



Продажа

**Новый район в окружении природы !**

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15В

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **3 950 000**

МОСКВАРЕ

Дом в ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ !  
Роскошный вид!

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.  
Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

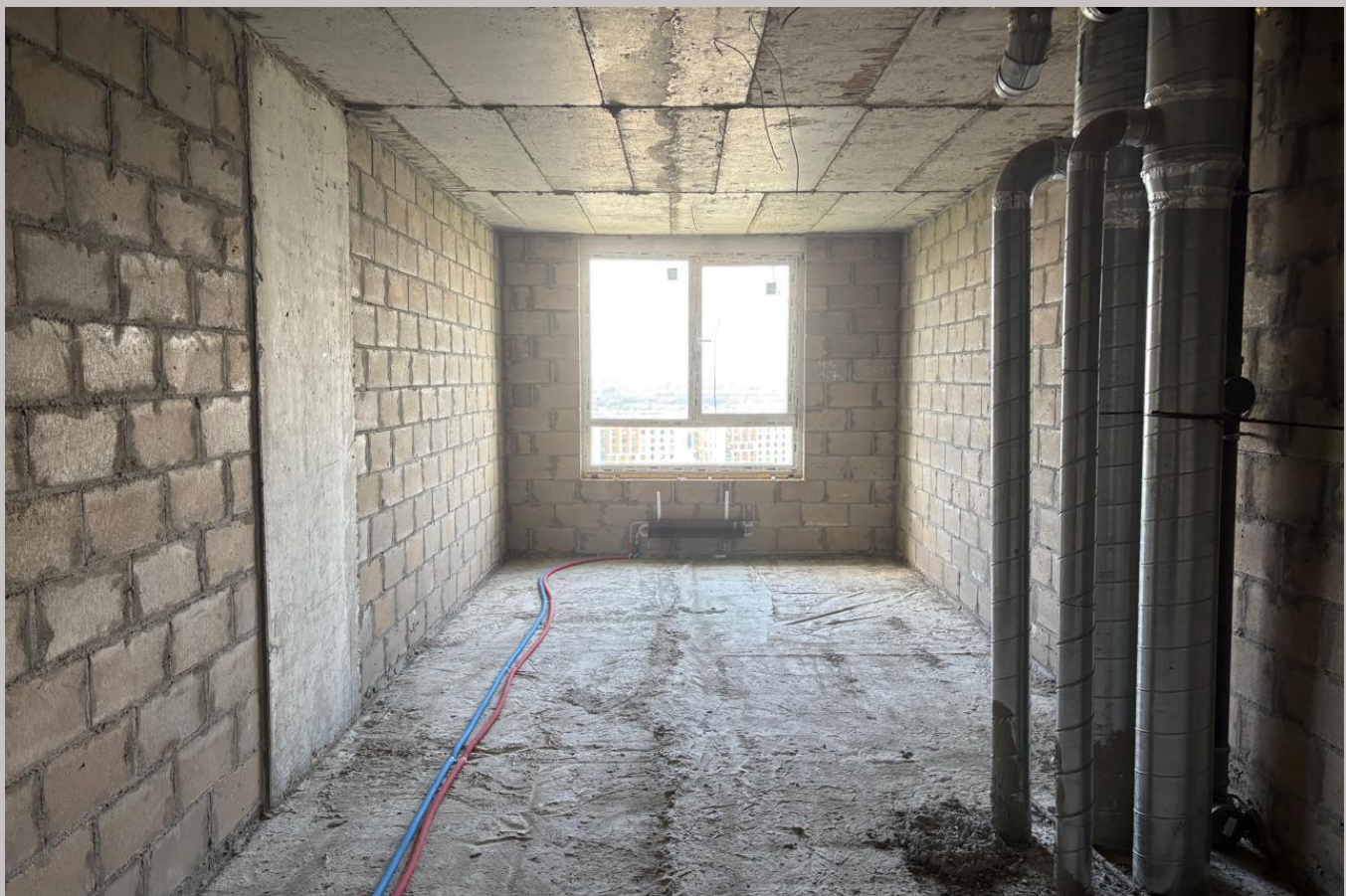
Продается отличная квартира свободной планировки  
в новом монолитном доме в городе Лыткарино.  
Квартира без ремонта, что позволяет воплотить  
собственные идеи!  
Можно сделать однокомнатную квартиру, либо  
просторную студию, спланировать гардеробную и  
многое другое.

Жилой комплекс "Новое Лыткарино" - это новый  
развивающийся район, где уже работает детский сад,  
школа (плюс новый большой корпус к сентябрю 2025  
г.), сетевые магазины.  
Территория благоустроена, есть парк, а будет еще  
лучше!  
Также в шаговой доступности находится карьер с  
чистой водой "Волкуша" с пляжами, сосновый лес с  
прогулочными зонами и зонами отдыха.  
Хорошая транспортная доступность. Рядом с домом  
конечная остановка автобуса до метро Котельники, а  
также ходят маршрутки до метро Люблино, Выхино, до  
станции Люберцы - 1. Добраться можно за 25 минут.

Дом был построен в 2024 году.

Покупатель также получает:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **34.2 м²**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **12 м²**

Этаж: **14**

Тип санузла: **Совмещенный**

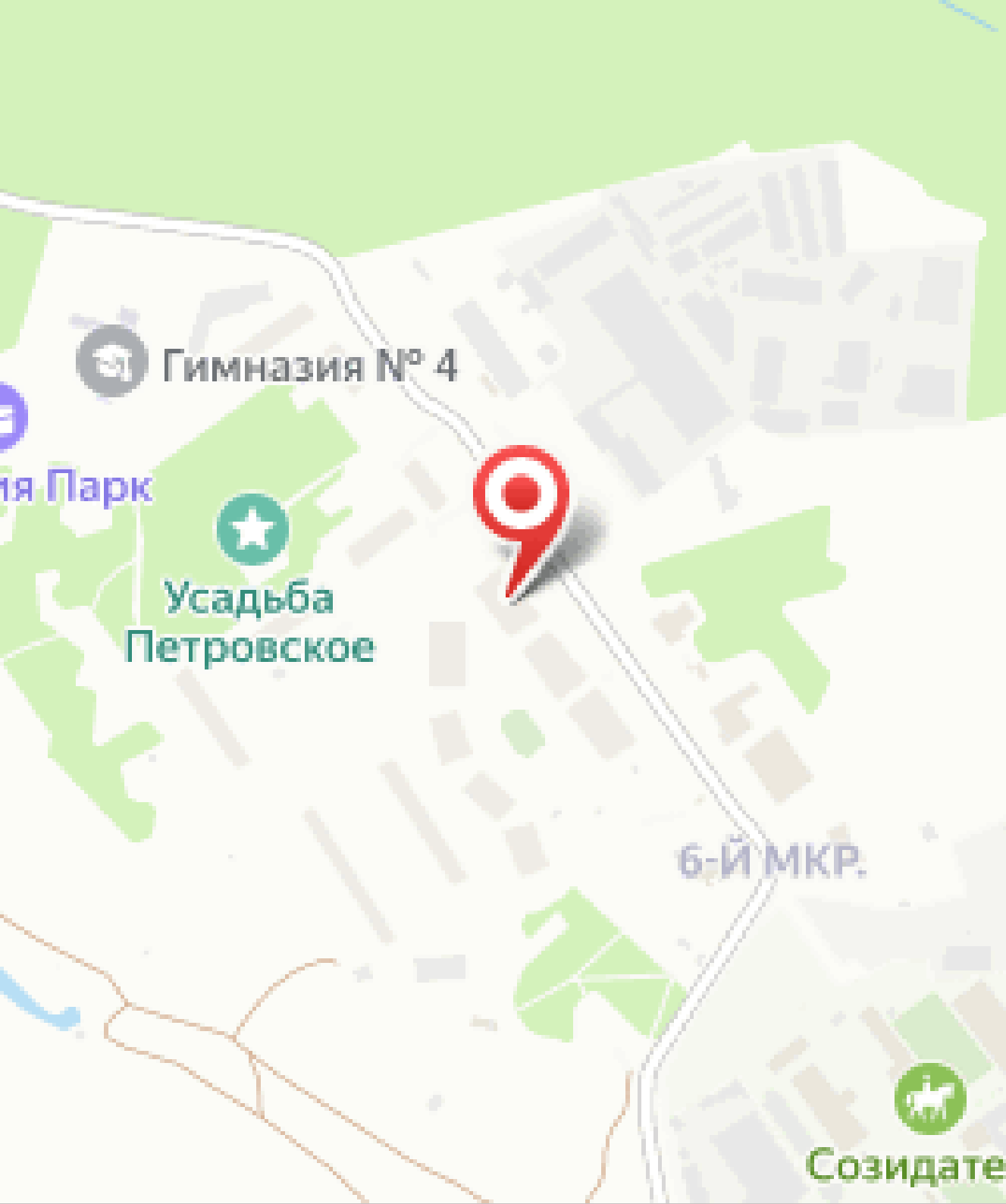
Ремонт: **черновая отделка**

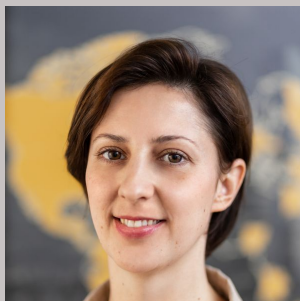
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

**Александра Угрюмова**

+7(925)500-2775

[aleksandra.ugryumova@century21.ru](mailto:aleksandra.ugryumova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

