



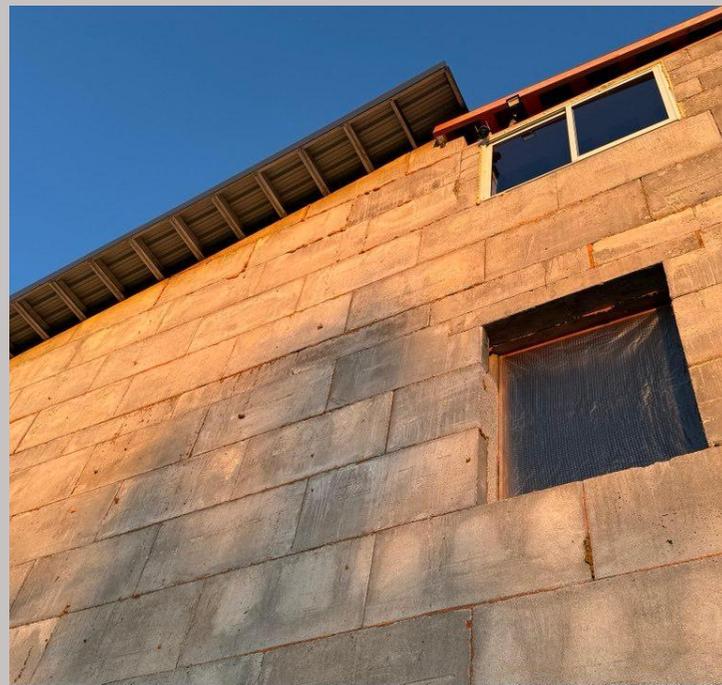
Продажа

Дом у р. Волги!

Калязин,

Тверская обл, Калязинский р-н, деревня
Панкратово, ал 1-я

₽ **11 500 000**



Данная сделка застрахована CAO "РЕСО-Гарантия".

Вашему вниманию предлагается 3-х этажный дом 243 м2, на плиточном фундаменте, есть стены, крыша, окна на 3-ем этаже, возможно сделать планировку на свой вкус. Дом расположен в коттеджном закрытом поселке Панкратово-1, в Тверской области, практически на берегу р. Волги. Участок - 9,5 соток, газ - по границе участка, электричество 16кВт - заведено на участок, есть септик и колодец 16 колец с чистой питьевой водой. На участке: сам дом, бытовка, в которую заведена вода, электричество и есть отопление, теплица 4x8, с автополивом и автопродувом, установлено 7 камер наблюдения. Участок огорожен, ворота откатные.

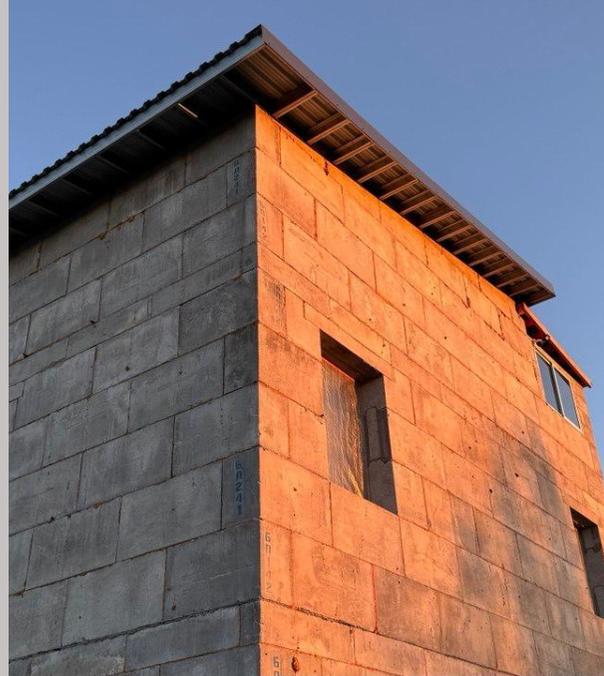
Сам дом строился для себя, с использованием современных технологий. Фундамент - плита, стены из блоков "теплого" бетона, 400 мм., перекрытия сделаны по ЛСТК-технологии. Есть разрешение на строительство, возможно проведения газа на участок (газ по границе).

Участок ровный, сухой.

Коттеджный поселок - закрытый, оборудован шлагбаумом, подъезд круглогодичный, дороги чистят. Если вы ищете дом для постоянного проживания в экологически-чистом районе рядом с рекой - этот вариант точно для вас!

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом гос. программ, акций!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **243 м²**

Количество этажей: **3**

Материал стен: **Экспериментальные материалы**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Количество комнат: **7**

Статус земли: **ИЖС**

Виды земельного участка: **Личное подсобное хозяйство**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **9.5 сот.**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **Личное подсобное хозяйство**

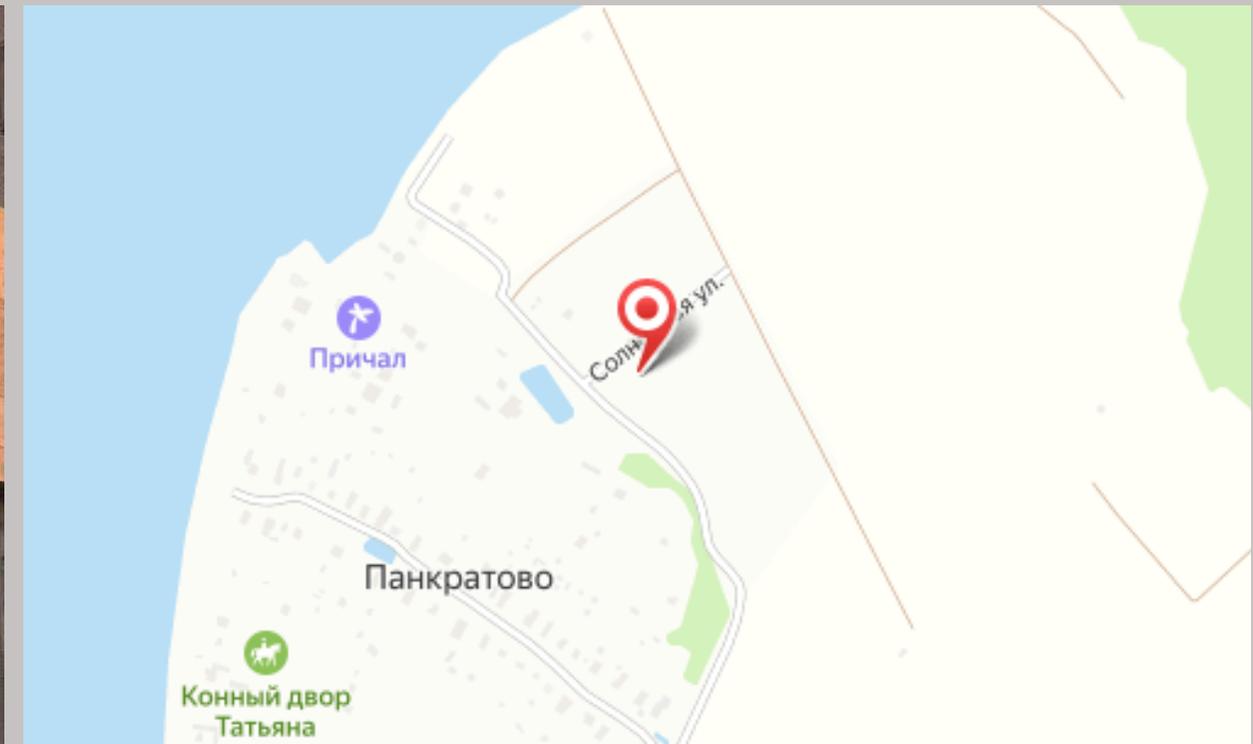
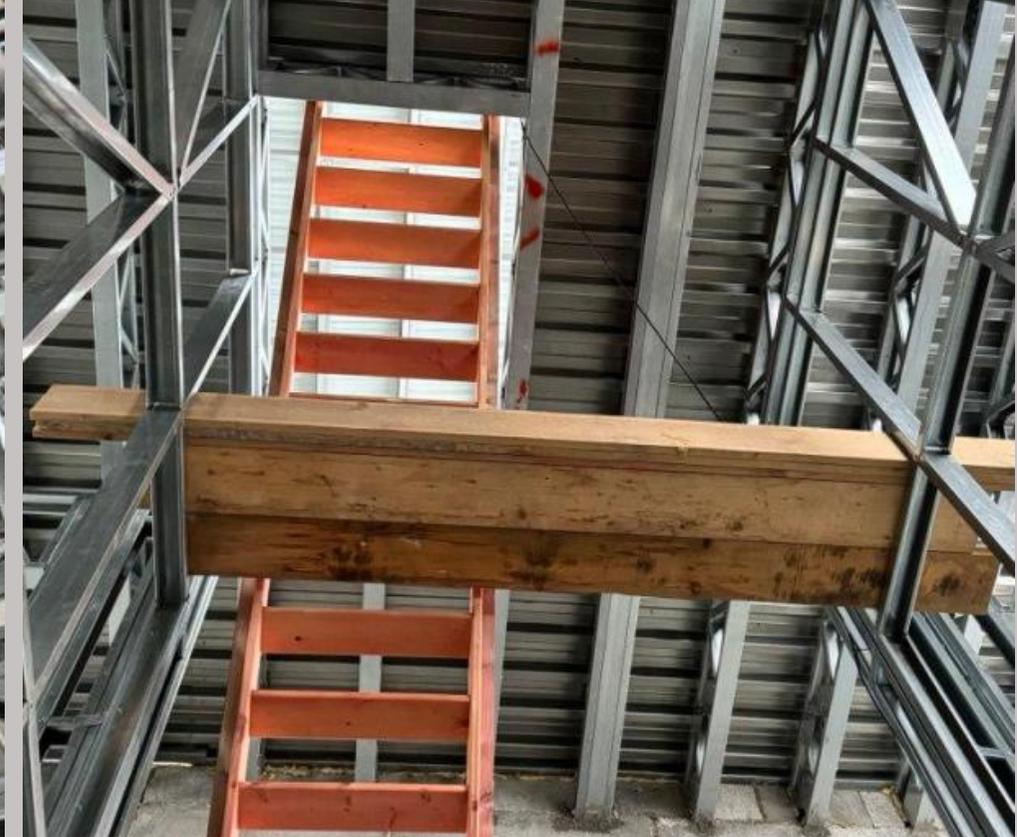
Душ: **В доме**

Наличие газа в доме: **нет**

Наличие электричества: **да**

Количество комнат: **7**







Специалист по недвижимости

Александра Белова

+7(926)996-0230

aleksandra.belova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

