Продажа

До метро 5 минут пешком!

Москва,

г Москва, ул Маршала Полубоярова, д 24 к 1

Жулебино (Москва)
Котельники

₽ 12 500 000

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТ.

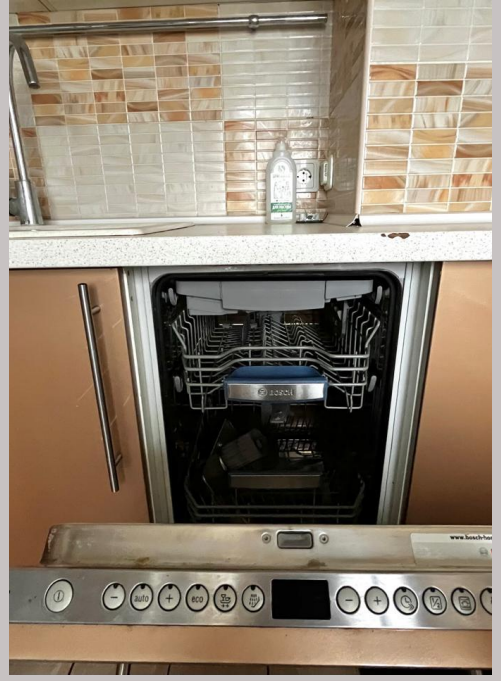
Продаётся уютная квартира на видовом этаже! Есть технический этаж!
-прекрасная планировка
-в квартире установлены стеклопакеты
-тёплые полы на кухне, в с/у, ванной и коридоре. В комнате паркетная доска и утеплённый пол.
-комната с альков 20,9 кв. метров с кондиционером, остаётся вся мебель!
2-х спальная кровать с подъёмным механизмом убирается в нишу и делает комнату просторней, кожаный диван, встроенный шкаф, рабочий стол и стул.
-утеплённый балкон с рабочим местом и местом для хранения
-в прихожей встроенный шкаф
-раздельный с/у (в ванный остаётся стиральная и сушильная машины)
-сделана замена труб
-просторная кухня 8,6 кв. метров (много места для хранения)
-на кухне остаётся мебель и техника(кожаный диван со спальным местом, стол, кондиционер, духовой шкаф, варочная панель, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина)
-чистый подъезд, сделана замена лифтового оборудования, тихий двор.

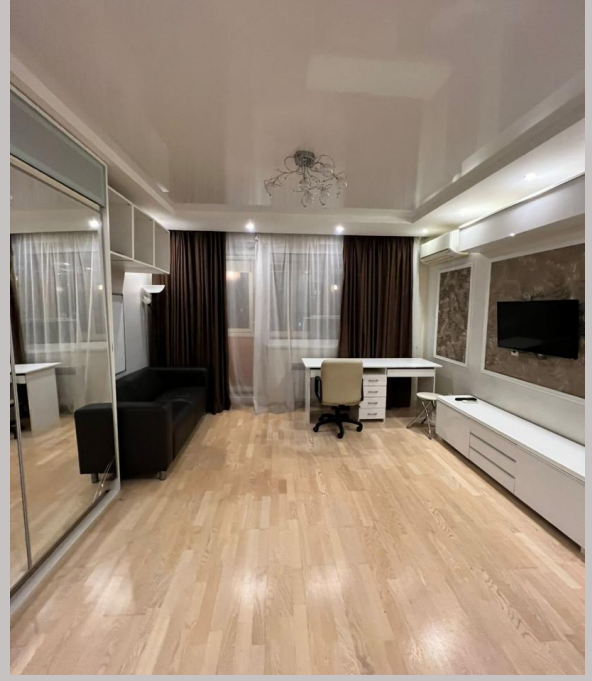
Развитая инфраструктура, в пешей доступности много сетевых магазинов(Перекрёсток, Пятёрочка, Дикси), взрослая и детская поликлиники, школы, детские сады, детские и спортивные площадки, салоны красоты, фитнес клубы, пункты выдачи, мои документы и многое другое. До ТЦ Миля 7 минут пешком. Жулебинский лесопарк в 15-ти минутах ходьбы.

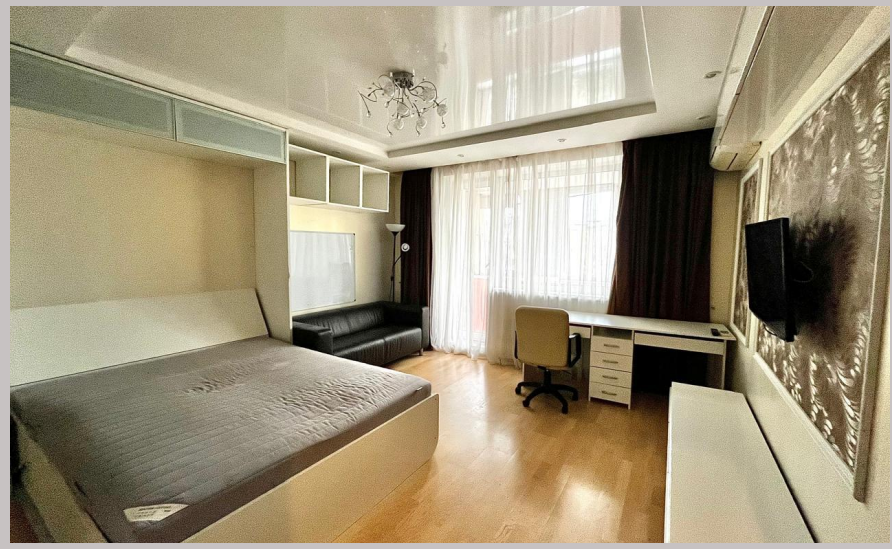
Удобная транспортная доступность, до метро Жулебино 5 минут пешком, 7 минут на машине до МКАД, 10 минут до МСД.

Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, выписка до сделки, без перепланировок и обременений!

Покупатель также получает:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

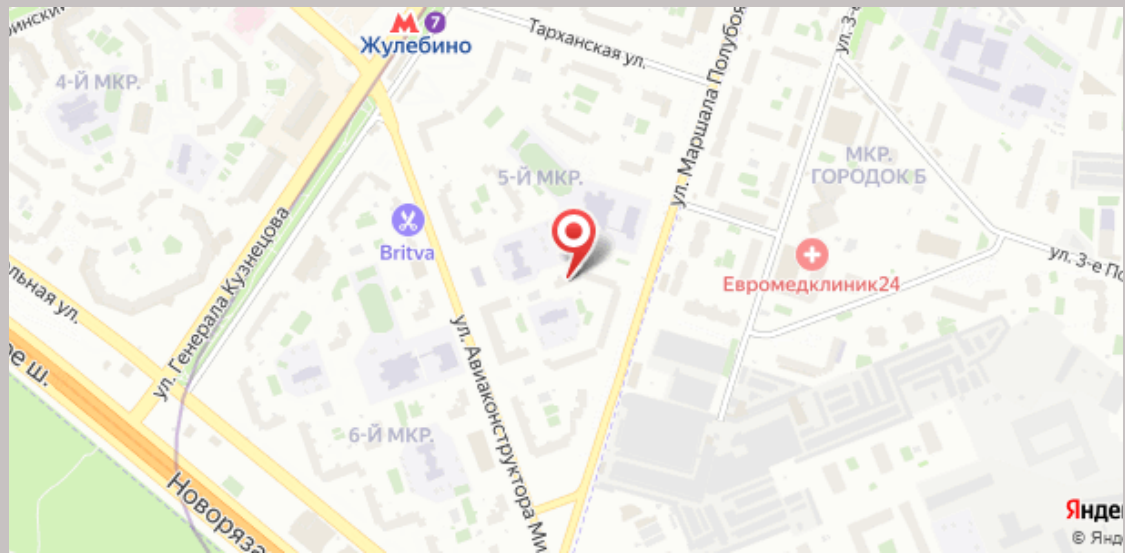






Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **38.9 м²**
Жилая площадь: **20.9 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**

Год постройки дома: **1997 г.**
Количество комнат: **1**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **8.6 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Состояние квартиры: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **нет**


Жулебино
Тарханская ул.
4-Й МКР.
5-Й МКР.
МКР. ГОРОДОК Б
Britva
Евромедклиник24
ул. Генерала Кузнецова
ул. Авиаконструктора Ми
ул. Маршала Полубо
6-Й МКР.
Новоряза

Специалист по недвижимости

Екатерина Горбачева

+7(999)599-3378

ekaterina.gorbacheva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1