



Продажа

**Новый ЖК! Никто не жил!**

Котельники,

Московская обл, г Котельники, мкр Парковый, д  
1 к 7

 Котельники (г.Котельники)

 Жулебино (Котельники)

₽ **10 500 000**



Вашему вниманию предлагается большая двухкомнатная квартира 59,4 м., кухня -11,2 м, спальня-13,5 м, гостиная23,1 м кв. Два отдельных сан. узла, просторный коридор.

Квартира на 14 этаже 15 этажного дома ЖК "Белая дача парк" 2023 года постройки.

"Белая Дача парк" — это новый комфортабельный квартал в подмосковных Котельниках, всего в 2 км от МКАД и 7 минутах езды от метро. Здесь возводят 22 жилых дома, две школы, поликлиники и пять детских садов.

**ДВА СОБСТВЕННИКА!  
НИКТО НЕ ПРОПИСАН!  
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!**  
Квартира пустая ,никто не жил!

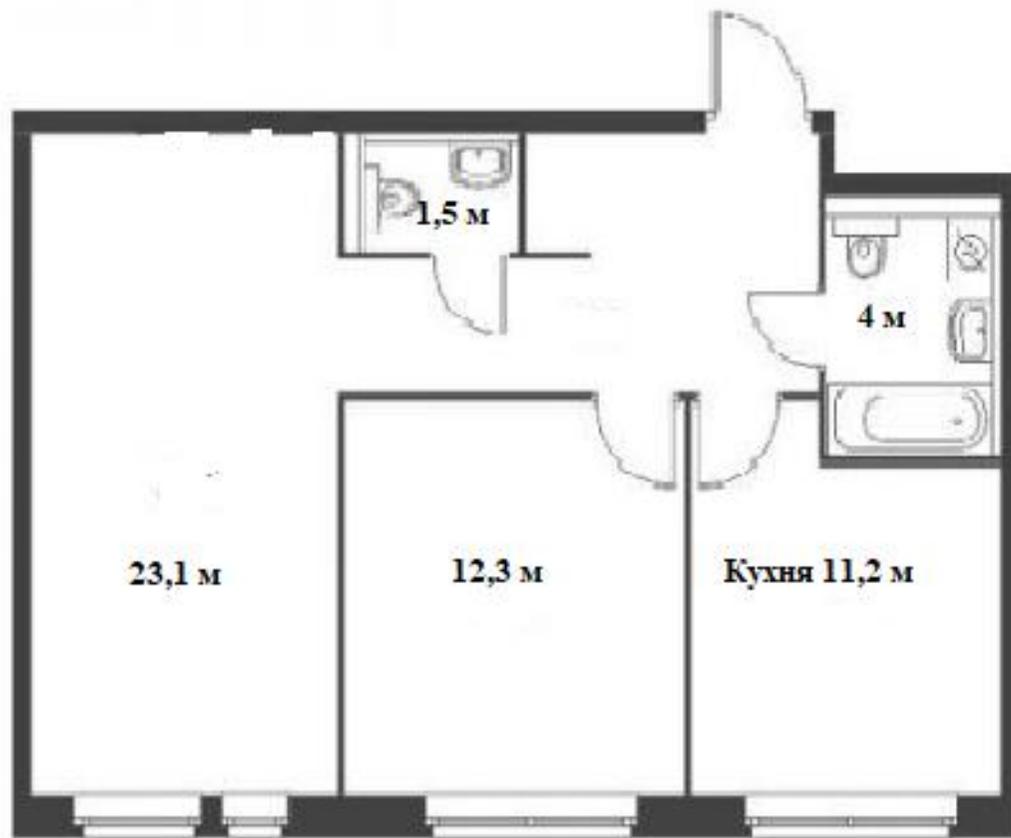
Красивый двор закрытого типа, детская площадка огорожена забором, войти могут только жильцы. Все камеры в доме можно просматривать в приложении на смартфоне, двери и калитки также открываются с помощью него.

Главная особенность проекта — просторный пешеходный бульвар с зонами для спорта и отдыха, а также уникальный PlayHub "Ферма" с мельницей, ручьем и интерактивными площадками для детей.

Рядом — вся инфраструктура: ТРЦ "МЕГА Белая Дача", аутлет "Outlet Village", гипермаркет "Глобус" и Selgros. До Люберецких карьеров — 9 минут на машине, до парка "Кузьминки" — 30 минут. Отличный выбор для жизни с комфортом!

ТЦ Мега Белая Дача и метро Котельники в 5 минутной езде на авто, пешком 20 минут. МКАД в 2.5км (7мин)





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **59.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**

Этаж: **14**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.2 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **15**

Количество совмещенных санузлов: **1**

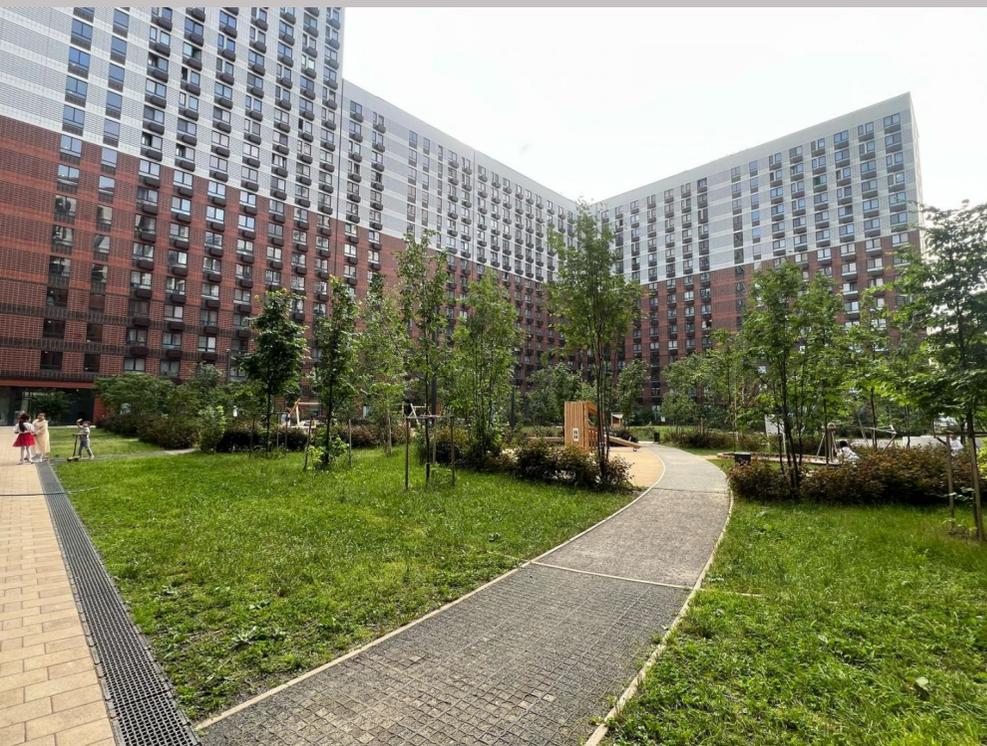
Тип балкона: **нет**

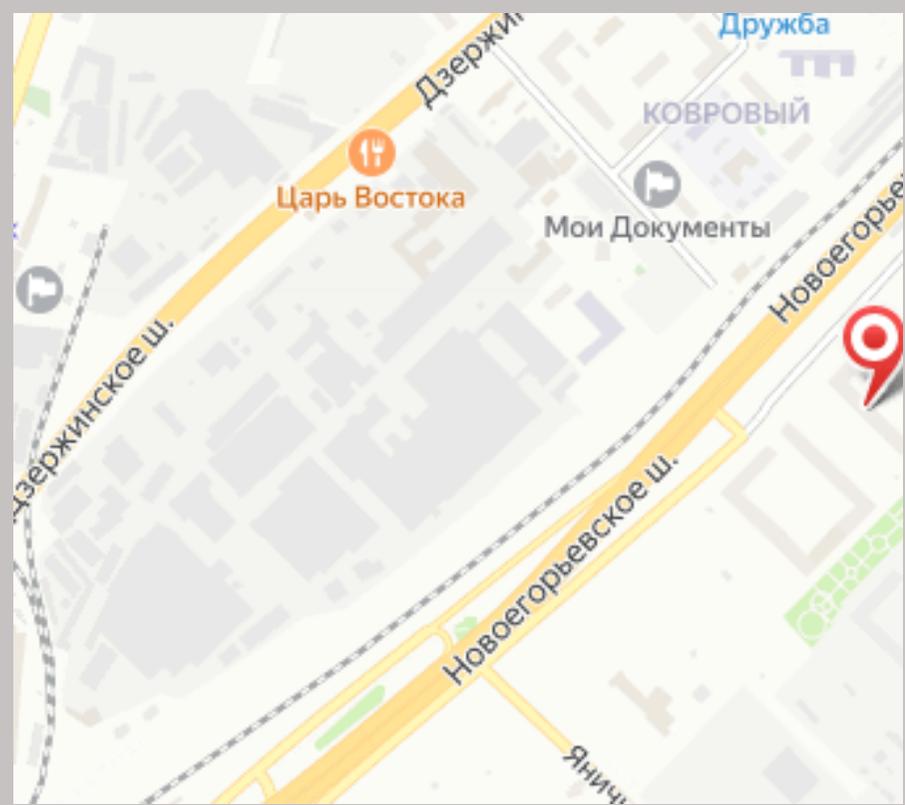
Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**









Специалист по недвижимости

**Виталий Пимкин**

+7(925)550-5700

vitaliy.pimkin@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

