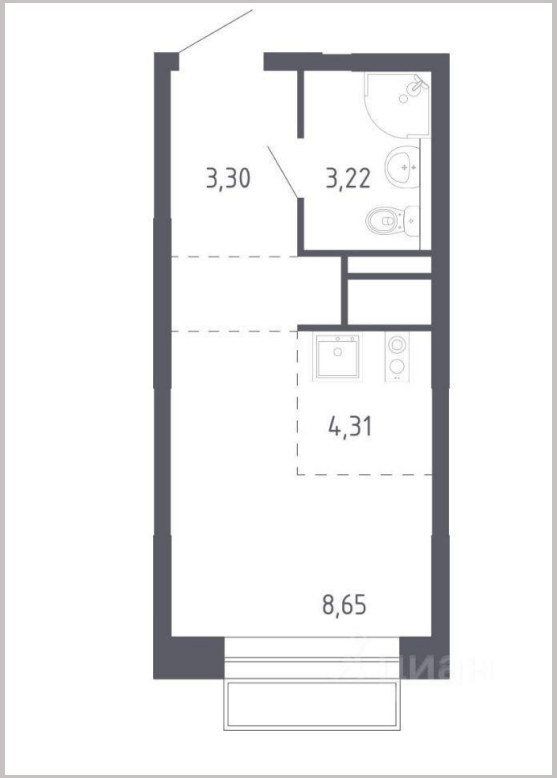




Название ЖК: **ЖК «Новоград «Павлино»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**
Номер регистрации ДДУ: **50:15:0090301:53-50/110/2023-630**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 6**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **3**
Ипотека: **нет**

Планировки



Планировка 1

от ₽ 4 600 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	19.5 м²
Стоимость за м²	₽ 235 897
Жилая площадь	8.65 м²
Площадь кухни	4.31 м²
Этаж	19
Этажей в доме	22
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Фамилия дольщика (если переуступка)	Приходько
Имя дольщика (если переуступка)	Анастасия
Отчество дольщика (если переуступка)	Владмировна
Тип лица (если переуступка)	Физическое лицо

Можно купить в ипотеку по ставке от 14.99%!
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия
Студия в новом доме – идеальный вариант для жизни!
Современная планировка: кухня гостиная, большие окна для максимального естественного света.
Балкон с панорамным остеклением с видом во двор. С 19 этажа открываются прекрасные виды. Есть места для хранения личных вещей, детских колясок, спортивного инвентаря.
Дворовая территория с детскими площадками, спортивными зонами, парковочной зоной.
В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед. центры, вет. клиника, пункт выдачи Яндекс. маркет, Wilberries, поликлиника, общеобразовательные школы напротив дома, и детские сады. Удобная транспортная развязка. Напротив дома остановка, с которой курсируют маршруты до станции метро Некрасовка (20 минут), МЦД Люберцы (30 минут) и жд. станции Железнодорожный (20 минут). На машине выезды на МКАД и СВХ.
«Новоград Павлино» находится в 13 км от МКАД рядом с рекой Пехорка и в окружении трех лесопарков - Павлинского, Салтыковского и Ольгинского.
Приобретался по ДДУ, продажа по переуступке прав..
Дом будет сдан в сентябре, вы будете первыми жильцами!
Прекрасный вариант, как для проживания, так и для инвестиции.
Покупателю:
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!
Звоните и пишите!

Ваш менеджер

Арпине Маргарян

+7(925)062-0321

arpine.margaryan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1