

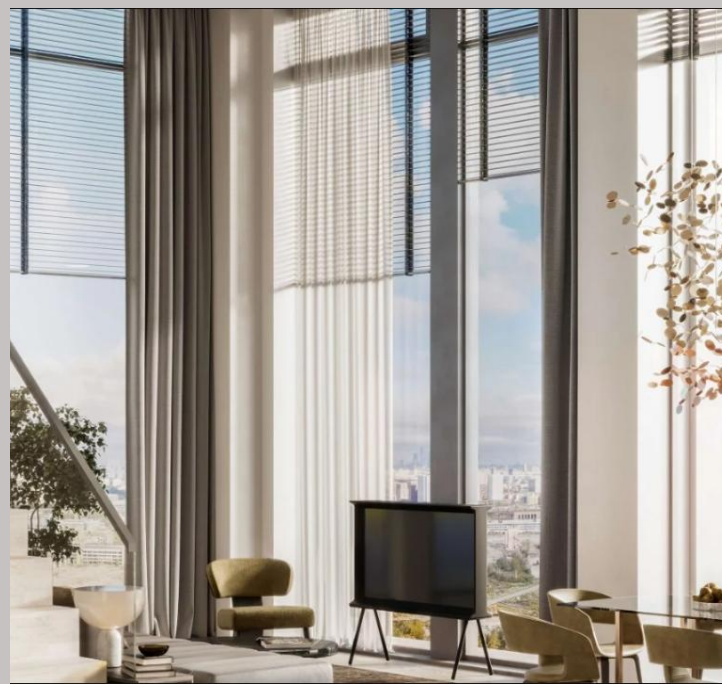


Продажа

Панорамное остекление!

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 12 к 1



📍 Технопарк
📍 ЗИЛ
📍 Коломенская

₽ **37 500 000**

Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Предлагаю Вашему вниманию ПЕНТХАУС с потолками 4,5 м, что создает ощущение простора и свободы! Есть возможность постройки второго уровня (антресоль) и расширение площади до 75-100 м2. Площадь указана со вторым уровнем на половину площади. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, расположена на последнем 20-м этаже монолитного дома, построенного в 2023 году. В квартире два совмещенных санузла, а панорамные окна во всю высоту открывают вид на завораживающие городские пейзажи и парк "Остров мечты". С учетом построенных рядом жилых комплексов, вид в будущем останется неизменным.

Жить рядом с рекой, в окружении любимых заведений, быстро добираться до любой точки города, выходить в собственный панорамный двор и любоваться рассветами и закатами... Кажется мечтой? Вовсе нет! Уникальный проект квартиры в одном из интереснейших жилых комплексов Москвы. В непосредственной близости Москва-река, собственная благоустроенная набережная и будущий самый длинный пеший и велосипедный маршрут города. Бары, кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, все это - опора для самой интересной квартиры в Москве!

Квартира создана для идеальной жизни. Пентхаусу не хватает авторского дизайна, качественных материалов и нового владельца.

Проект продуман до мелочей, с учетом всех необходимых потребностей, а также с упором на то, чтобы в квартиру хотелось возвращаться, чтобы в ней хотелось жить, работать и принимать гостей.

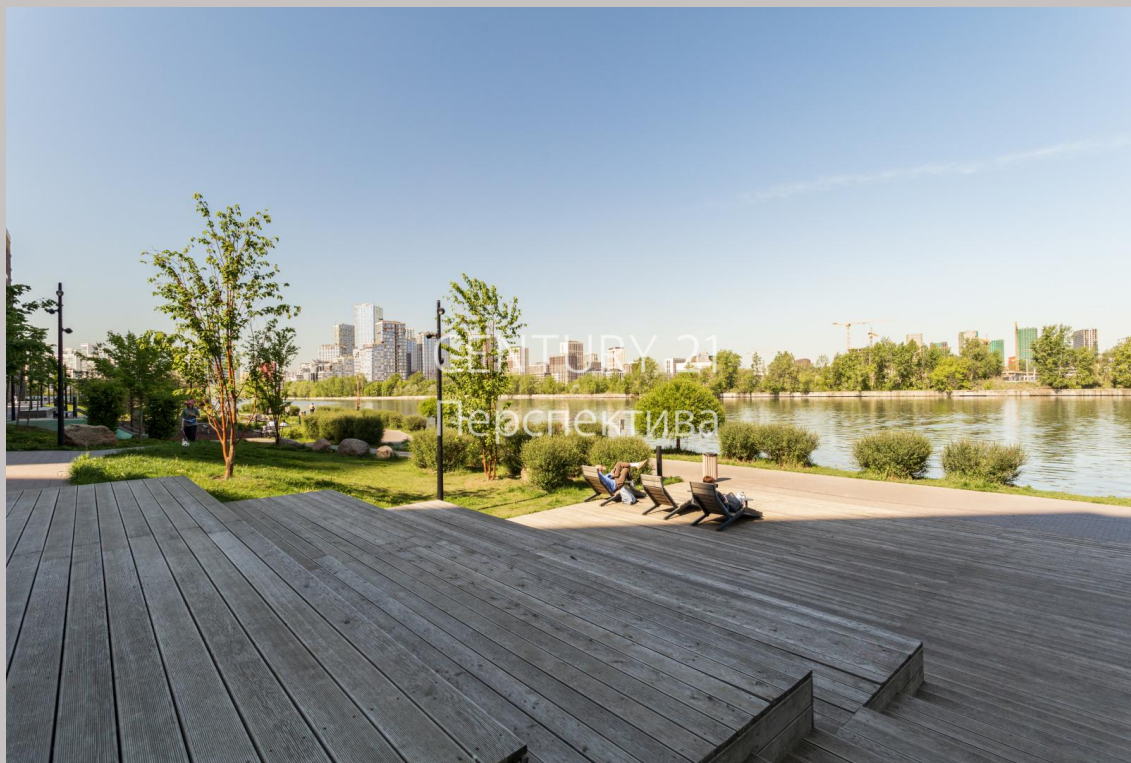
Дом оснащен четырьмя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс имеет современную инфраструктуру и ухоженные дворы. Выход на набережную и остановку речного трамвайчика.

Расположение квартиры очень удобно: до станции метро "Технопарк" всего 11 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады. Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.

1 собственник, свободная продажа, полная цена в договоре.

Бесплатное сопровождение сделки;
Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
Специальные скидки 0.3-5%;

Звоните и записывайтесь на просмотр!



ЦЕНТХАУС

20 ЭТАЖ



Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **53 м²**

Площадь кухни: **17 м²**

Этажей в доме: **20**

Количество совмещенных санузлов: **2**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Этаж: **20**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **черновая отделка**

Высота потолков в метрах: **4.5 м.**

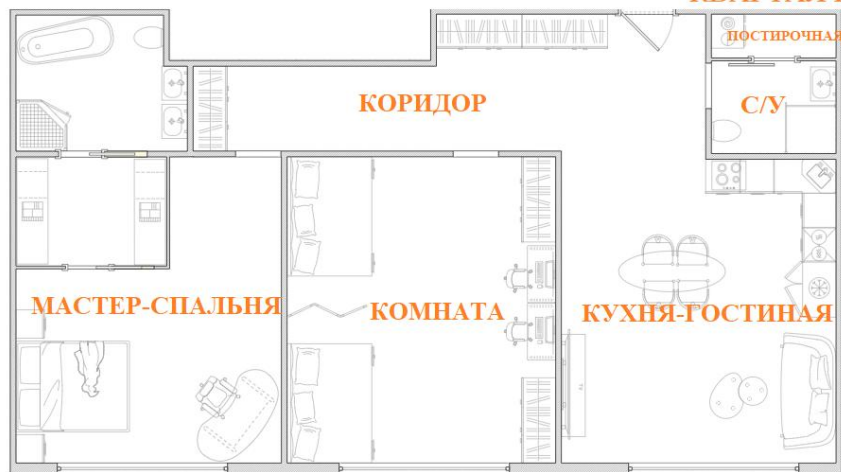
Тип парковки: **подземная**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**

NOW

КВАРТАЛ НА НАБЕРЕЖНО





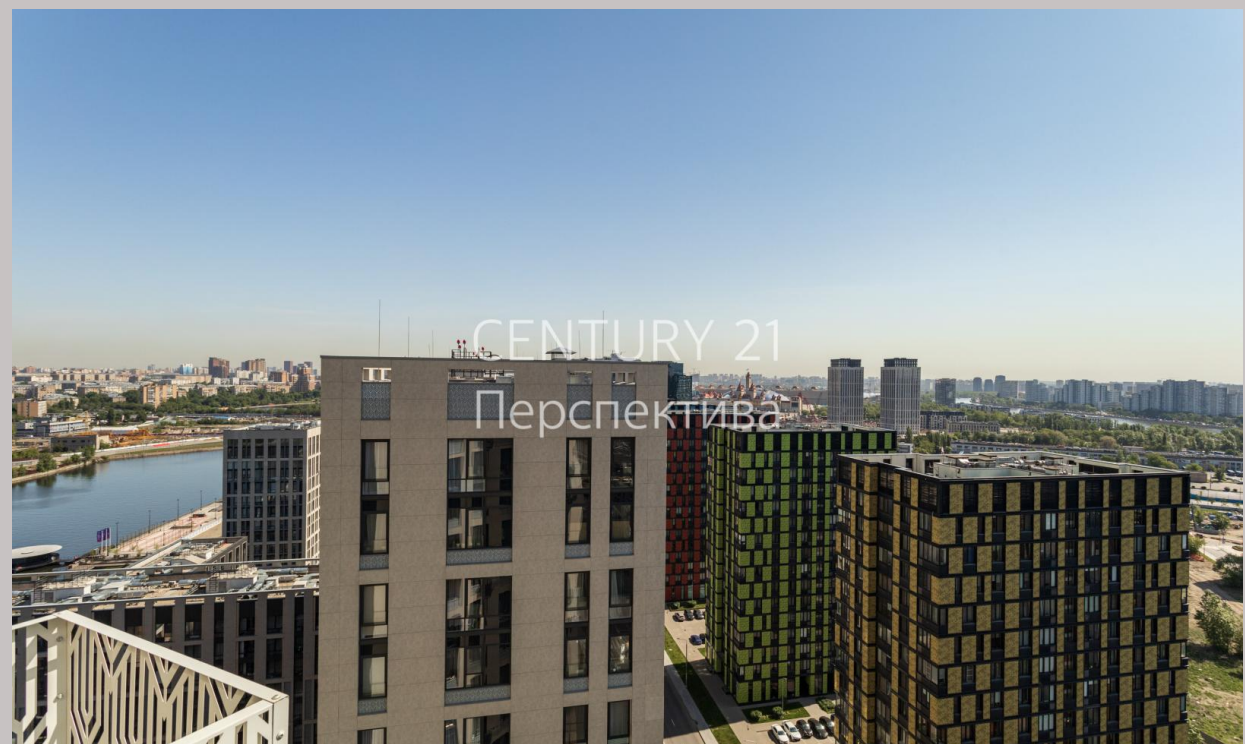
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

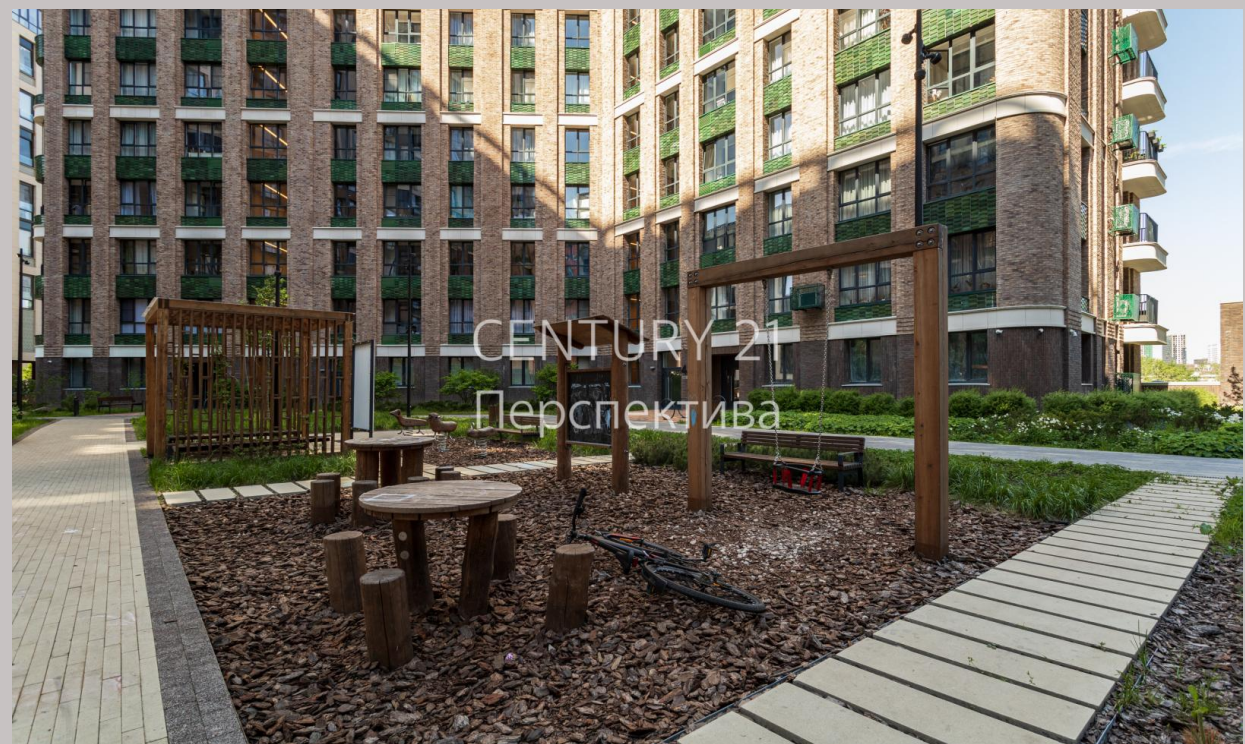
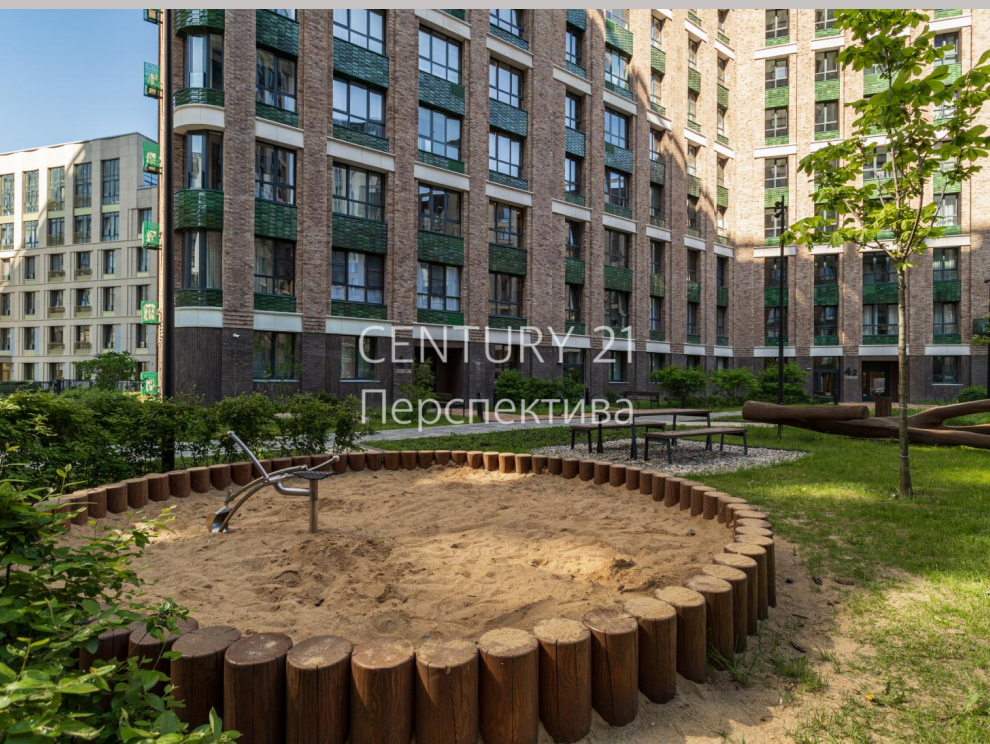


CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива









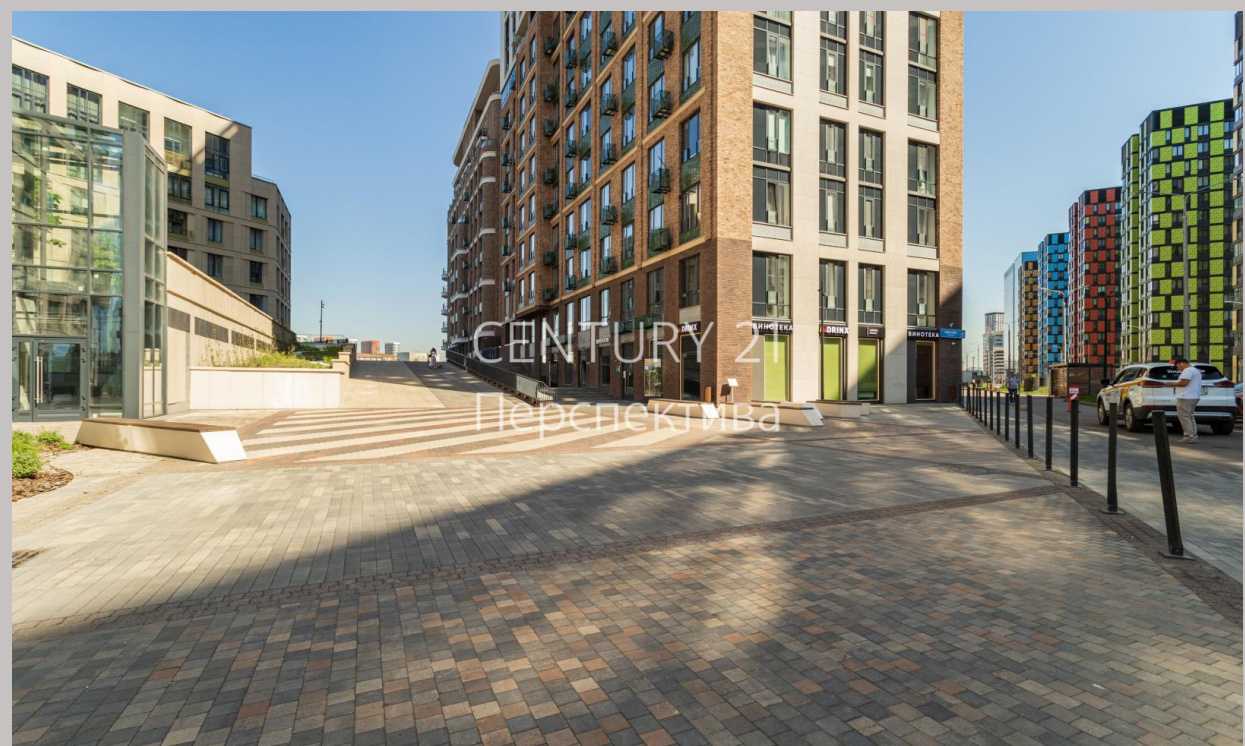
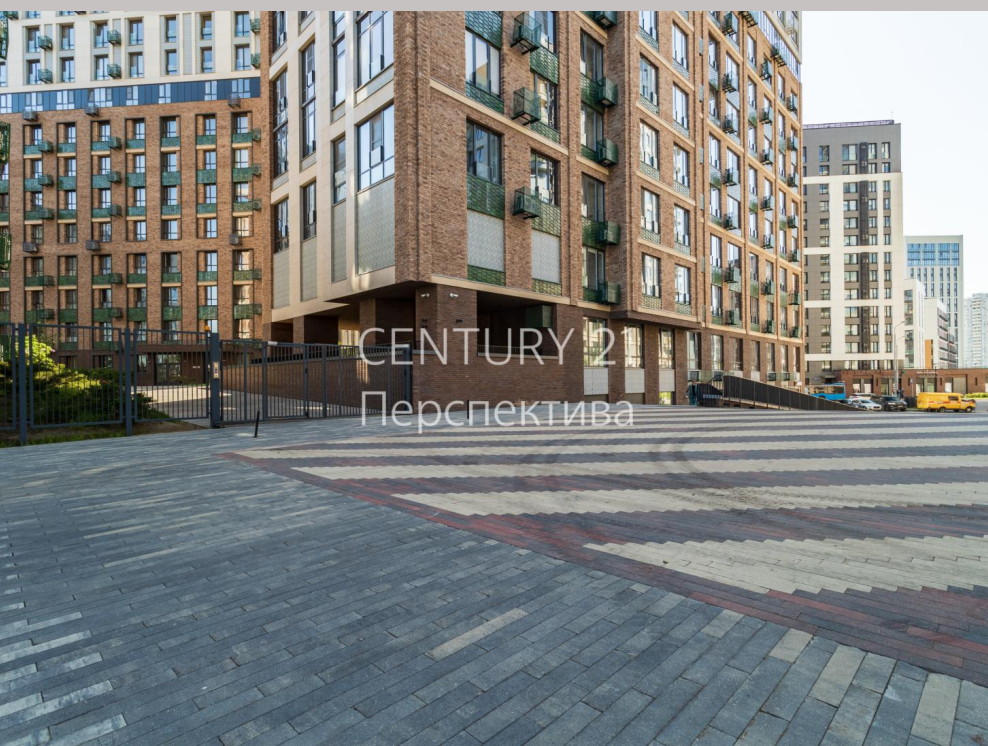
ЖК «Now»
г.Москва



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива







Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

