Продажа

Новый район в окружении природы !

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15В

- Котельники (Лыткарино)
- Жулебино (Лыткарино)
- Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ 4 000 000

Дом в ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ И ВОДЫ !
Роскошный вид!

Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.
Данная сделка застрахована "САО-Ресо Гарантия"

Продается отличная квартира свободной планировки в новом монолитном доме в городе Лыткарино. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить собственные идеи!
Можно сделать однокомнатную квартиру, либо просторную студию, спланировать гардеробную и многое другое.

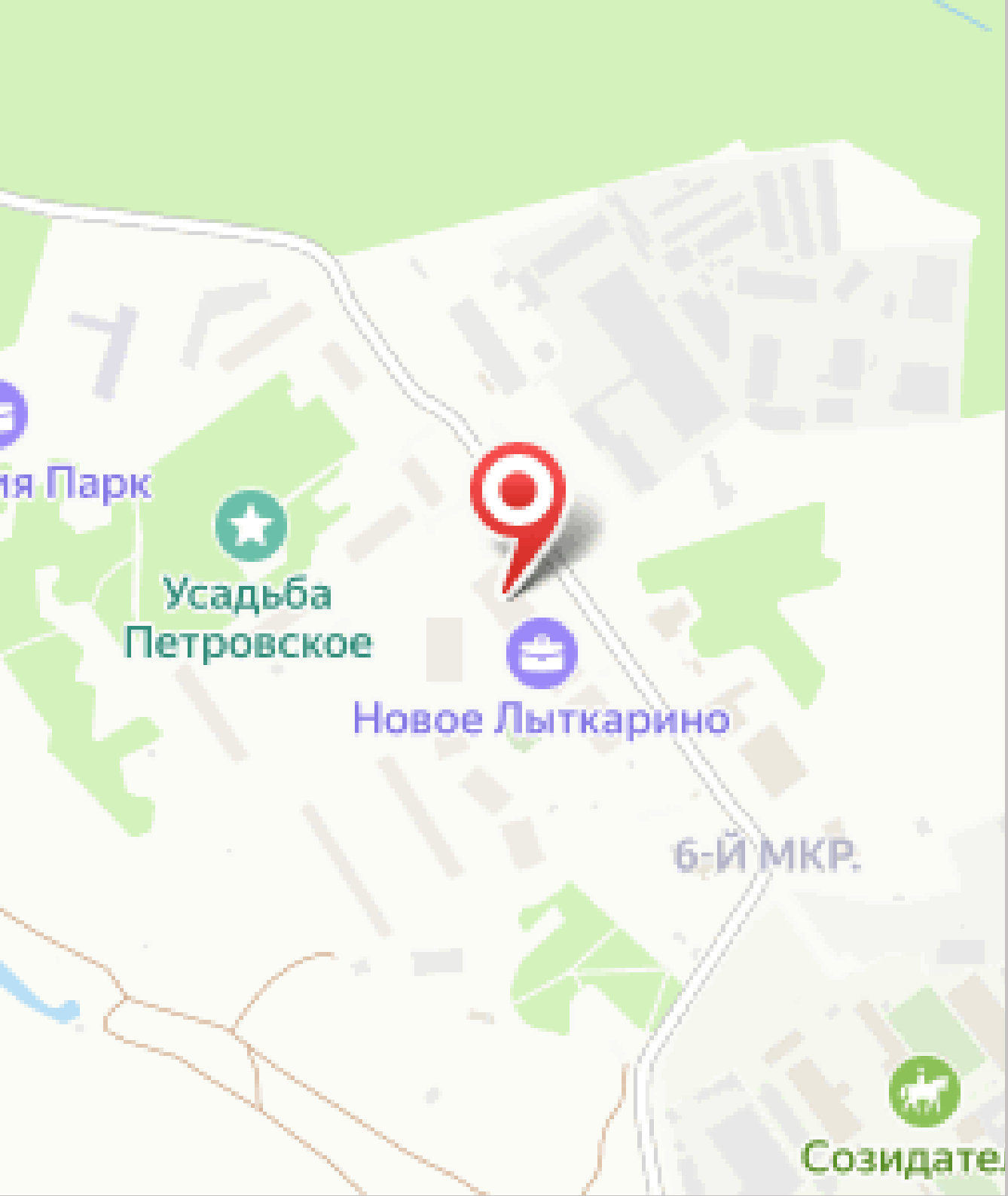
Жилой комплекс "Новое Лыткарино" - это новый развивающийся район, где уже работает детский сад, школа (плюс новый большой корпус к сентябрю 2025 г.), сетевые магазины.
Территория благоустроена, есть парк, а будет еще лучше!
Также в шаговой доступности находится карьер с чистой водой "Волкуша" с пляжами, сосновый лес с прогулочными зонами и зонами отдыха.
Хорошая транспортная доступность. Рядом с домом конечная остановка автобуса до метро Котельники, а также ходят маршрутки до метро Люблино, Выхино, до станции Люберцы - 1. Добраться можно за 25 минут.

Дом был построен в 2024 году.

Покупатель также получает:
- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **34.2 м²**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **12 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **нет**
Мусоропровод: **нет**


ия Парк
Усадьба
Петровское
Новое Лыткарино
6-Й МКР.
Созидате

Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1