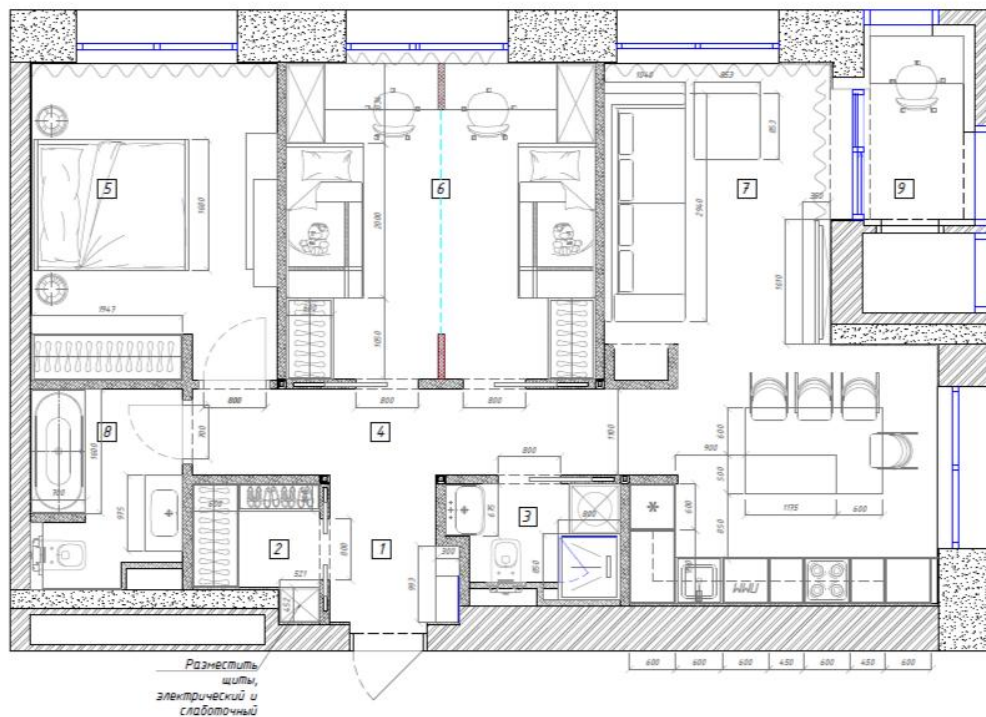


Вариант планировки



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:

1	Прихожая	3,1
2	Гардеробная при входе	2,5
3	Гостевой с./у	2,9
4	Коридор	7,25
5	Мастер спальня	12,8
6	Детская	16,3
7	Кухня-гостиная	23,6
8	Ванная комната	4,5
9	Теплая лоджия	3,1
ИТОГО:		76,2

Продажа

Квартира на набережной

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 18 к 5

Технопарк

₽ **39 000 000**



Дом на набережной с видом в тихий двор!
Свободная планировка общей площадью 76,7 кв.м!

Квартира в ЖК «Квартал на набережной NOW» общей площадью 76,7 кв.м, свободная планировка квартиры позволит спланировать пространство в соответствии с вашими пожеланиями.

Площадь позволяет спланировать 3-х или даже 4-х комнатную квартиру.

Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.

Отличительная особенность квартала - отсутствие старой застройки. Это абсолютно новый однородный район, историю которого будут создавать его новые жители, вдохновляясь видами водной глади и города на горизонте.

Преимущества:

- Собственная благоустроенная набережная
- Авторское озеленение и благоустройство
- Уникальные планировки
- Паркинг и кладовые

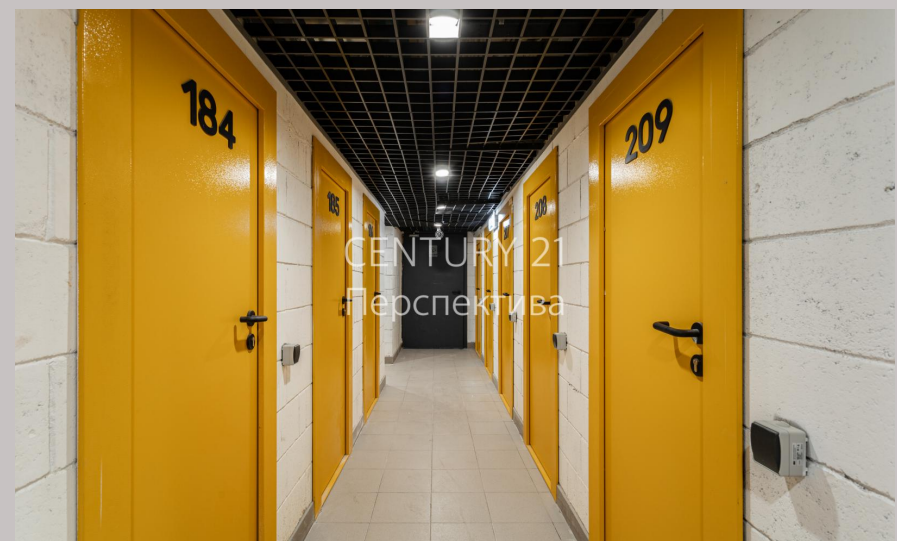
Квартира с видом на воду. Собственная благоустроенная атмосферная набережная. Уникальная особенность комплекса - прямой выход к воде, перед корпусами нет дороги. В холле обустроены колясочная и комната для мытья лап собакам.

Пешая доступность до метро Технопарк, очень удобный выезд на ТТК, построено несколько развязок, а еще до центра можно добраться по набережной или на речном трамвайчике, который останавливается непосредственно у ЖК.

Развитая инфраструктура: рядом есть спортивный комплекс, в пешей доступности будут сады и школы, на первых этажах - пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, продуктовые магазины, рестораны и кафе, все необходимое для комфортного проживания. До легендарного парка Остров Мечты всего 15 минут.

Свободная продажа и быстрый выход на сделку, 1 собственник, приобретали по ДДУ.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **76.7 м²**

Жилая площадь: **42 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **20**

Количество совмещенных санузлов: **2**

Ремонт: **черновая отделка**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**







Руководитель отдела продаж

Мария Ермакова

+7(926)996-0604

mariya.ermakova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

Вариант планировки

