



Продажа

**2 лоджии! МЕТРО в 2-х шагах**

Москва, Гольяново

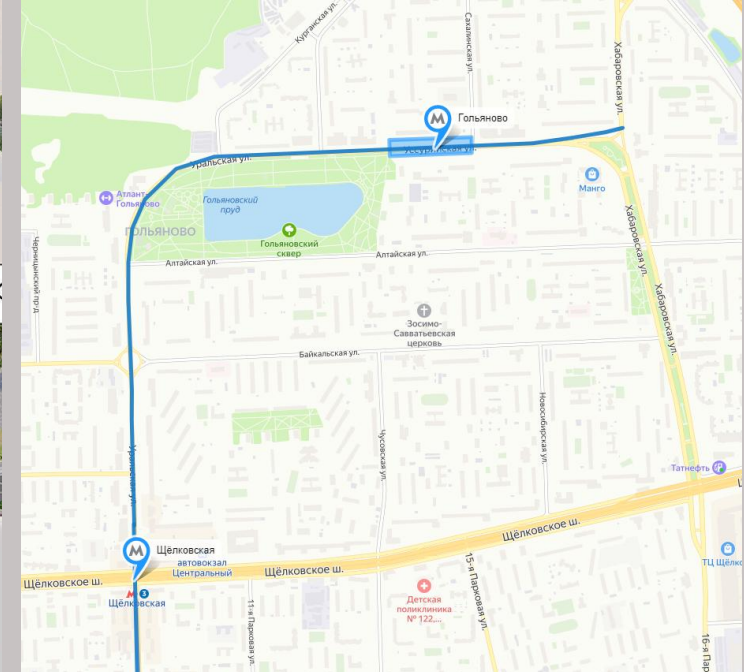
г Москва, ул Уральская, д 23 к 1



🚶 Щелковская  
🚶 Бульвар Рокоссовского  
🚶 Первомайская

₽ **16 000 000**





Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия

К Вашему вниманию 3-комнатная квартира в благоустроенном экологичном районе с видом на прекрасный парк, Гольяновские пруды. В доме закончен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ. Планировка РАСПАШОНКА, комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ, кухня с лоджией, и комната с большой лоджией, просторный коридор. В двух комнатах выполнен косметический ремонт. Остальное требует ремонта. Раздельный санузел. Удобная транспортная доступность, до метро Щелковская 15 минут на общественном транспорте, большая парковка возле дома.

Во дворе ШКОЛА и все необходимые магазины, продуктовые, фитнес-клуб в соседнем доме, Яндекс-маркет, и прочие маркет-плейсы в шаговой доступности.

Документы: полная цена в договоре, 2 собственника, альтернатива ПОДОБРАНА.

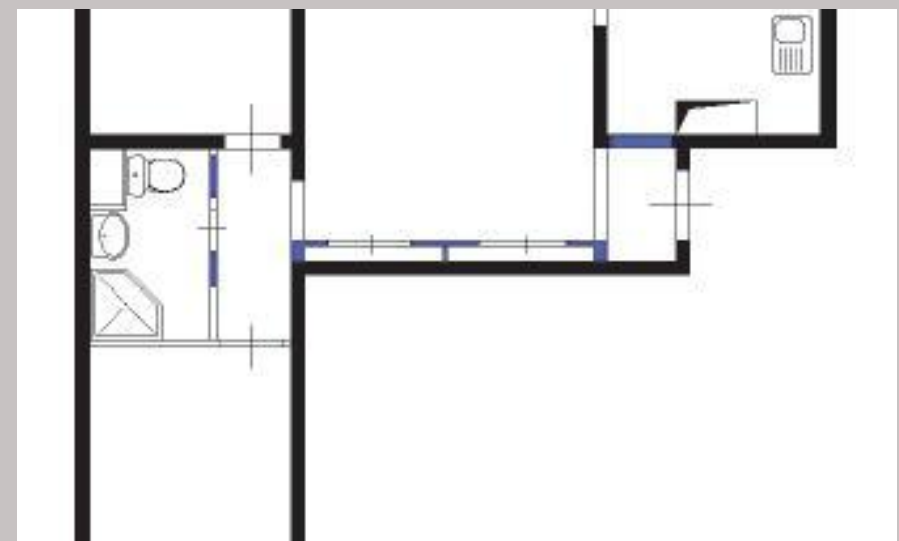
Подходит под ипотеку и гос. сертификаты.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!







Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **62.3 м²**

Жилая площадь: **39 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1983 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

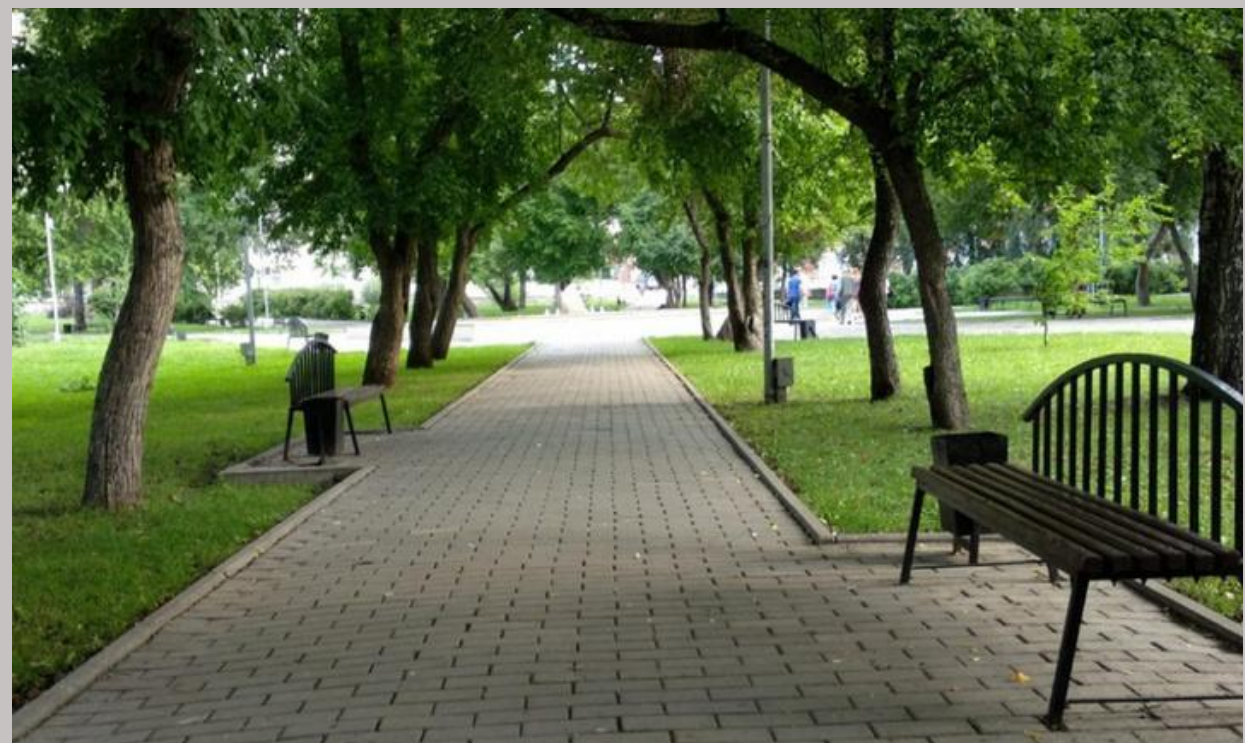
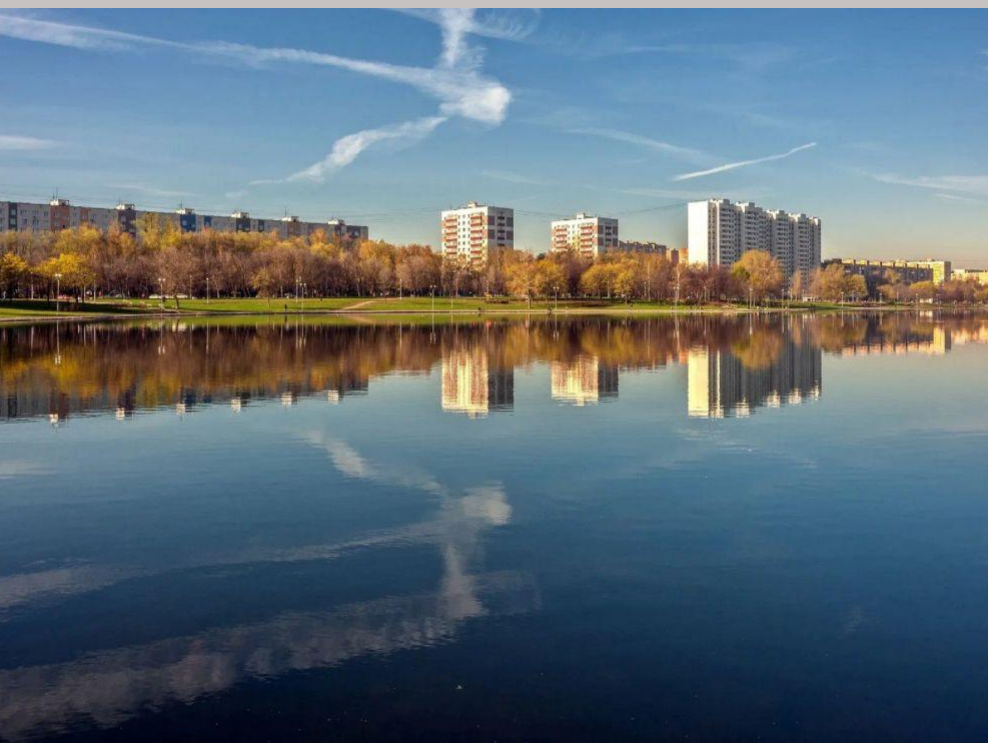
Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**





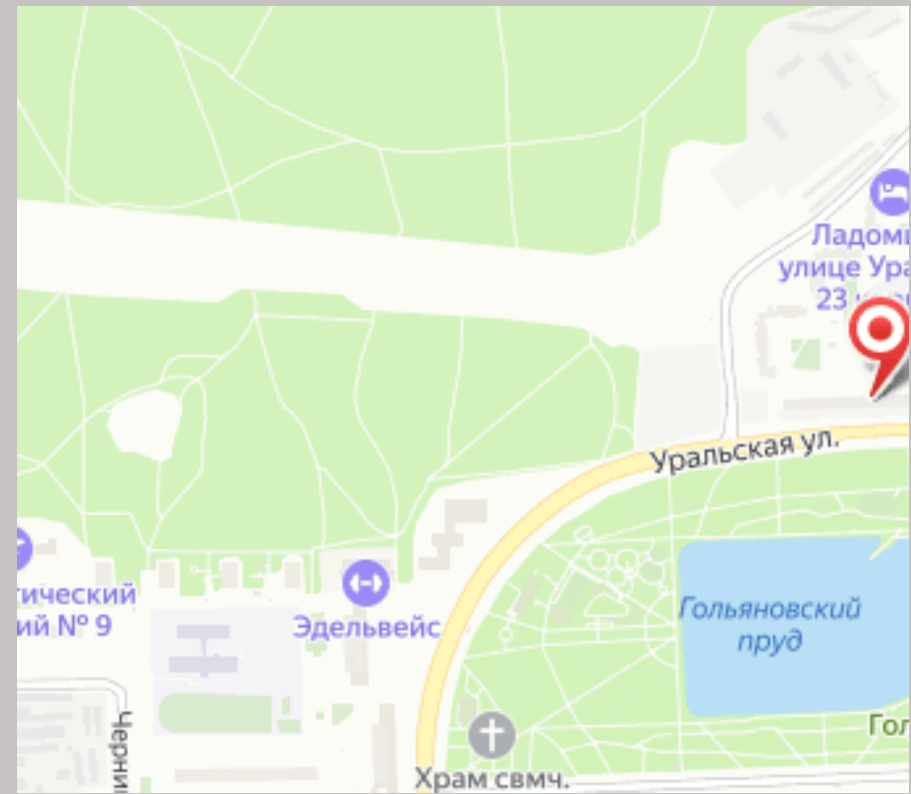
















Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

