

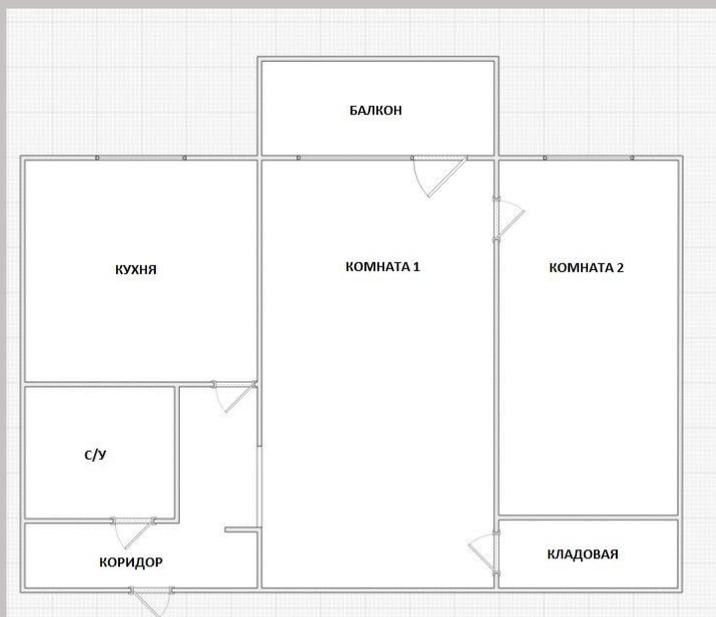


Продажа

Квартира в тихом районе

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Набережная, д 20А



- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **4 550 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Тихий зеленый район !

Двухкомнатная квартира в спокойном районе. Окна смотрят на Москва-реку. Солнце всю вторую часть дня, в связи с чем, очень светло.
Совмещенный с/у, есть кладовая, которую можно переделать в гардеробную, либо присоединить к комнате.

Доброжелательные соседи, чистый подъезд без посторонних запахов.
Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи.

Недалеко лесопарк и Волкушинский карьер, рядом протекает Москва-река.
Экологически чистый район!

Инфраструктура: детский сад, школа, множество продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта, поликлиника, больница, музыкальная школа, центральный парк, стадион и многое другое.

Транспортная доступность: рядом с домом остановка , где ходят маршрутные такси до станции метро Котельники, станции Люберцы-1 (МЦД) и Томилино 20-30 минут транспортом.

В связи с открытием нового транспортного узла, добираться в час пик до города стало гораздо быстрее. ПРОБОК больше нет.

Покупателю:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **41 м²**

Жилая площадь: **27 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1964 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

