

Продажа

Панорамное остекление!

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 12 к 1

🚇 Технопарк

🚇 ЗИЛ

🚇 Коломенская

₽ 37 500 000

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Предлагаю Вашему вниманию ПЕНТАХАУС с потолками 4,5 м, что создает ощущение простора и свободы! Есть возможность постройки второго уровня (антресоль) и расширение площади до 75-100 м2. Площадь указана со вторым уровнем на половину площади. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, расположена на последнем 20-м этаже монолитного дома, построенного в 2023 году. В квартире два совмещенных санузла, а панорамные окна во всю высоту открывают вид на завораживающие городские пейзажи и парк "Остров мечты". С учетом построенных рядом жилых комплексов, вид в будущем останется неизменным.

Жить рядом с рекой, в окружении любимых заведений, быстро добираться до любой точки города, выходить в собственный панорамный двор и любоваться рассветами и закатами...

Кажется мечтой? Вовсе нет!

Уникальный проект квартиры в одном из интереснейших жилых комплексов Москвы. В непосредственной близости Москва-река, собственная благоустроенная набережная и будущий самый длинный пеший и велосипедный маршрут города. Бары, кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, все это - отправа для самой интересной квартиры в Москве!

Квартира создана для идеальной жизни. Пентхаусу не хватает авторского дизайна, качественных материалов и нового владельца.

Проект продуман до мелочей, с учетом всех необходимых потребностей, а также с упором на то, чтобы в квартиру хотелось возвращаться, чтобы в ней хотелось жить, работать и принимать гостей.

Дом оснащен четырьмя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс имеет современную инфраструктуру и ухоженные дворы. Выход на набережную и остановку речного трамвайчика.

Расположение квартиры очень удобно: до станции метро "Технопарк" всего 11 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады.

Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.

1 собственник, свободная продажа, полная цена в договоре.

Бесплатное сопровождение сделки;

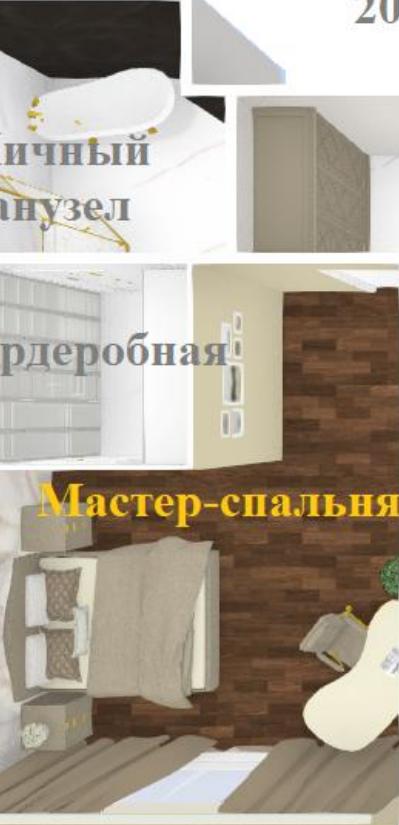
Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;

Специальные скидки 0.3-5%;

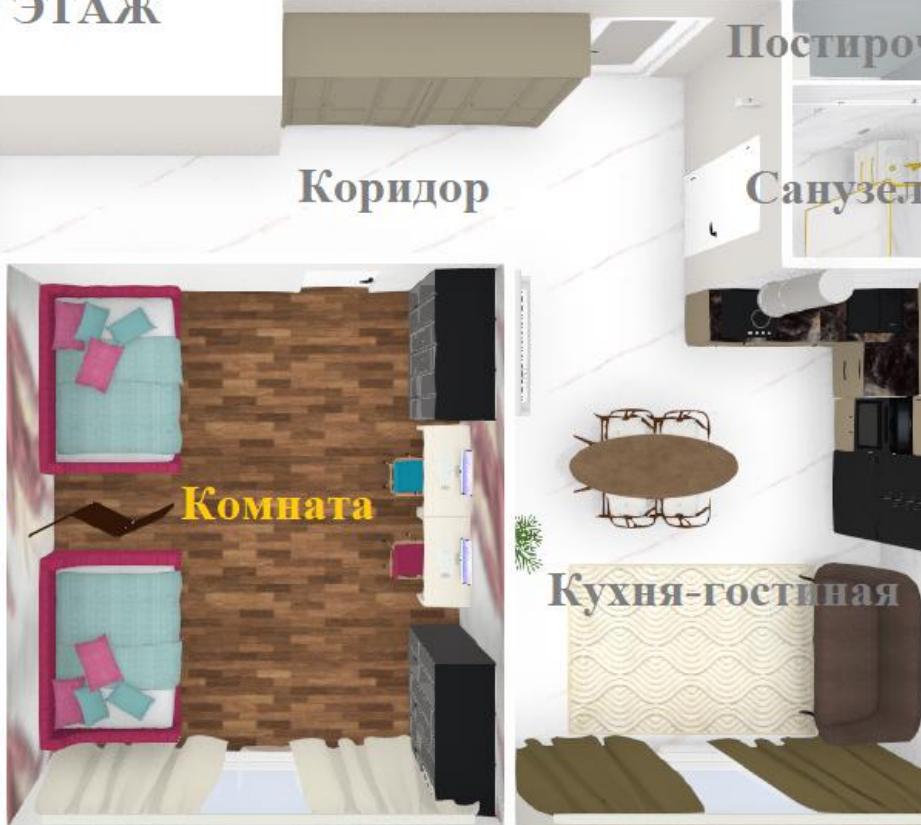


Звоните и записывайтесь на просмотр!

ПЕНТХАУС 20 ЭТАЖ



Мастер-спальня



Ипотека: да

Тип дома: Монолит

Общая площадь: 53 м²

Площадь кухни: 17 м²

Этажей в доме: 20

Количество совмещенных санузлов: 2

Вид из окон: на улицу

Тип продажи для вторички: Свободная

Наличие интернета: нет

Наличие телефона: нет

Год постройки дома: 2023 г.

Количество комнат: 2

Тип комнат: раздельные

Этаж: 20

Тип санузла: 2

Ремонт: черновая отделка

Высота потолков в метрах: 4.5 м.

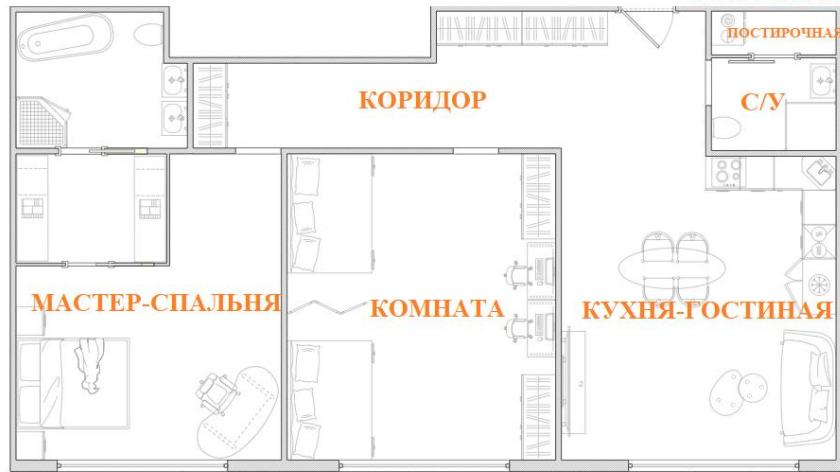
Тип парковки: подземная

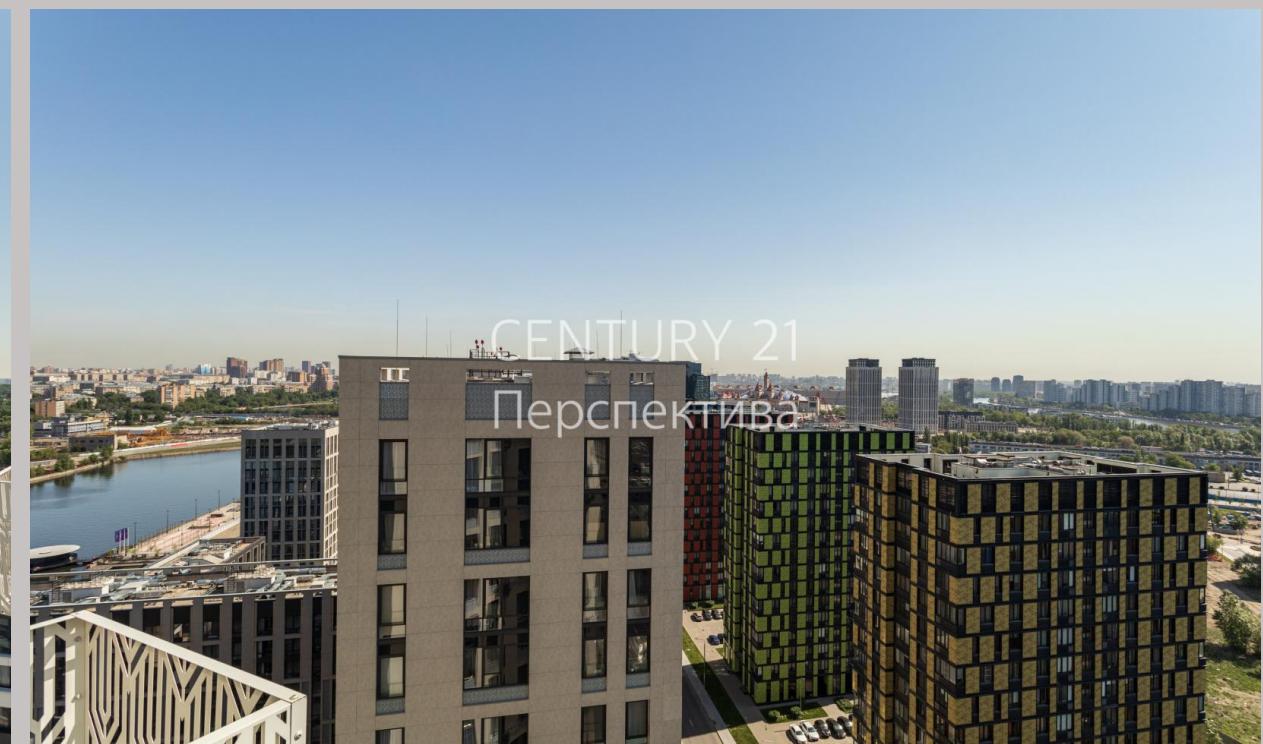
Наличие мебели: нет

Мусоропровод: нет

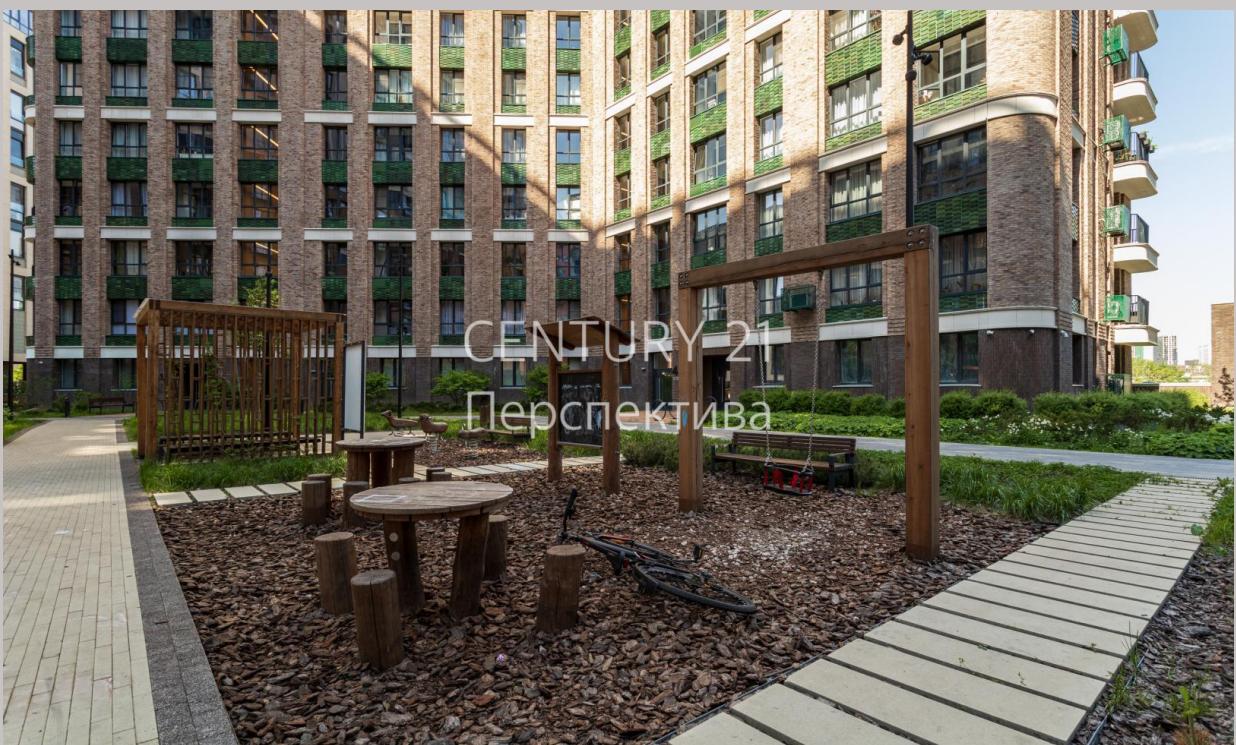
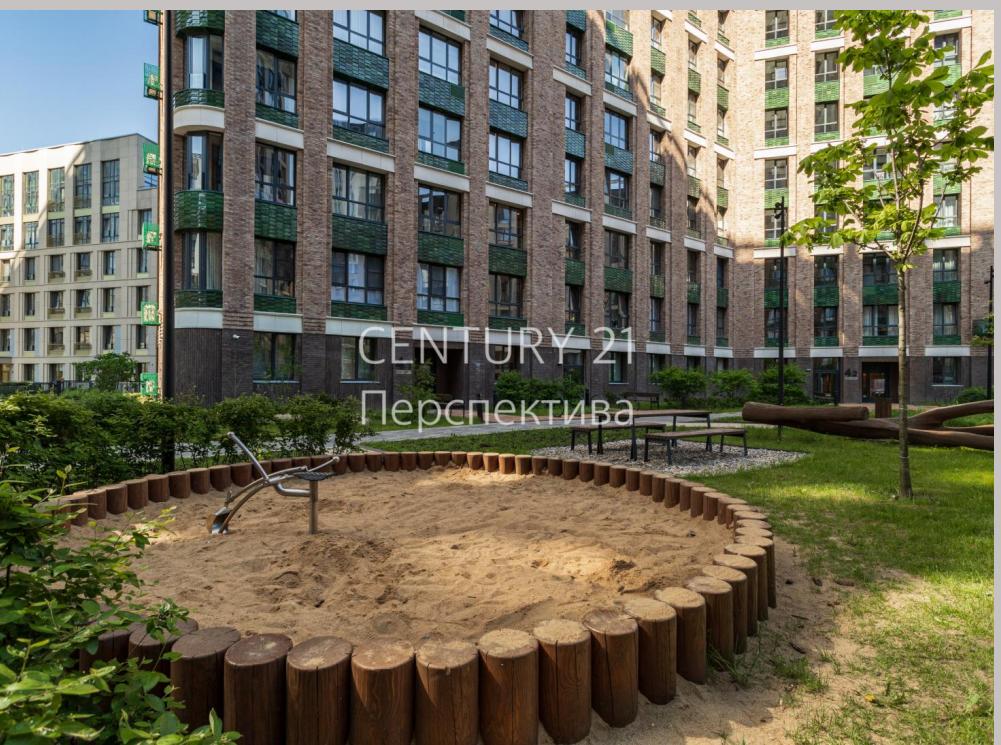
NOW

КВАРТАЛ НА НАБЕРЕЖНО



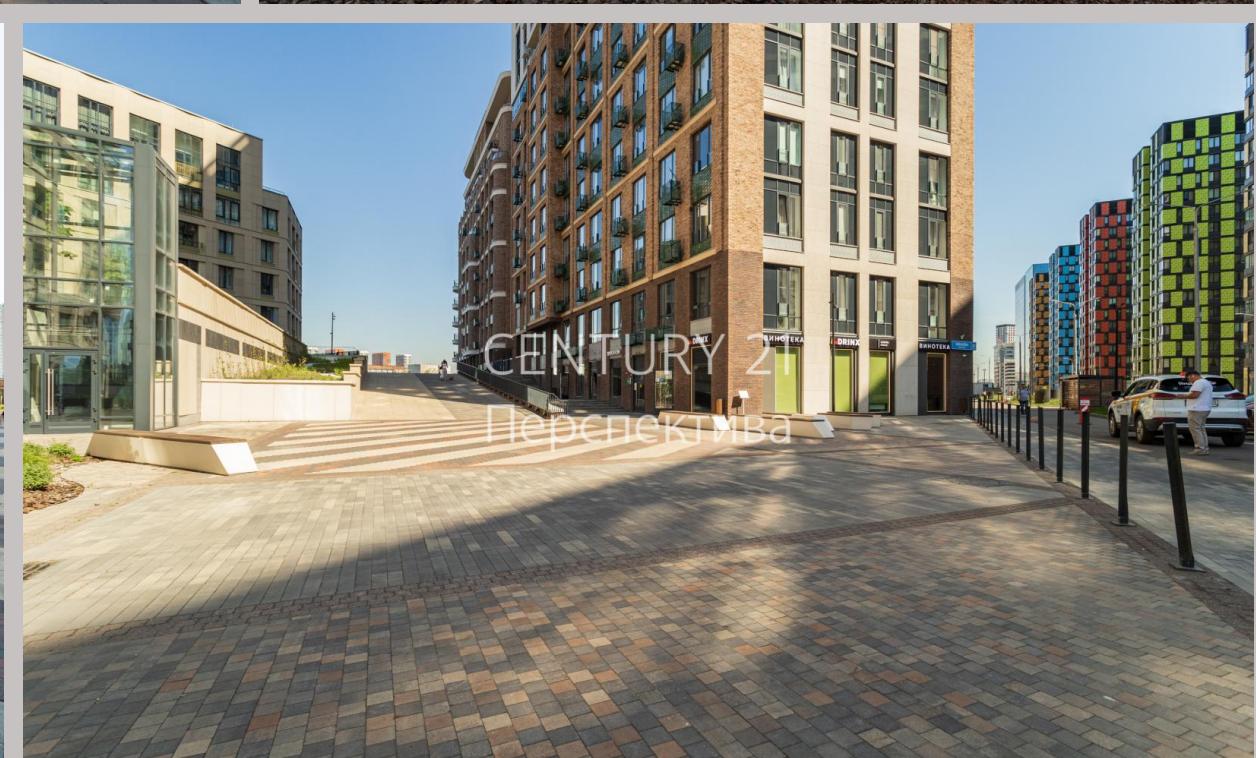
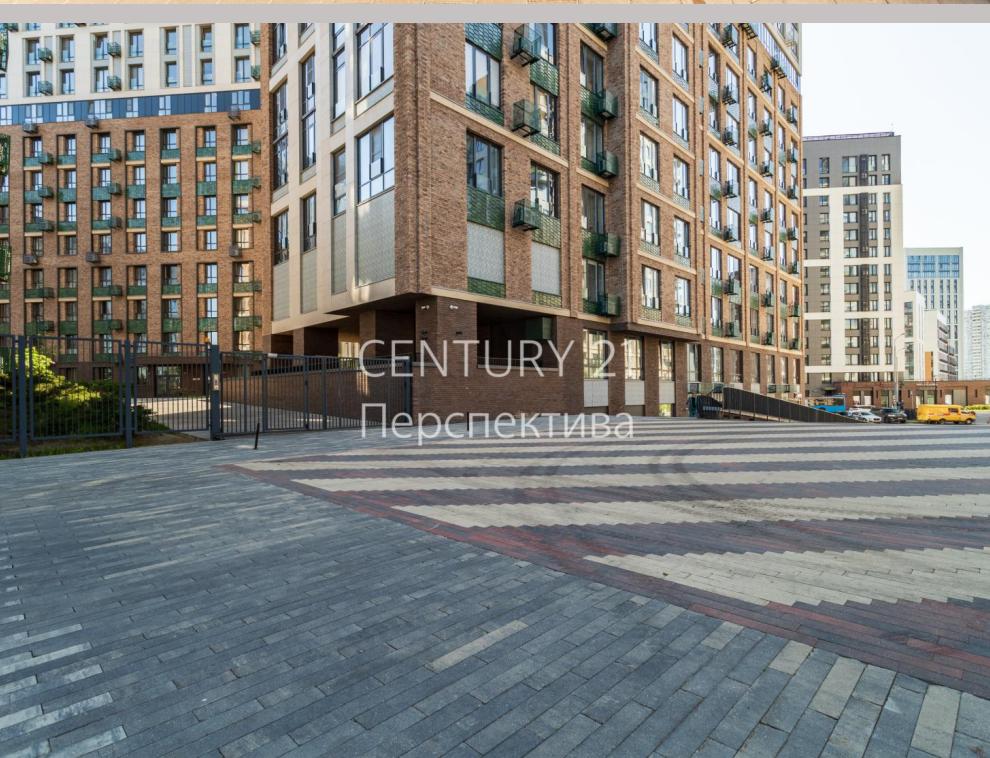
















Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

