



Продажа

Идеально для большой семьи!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Aviаторов, д 8



- 📍 Котельники (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)
- 📍 Жулебино (Люберцы)

₽ **16 000 000**

Каждая сделка застрахована компанией "РЕСО-Гарантия". Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С УДАЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ - ОТЛИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!

Общая площадь квартиры с учетом летних помещений составляет 117 кв.м., а по ЕГРН 100,9 кв.м. Квартира состоит из просторной кухни, 3-х изолированных комнат, 2-х застекленных лоджий, просторной прихожей, гардеробной, раздельного с/у.

КУХНЯ - просторная кухня 11,9 кв.м. с выходом на застекленную лоджию - на полу плитка - остается кухонный гарнитур со встроенной техникой

КОМНАТА 1

- просторная гостиная 21 кв.м. - на полу паркетная доска
- кондиционер
- выход на застекленную лоджию

КОМНАТА 2

- просторная комната 18,8 кв.м.
- отличная площадь для детской комнаты

КОМНАТА 3

- спальня площадью 18,2 кв.м.
- кондиционер - выход на застекленную лоджию

САМУЗЕЛ

- состоит из просторной ванной комнаты 7,7 кв.м. и туалета

ЛОДЖИИ

- 2 огромных застекленных лоджии общей площадью 17 кв.м.

ПРИХОЖАЯ

- просторная прихожая 20 кв.м.
- вместительная гардеробная

Мебель остается по договоренности.

ДОМ

- 2000 года постройки
- огромный приквартирный общий холл на 4 квартиры с местами для хранения
- прекрасные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА

- удобная транспортная доступность - 15 минут пешком до м.
- Котельники
- до МКАДа всего 4 км.
- 3 детских в непосредственной близости от дома (300 метров)
- Гимназия № 1
- детская и взрослая поликлиника напротив дома
- тренажерный зал
- сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни

ДОКУМЕНТЫ

- 2 взрослых собственника
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните прямо сейчас!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **109.4 м²**

Жилая площадь: **58 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.62 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2000 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.9 м²**

Этажей в доме: **14**

Количество раздельных санузлов: **1**

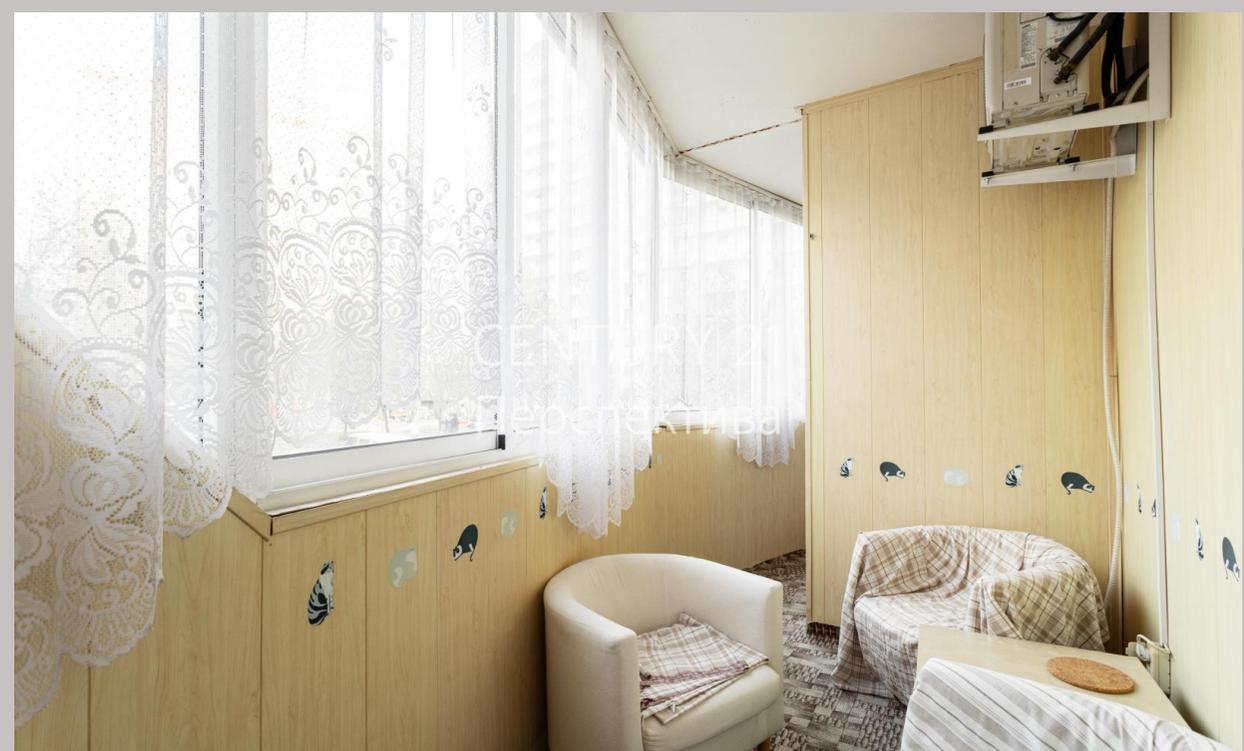
Ремонт: **косметический**

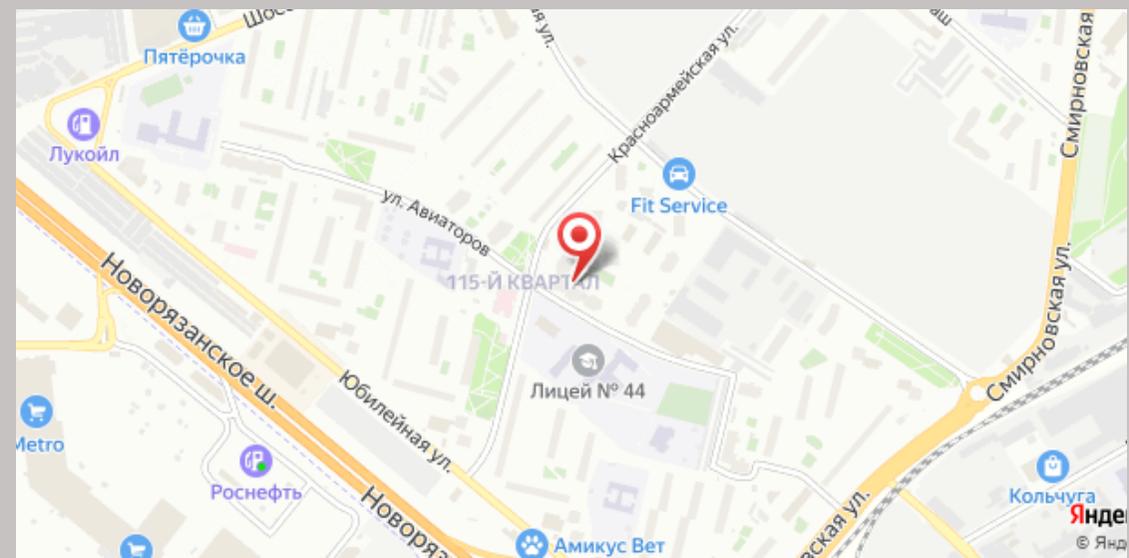
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **да**









Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

