



Продажа

До метро 5 минут пешком!

Москва,

г Москва, ул Маршала Полубоярова, д 24 к 1

📍 Жулебино (Москва)

📍 Котельники

₽ **12 200 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

Продаётся уютная квартира на видовом этаже! Есть технический этаж!

- прекрасная планировка
- в квартире установлены стеклопакеты
- тёплые полы на кухне, в с/у, ванной и коридоре. В комнате паркетная доска и утеплённый пол.
- комната с альков 20,9 кв. метров с кондиционером, остаётся вся мебель!
- 2-х спальная кровать с подъёмным механизмом убирается в нишу и делает комнату просторней, кожаный диван, встроенный шкаф, рабочий стол и стул.
- утеплённый балкон с рабочим местом и местом для хранения
- в прихожей встроенный шкаф
- раздельный с/у (в ванный остаётся стиральная и сушильная машины)
- сделана замена труб
- просторная кухня 8,6 кв. метров (много места для хранения)
- на кухне остаётся мебель и техника(кожаный диван со спальным местом, стол, кондиционер, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина)
- чистый подъезд, сделана замена лифтового оборудования, тихий двор.

Развитая инфраструктура, в пешей доступности много сетевых магазинов(Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси), взрослая и детская поликлиники, школы, детские сады, детские и спортивные площадки, салоны красоты, фитнес клубы, пункты выдачи, мои документы и многое другое. До ТЦ Миля 7 минут пешком. Жулебинский лесопарк в 15-ти минутах ходьбы.

Удобная транспортная доступность, до метро Жулебино 5 минут пешком, 7 минут на машине до МКАД, 10 минут до МСД.

Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, выписка до сделки, без перепланировок и обременений!

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **38.9 м²**

Жилая площадь: **20.9 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1997 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **8.6 м²**

Этажей в доме: **12**

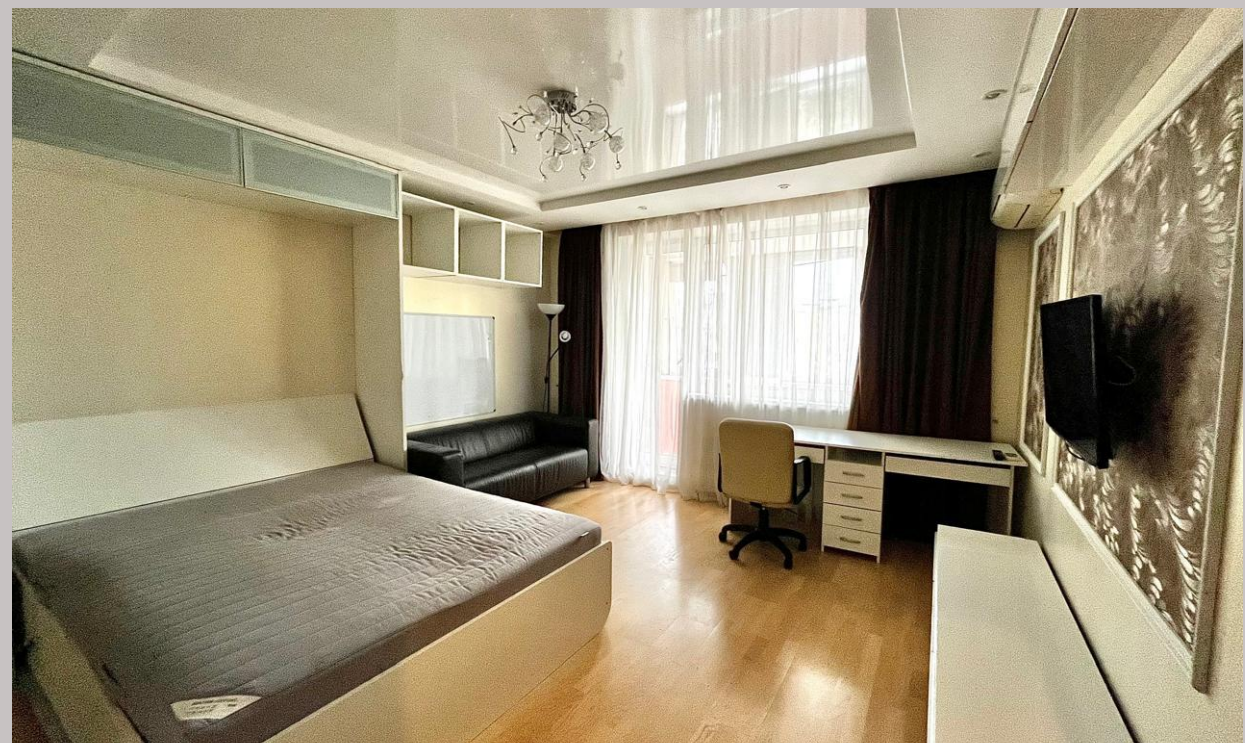
Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

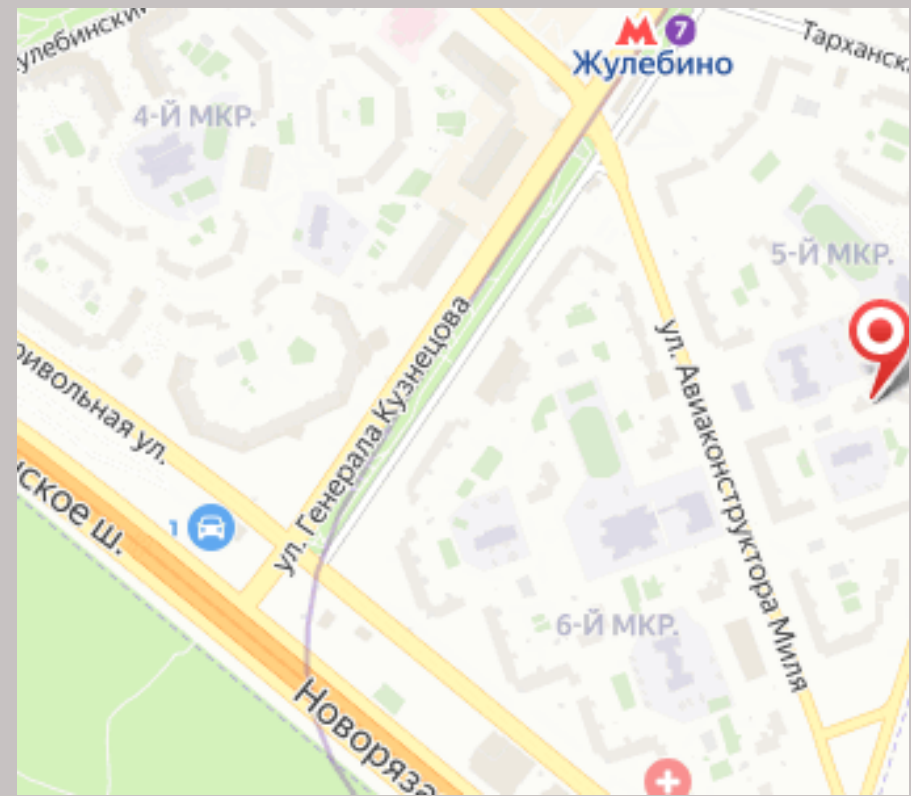
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

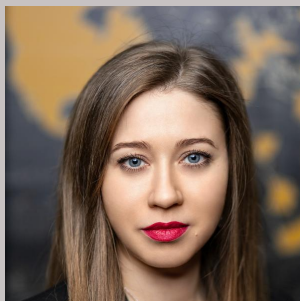
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**









Специалист по недвижимости

Екатерина Веденеева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

