



Продажа

## Двор с озером

Москва, Северный

г Москва, Ильменский проезд, д 14 к 6

- 🚶 Селигерская
- 🚶 Моссельмаш
- 🚶 Верхние Лихоборы

₽ **19 800 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10%.

Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант

Квартира:

- Спальня с выделенным местом под шкаф, диваном, дизайнерским столом с тумбой, подсветкой потолка, шумоизоляцией стен;
- Просторная кухня, оборудованная всей необходимой мебелью и новой техникой на гарантии, теневые потолки;
- В гостиной просторный встроенный шкаф, теневые потолки;
- Совмещенный санузел со встроенной душевой кабиной и подсветкой, есть место для установки встроенного шкафа, теневые потолки;
- Вся мебель в квартире сделана под заказ;
- Установлен Умный дом от фирмы Ujin.

Транспортная доступность:

5 минут пешком до станции метро Селигерская, 30 минут до центра города, МЦД в 15-ти минутах. Удобное расположение между МКАД и ТТК, быстрый доступ к Дмитровскому шоссе и трассе СВХ (МСД).

Комплекс Селигер Сити:

Дом новый, построен в 2021г. (2-я очередь). На -1 этаже есть кладовая и паркинг, вокруг дома бесплатная городская парковка.

Закрытый двор без машин со входом по пропускам, с озером, прогулочной зоной, беседками, детскими площадками и зоной для тренировок. Во дворе также есть баскетбольная площадка. В вечернее время комплекс освещается подсветкой с домов и фонарями по территории двора.

В комплексе организован свой детский сад. Подъезд расположен на уровне земли, без ступенек, два лифта фирмы OTIS. В подъезде лаунж-зона, помещение для мытья животных.

Развитая инфраструктура района:

- Торговый центр XL Дмитровка с кинотеатром, рядом строится еще один большой ТЦ;
- В шаговой доступности несколько спорткомплексов (Spirit, PowerHouse Gym, ElectroFIT);
- Вокруг комплекса магазины, аптеки, кофейни, рестораны, парки, салоны красоты и другая социально важная структура;
- В районе есть несколько больниц и школ, также в шаговой доступности;
- В комплексе работает доставка от всех популярных сервисов и ресторанов.

Документы:

1 взрослый собственник, ДДУ, выписка до сделки, мат.капитал не использовался.

Нашему покупателю:

- Все сделки застрахованы в САО Ресо-Гарант
- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос.программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **35.1 м²**

Жилая площадь: **16.5 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние квартиры: **отличное**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **смежные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **10**

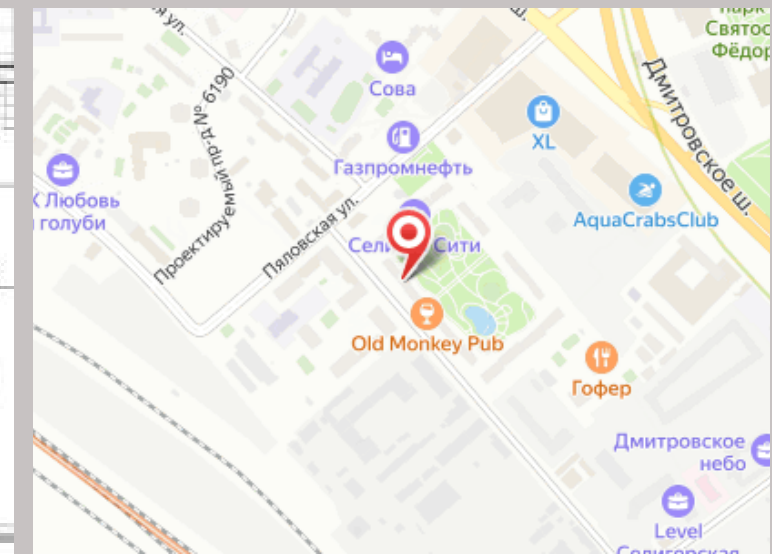
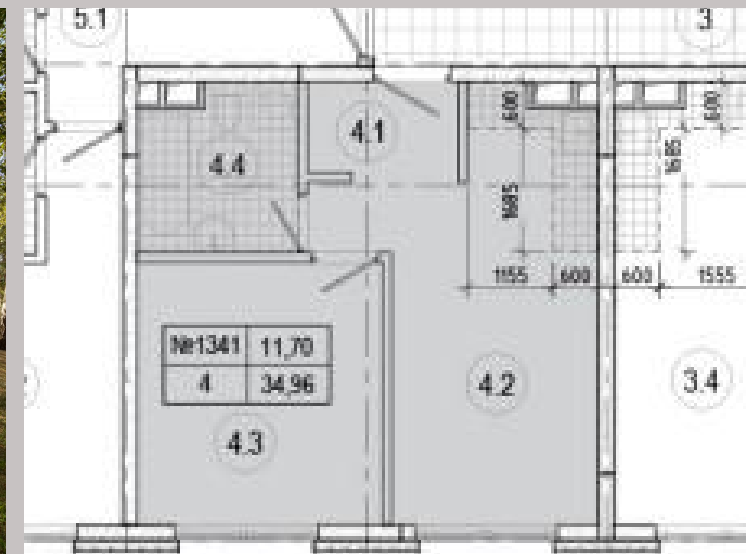
Ремонт: **дизайнерский**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Апартаменты: **нет**

Название ЖК: **ЖК «Селигер Сити»**





Специалист по недвижимости

**Екатерина Горбачева**

+7(999)599-3378

[ekaterina.gorbacheva@century21.ru](mailto:ekaterina.gorbacheva@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

