



Продажа

заезжай и живи

Марусино,

Московская обл, г Люберцы, пгт Марусино, ул
Заречная, д 37 к 5

📍 Некрасовка (Марусино)

📍 Котельники (Марусино)

₽ **5 650 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо "Гарантия" .
Работаем с сертификатами.

Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного
монолитного дома.
Окна квартиры выходят на СНТ.
Санузел совмещён, выложен плиткой, установлена
хорошая сантехника.
Чистый подъезд, хорошие соседи.
Дом монолитный 2016 года.
Очень тихий спокойный район.
Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад с бассейном,
новая школа, торговые центры, аптеки, медицинский
центр, продуктовые и сетевые магазины (Дикси,
Магнит, Магнит-косметик) - все в шаговой доступности.
Рядом с домом детская площадка.
Заезжай и живи.

Добираться до дома можно разными способами от
метро Лухмановская и Котельники за 30 мин на
общественном транспорте (40,1227,9), от Некрасовка
без пробок вообще 10 минут.
От ж /д станции Люберцы 1 (маршрутки 9,14) за 10 мин.,
от ж/д станции Люберцы -2 всего 5 минут. До м.
Некрасовка можно также в хорошую погоду дойти
пешком за 30 минут.
Недалеко от комплекса располагаются озера, пруд и
речка, в том числе и лесопарковая зона: Черное озеро,
Кореневский карьер (пляж, зона отдыха), пруд и зона
отдыха в Машково, Наташинский парк (каток, пруды,
лодочная станция, кафе, аттракционы, колесо
обозрения).

Уважаемый клиент, с этой уютной квартирой от нашей
компаний: CENTURY 21 Перспектива Вы получаете:

- Бесплатное сопровождение сделки;
 - Квалифицированная помощь в получении ипотеки в
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
 - Специальные скидки;
 - Возможность подачи заявок одновременно до 10
банков, высокая степень одобрения;
 - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей
ставкой с учётом гос.программ, акций!
- Звоните оперативно покажем





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **35 м²**

Жилая площадь: **16.5 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Вид из окон: **на улицу**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2016 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **5**

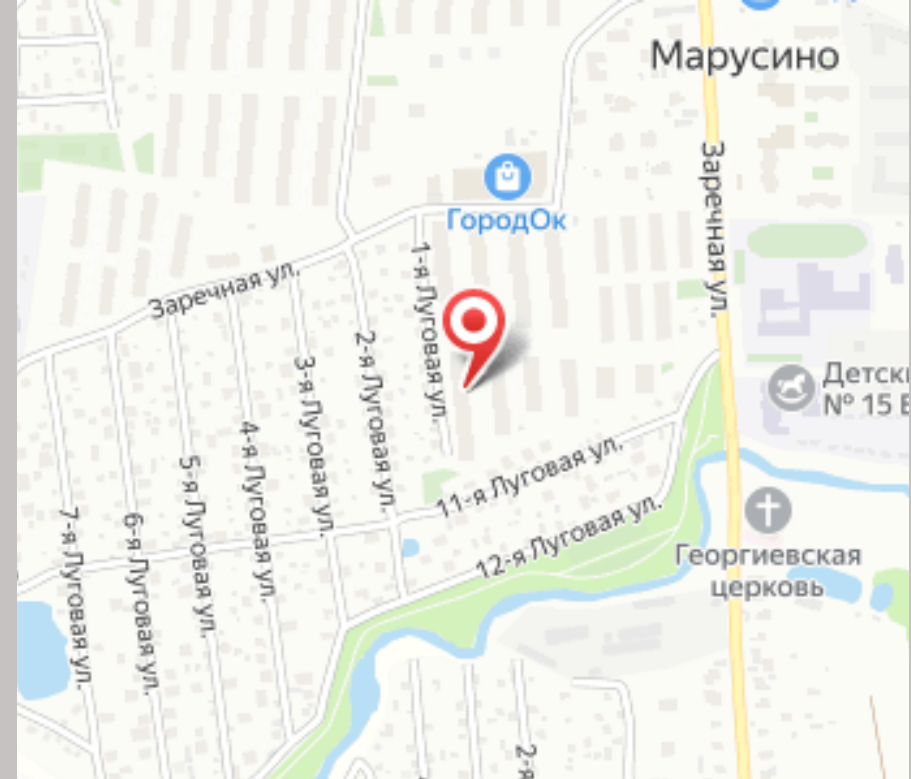
Количество совмещенных санузлов: **1**

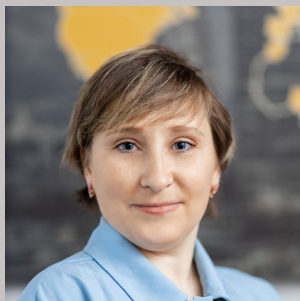
Ремонт: **евроремонт**

Корпус дома: **5**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**





Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

