



Продажа

## Двухкомнатная квартира-распашёнка

Балашиха, Новое Павлино

Московская обл, г Балашиха, мкр Новое Павлино, ул Бояринова, д 15



🚇 Некрасовка (Балашиха)

🌳 Ольгино

🏡 Новокосино

₽ **8 300 000**

Данная сделка застрахована CAO РЕСО-гарантия!

В продаже уютная, просторная двухкомнатная квартира общей площадью с лоджией 58 кв.м. Мебель и техника остается. Окна выходят во двор. Вблизи дома два детских сада, рядом новая школа, детские, спортивные площадки, сетевые магазины, кафе.

Новый жилой комплекс расположен в экологически чистом районе в 10 минут от метро Некрасовка. Большим преимуществом является два крупных лесопарка Ольгинский и Павлинский. В пешей доступности супер маркет Лента, большой строительный магазин, также в 30 минутах на транспорте находится аутлет Белая Дача, Ашан.

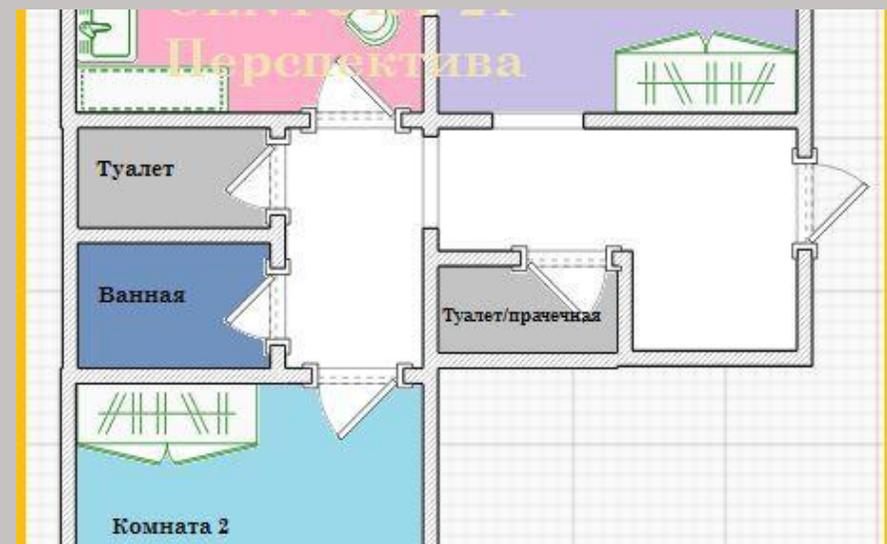
До МЦД-4 станции "Ольгино" и "Железнодорожный" 10 минут транспортом.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения;
- Работаем с Курским сертификатом.

Запись на просмотры уже началась!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **58 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**

Этаж: **13**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2019 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **22**

Тип балкона: **балкон**

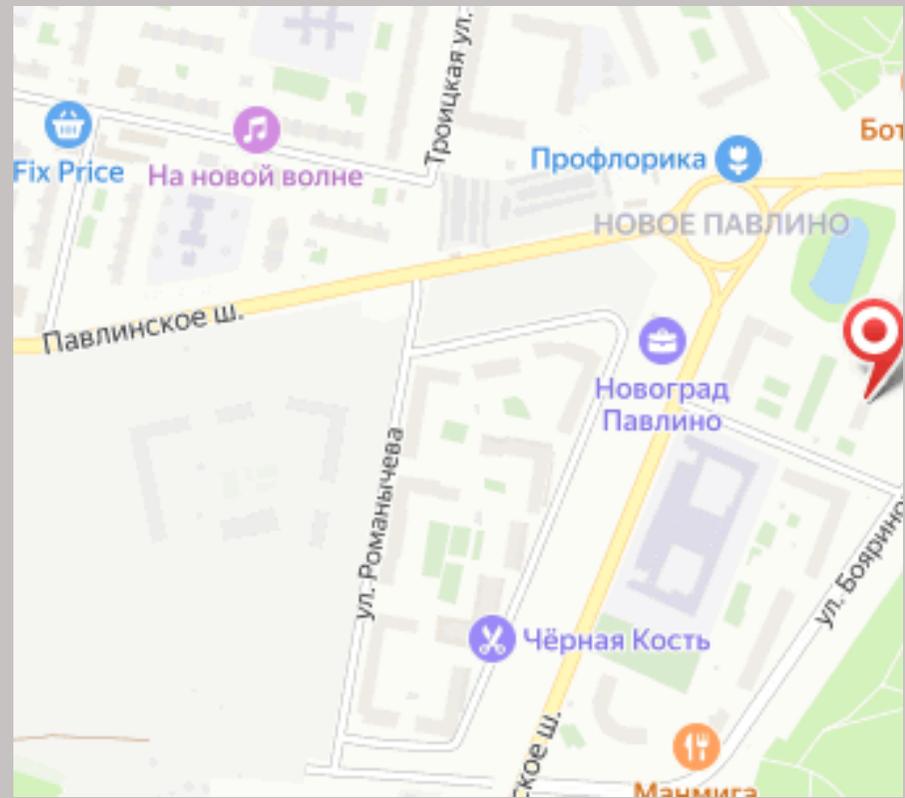
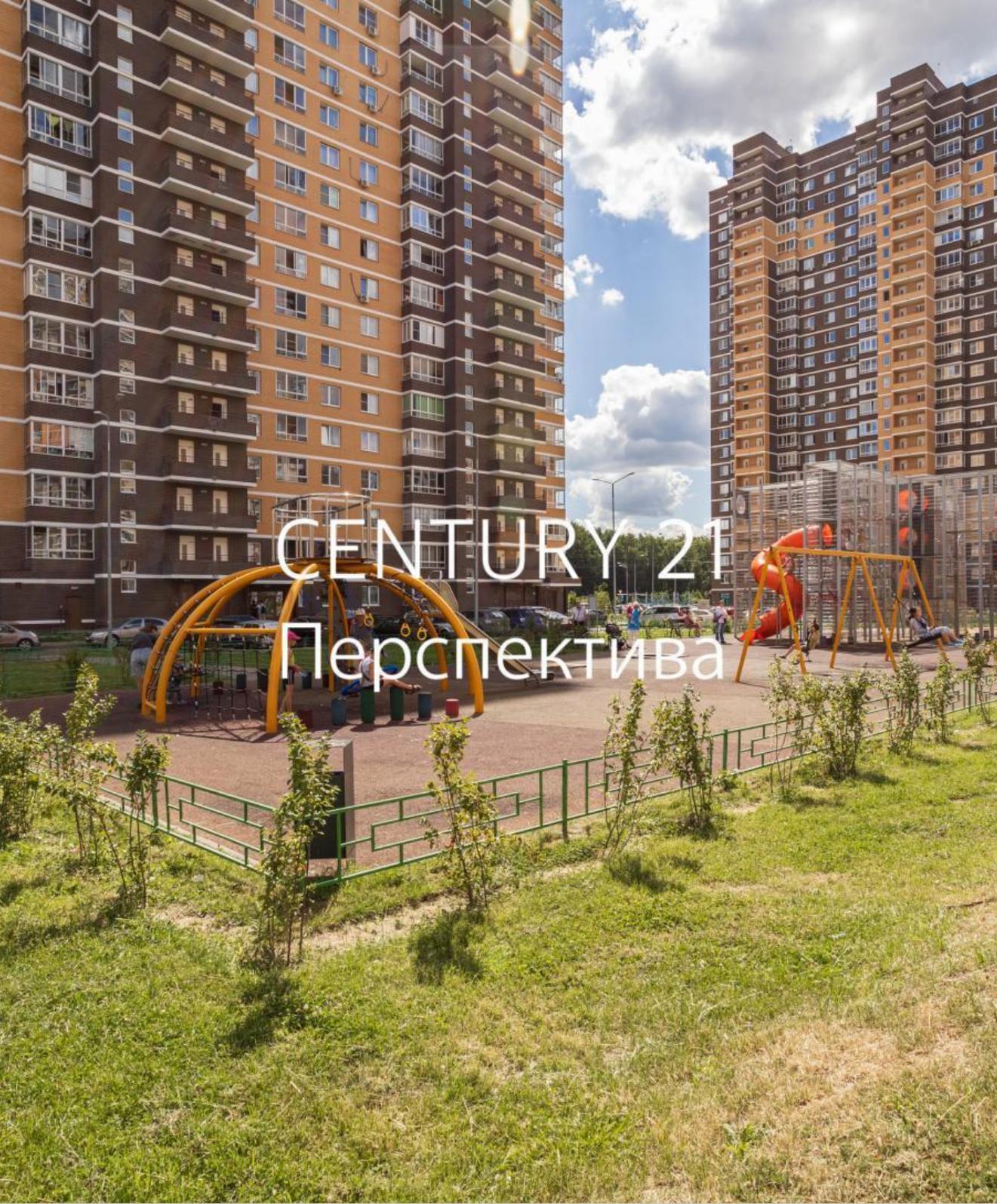
Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

**Сутягина Юлия**

+7(999)665-3321

[yuliya.sutyagina@century21.ru](mailto:yuliya.sutyagina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

