



Продажа

Дом в Малаховке!!!

Малаховка,

Московская область, городской округ
Люберцы, посёлок городского типа Малаховка,
Советская улица, 70

📍 Малаховка(МЦД)

📍 Красково (МЦД)

📍 Выхино

₽ **18 100 000**



Комфортабельный дом в тихом стародачном месте в окружении вековых сосен!

Дом построен в 2020 году из качественных материалов (кирпич). Крыша – финская металлочерепица.

1 этаж: прихожая, большая гостиная со вторым светом, столовая, большая комната, кухня, ванная, котельная. В 2024 г. сделан ремонт «под ключ» в ванной, кухне и котельной с использованием итальянских и испанских материалов! В ванной – и на кухне – теплый пол! Есть большой погреб!

2 этаж: 2 спальни - отделка «под чистовую».

Новый септик с переливом!

Магистральный газ!

Централизованное водоснабжение!

Новая линия электроэнергии!

Проведен интернет!

Участок правильной формы, дорожки и площадки забетонированы! На участке - плодовые деревья и сосны! Благоустроен!

Есть большой отапливаемый гараж и постройка для хозяйственных нужд!

К дому асфальтированный освещенный подъезд, зимой дороги чистят регулярно трактором!

До МКАД 12 км, 25 минут на машине. Удобный выезд на Новорязанское шоссе!

До ж/д станции Малаховка 7 минут пешком. Удобное транспортное сообщение с Москвой любым видом транспорта.

В шаговой доступности большое количество различных магазинов формата "у дома", кафе, аптеки, фитнес, стоматологии, мед.центры, вет.клиника, пункт выдачи Яндекс.маркет, Wilberries, детская и взрослая поликлиники, общеобразовательные школы и детские сады.

Рядом с домом раскинулся красивый Малаховский парк. Парк культуры и отдыха является излюбленным местом проведения досуга не только у местного населения, но и гостей из Москвы и Московской области. Замечательное место для прогулок в любое время года!

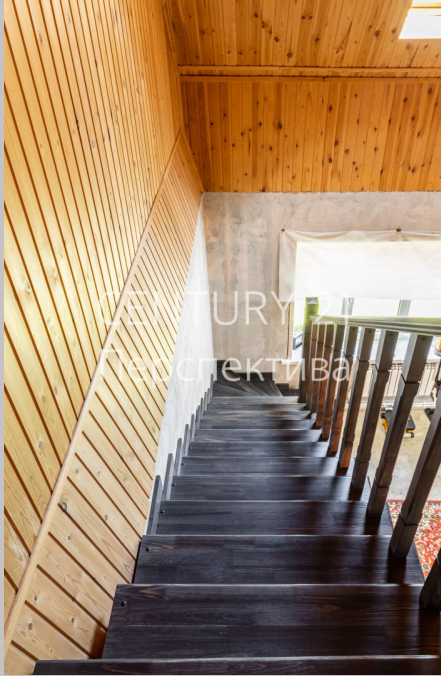
Малаховка - название на слуху. Отчасти – благодаря кинематографу. Малаховка фигурирует в любимых советских кинофильмах: «Джентльмены удачи», «Зеленый огонек», «Взрослые дети», «Продлись, продлись очарование», «Следствие ведут знатоки»..К тому же Малаховка – знаменитое «стародачное место». Жить здесь одно удовольствие!

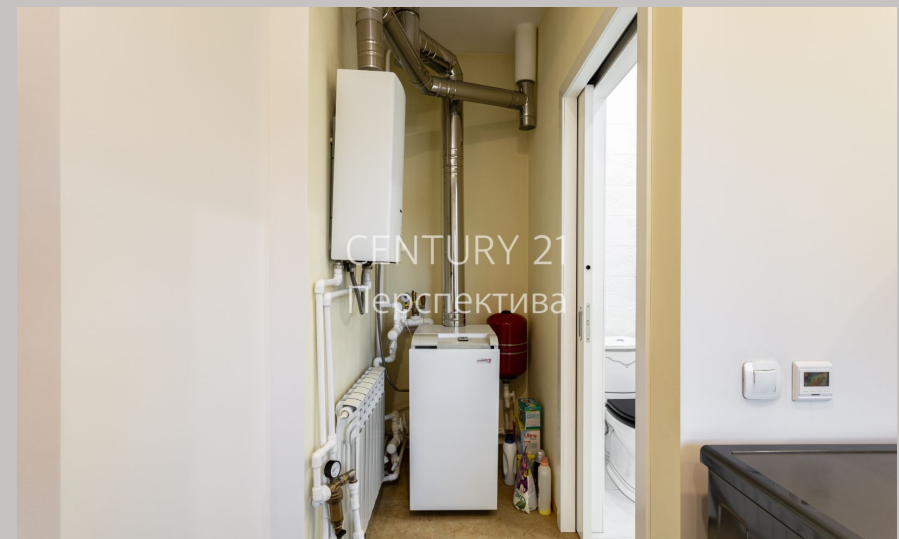
Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-2,9%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните, покажем!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **130 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2020**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **да**

Тип отопления: **Автономное газовое**

Категория земли: **ИЖС**

ВРИ земельного участка: **Индивидуальное жилищное строительство**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**

Количество комнат: **3 спальни**

Наличие электричества: **да**

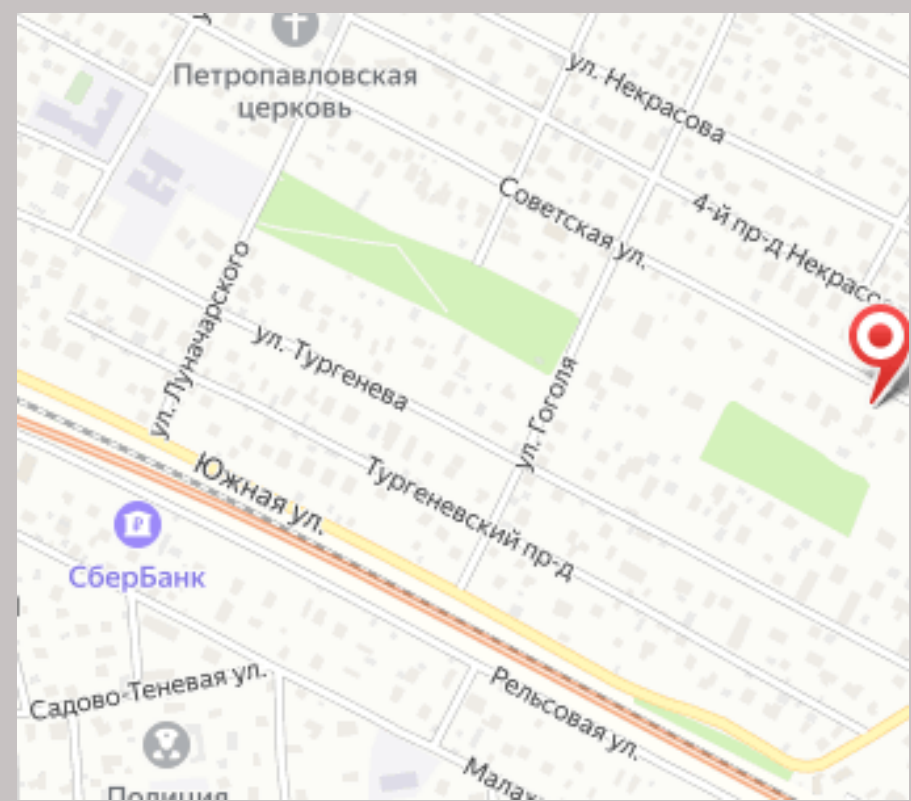
Количество комнат: **3**













Специалист по недвижимости

Яна Крутова

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
www.century21.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

