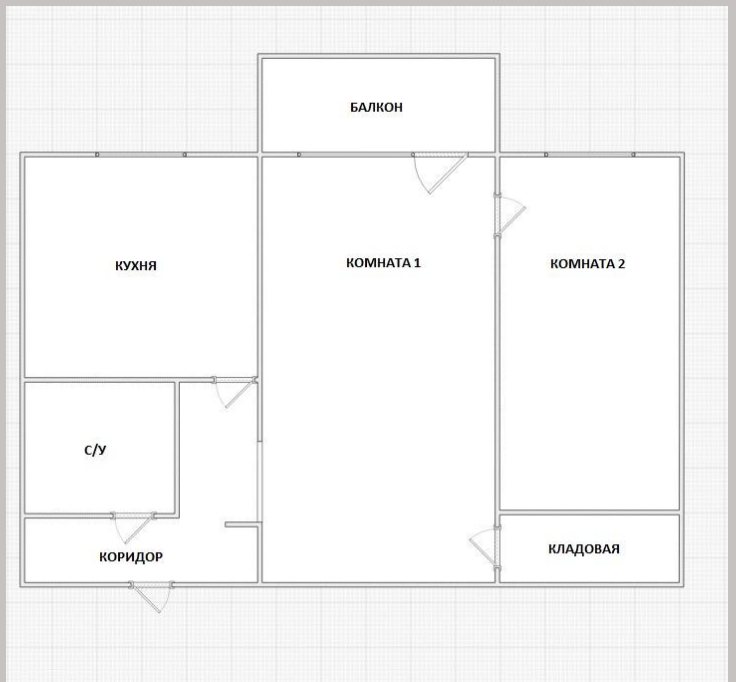


Продажа

Квартира в тихом районе

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Набережная, д 20А

- Котельники (Лыткарино)
- Жулебино (Лыткарино)
- Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ 4 550 000

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Тихий зеленый район !

Двухкомнатная квартира в спокойном районе. Окна смотрят на Москва-реку. Солнце всю вторую часть дня, в связи с чем, очень светло.
Совмещенный с/у, есть кладовая, которую можно переделать в гардеробную, либо присоединить к комнате.

Доброжелательные соседи, чистый подъезд без посторонних запахов.
Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи.

Недалеко лесопарк и Волкушинский карьер, рядом протекает Москва-река.
Экологически чистый район!

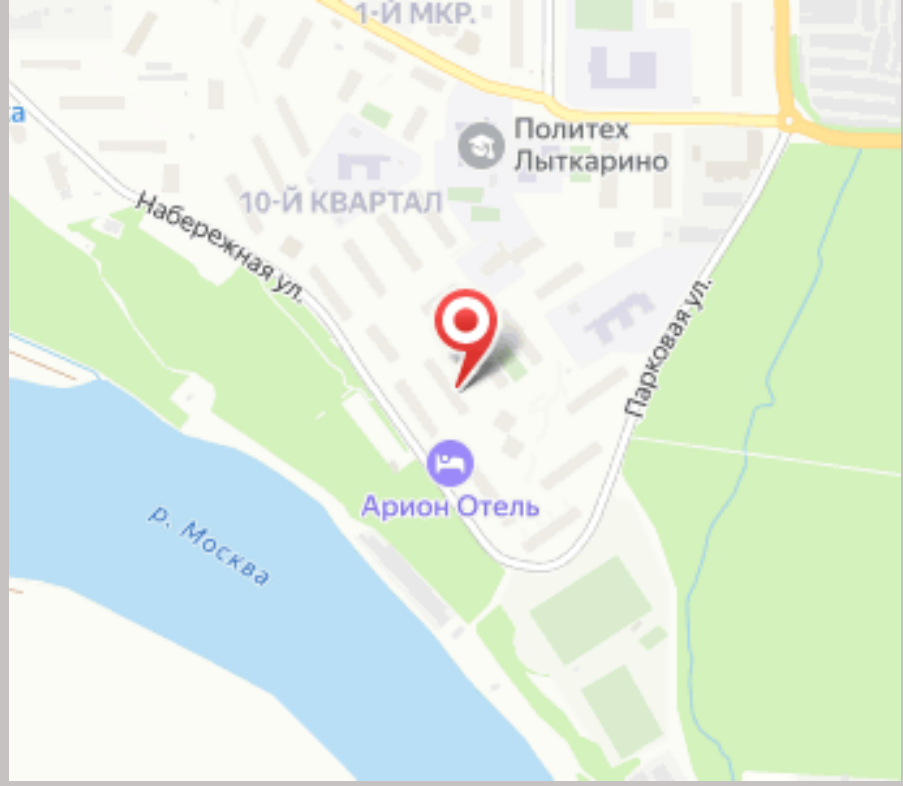
Инфраструктура: детский сад, школа, множество продуктовых магазинов, остановки общественного транспорта, поликлиника, больница, музыкальная школа, центральный парк, стадион и многое другое.

Транспортная доступность: рядом с домом остановка , где ходят маршрутные такси до станции метро Котельники, станции Люберцы-1 (МЦД) и Томилино 20-30 минут транспортом.
В связи с открытием нового транспортного узла, добираться в час пик до города стало гораздо быстрее. ПРОБОК больше нет.

Покупателю:
- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **41 м²**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1964 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **смежные**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**


1-Й МКР.
Политех
Лыткарино
10-Й КВАРТАЛ
Набережная ул.
Парковая ул.
Арион Отель
р. Москва

Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1