



Продажа

**Хочешь себе мастер-спальню?**

Лыткарино,

Коммунистическая , д. 53

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **10 950 000**

Эта сделка застрахована САО-Ресо Гарантия

Вашему вниманию просторная 3-х квартира с зоной кухни-гостиной, 3-мя изолированными комнатами в Лыткарино. Квартирный холл состоит из двух квартир с просторной зоной, которую так же можно использовать собственникам под личные нужды. В доме есть подземный паркинг, а так же закрытая территория. Фитнес-клуб в доме. В квартире сделан качественный ремонт, теплые полы, высокие потолки, просторный санузел, так же есть техническая возможность установки второго санузла. Отличное расположение дома, развитая инфраструктура, консьерж, закрытая территория дома, подземная парковка, просторный и безопасный подъезд. Есть места для хранения велосипедов и колясок. Вблизи все магазины, аптеки, поликлиники, соцслужбы. Метро Котельники 15 мин на маршрутке.

Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник.

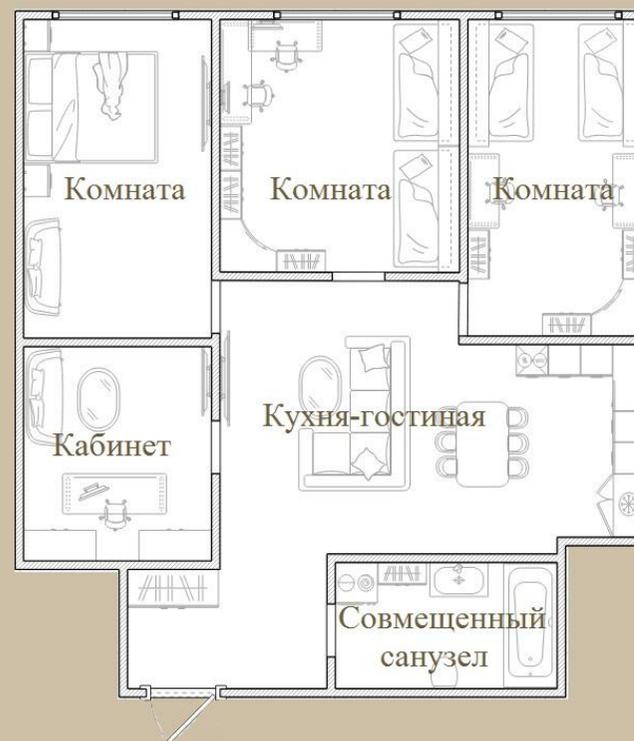
Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!



## Текущая планировка



# КАК МОЖЕТ БЫТЬ! ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 94 м<sup>2</sup>



Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолит**  
Общая площадь: **94 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь: **56.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние квартиры: **отличное**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип парковки: **подземная**

Год постройки дома: **2005 г.**  
Количество комнат: **3**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **26 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Ремонт: **евроремонт**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **да**



CENTURY 21  
Перспектива



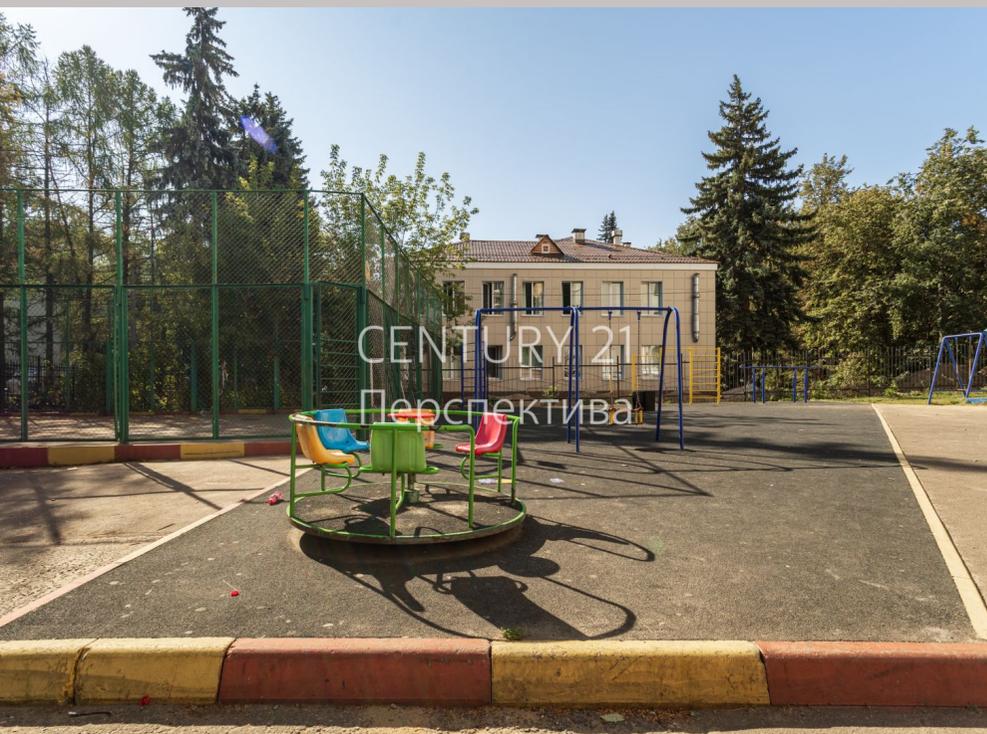
CENTURY 21  
Перспектива

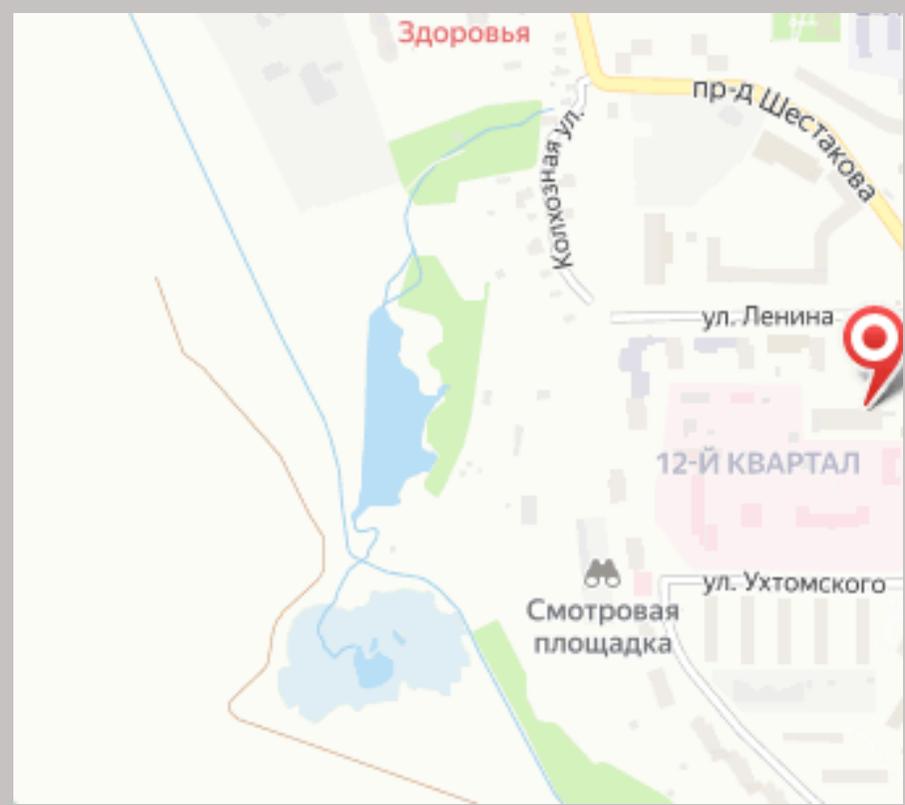


CENTURY 21  
Перспектива



CENTURY 21  
Перспектива







Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

