

Продажа

Панорамное остекление!

Москва, Даниловский

г Москва, пр-кт Лихачёва, д 12 к 1

-  Технопарк
-  ЗИЛ
-  Коломенская

₽ **37 500 000**

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Предлагаю Вашему вниманию ПЕНТХАУС с потолками 4,5 м, что создает ощущение простора и свободы! Есть возможность постройки второго уровня (антресоль) и расширение площади до 75-100 м2. Площадь указана со вторым уровнем на половину площади. Общая площадь квартиры составляет 52.7 кв. м, расположена на последнем 20-м этаже монолитного дома, построенного в 2023 году. В квартире два совмещенных санузла, а панорамные окна во всю высоту открывают вид на завораживающие городские пейзажи и парк "Остров мечты". С учетом построенных рядом жилых комплексов, вид в будущем останется неизменным.

Жить рядом с рекой, в окружении любимых заведений, быстро добираться до любой точки города, выходить в собственный панорамный двор и любоваться рассветами и закатами... Кажется мечтой? Вовсе нет!

Уникальный проект квартиры в одном из интереснейших жилых комплексов Москвы. В непосредственной близости Москва-река, собственная благоустроенная набережная и будущий самый длинный пеший и велосипедный маршрут города. Бары, кафе, рестораны, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, аптеки, все это - опора для самой интересной квартиры в Москве!

Квартира создана для идеальной жизни. Пентхаусу не хватает авторского дизайна, качественных материалов и нового владельца.

Проект продуман до мелочей, с учетом всех необходимых потребностей, а также с упором на то, чтобы в квартиру хотелось возвращаться, чтобы в ней хотелось жить, работать и принимать гостей.

Дом оснащен четырьмя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка. Жилой комплекс имеет современную инфраструктуру и ухоженные дворы. Выход на набережную и остановку речного трамвайчика.

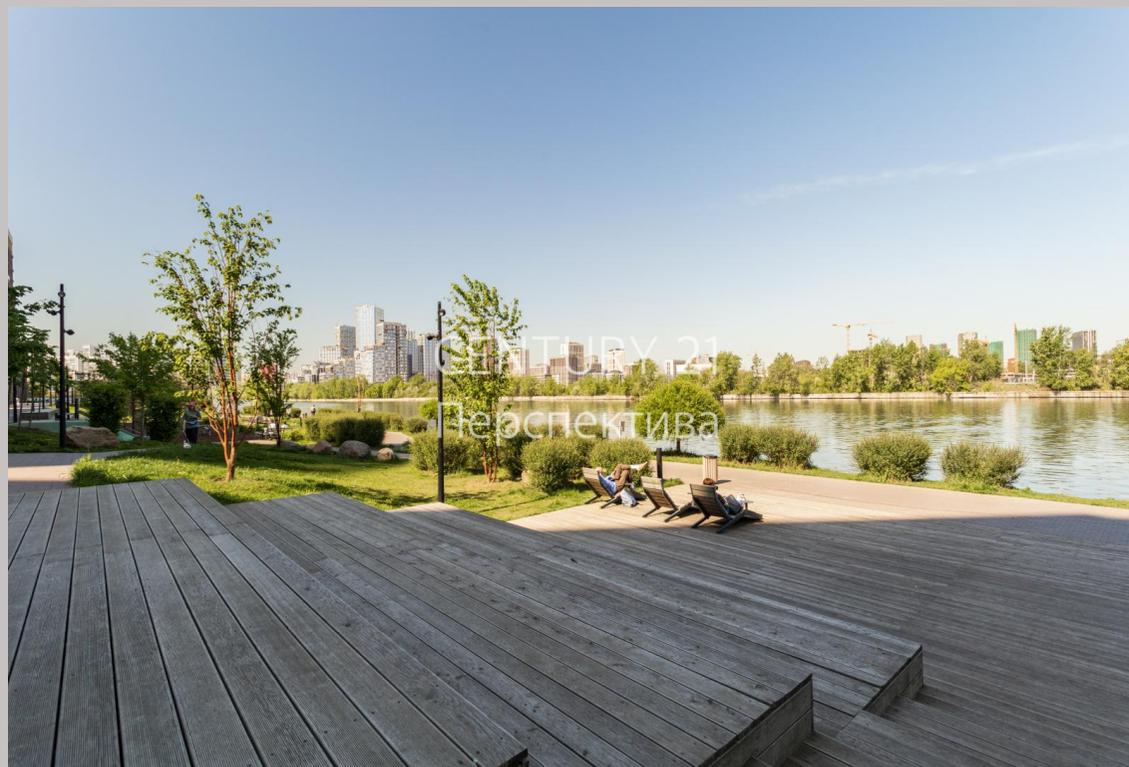
Расположение квартиры очень удобно: до станции метро "Технопарк" всего 11 минут пешком. Рядом находятся школы, детские сады.

Жилой квартал расположен в уникальном месте, на берегу затона Новинки в излучине Москва-реки. Жители квартала смогут прогуливаться по живописной набережной, любоваться видами на город, расположившись в кафе на берегу, и заниматься спортом на свежем воздухе. Проект ориентирован на осознанную аудиторию, которая выбирает жизнь здесь и сейчас, хочет жить в тихой гавани, но при этом оставаться в центре событий города.

1 собственник, свободная продажа, полная цена в договоре.

Бесплатное сопровождение сделки;
Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
Специальные скидки 0.3-5%;

Звоните и записывайтесь на просмотр!



ПЕНТХАУС 20 ЭТАЖ

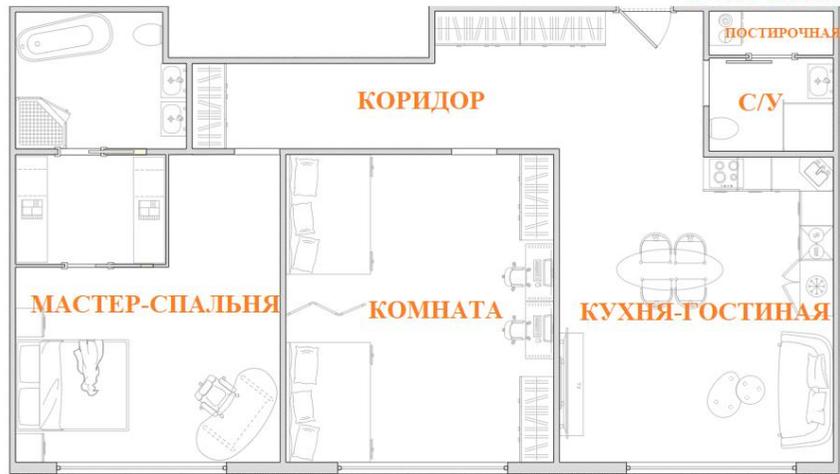


Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **71 м²**
Площадь кухни: **17 м²**
Этажей в доме: **20**
Количество совмещенных санузлов: **2**
Вид из окон: **на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Этаж: **20**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **черновая отделка**
Высота потолков в метрах: **4.5 м.**
Тип парковки: **подземная**
Наличие мебели: **нет**
Мусоропровод: **нет**

NOW

КВАРТАЛ НА НАБЕРЕЖНО





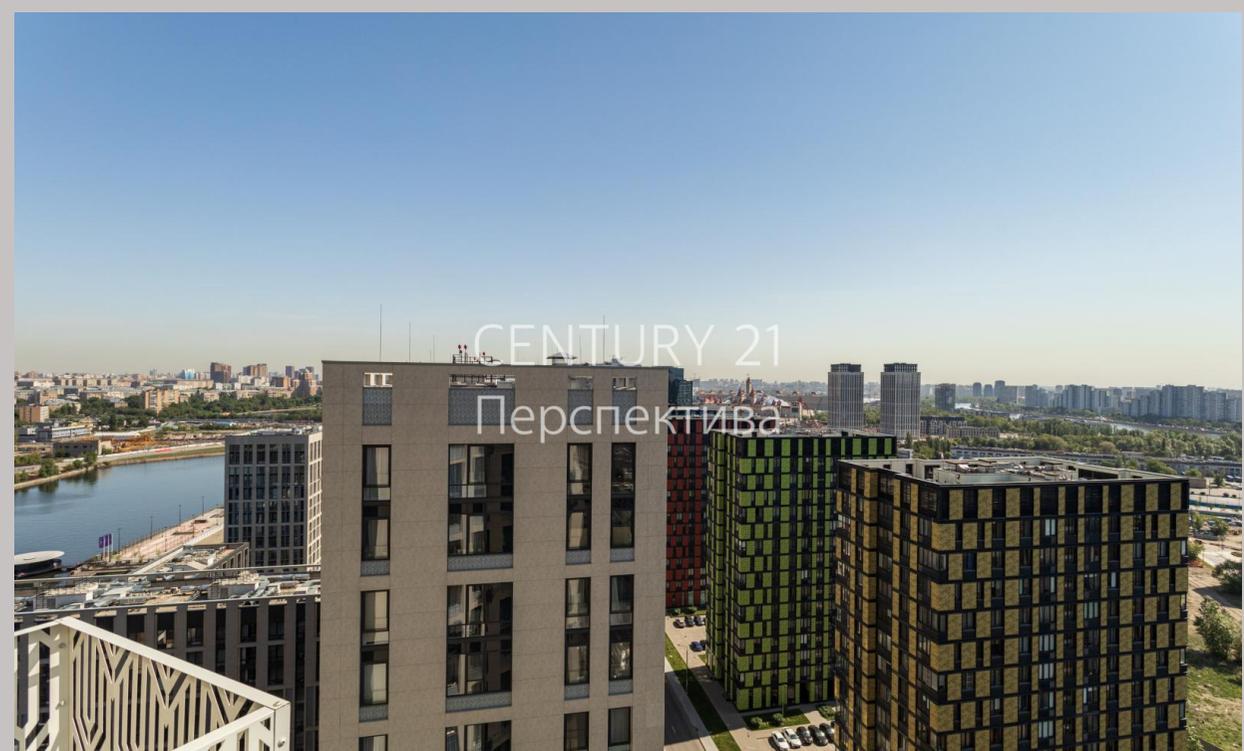
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива

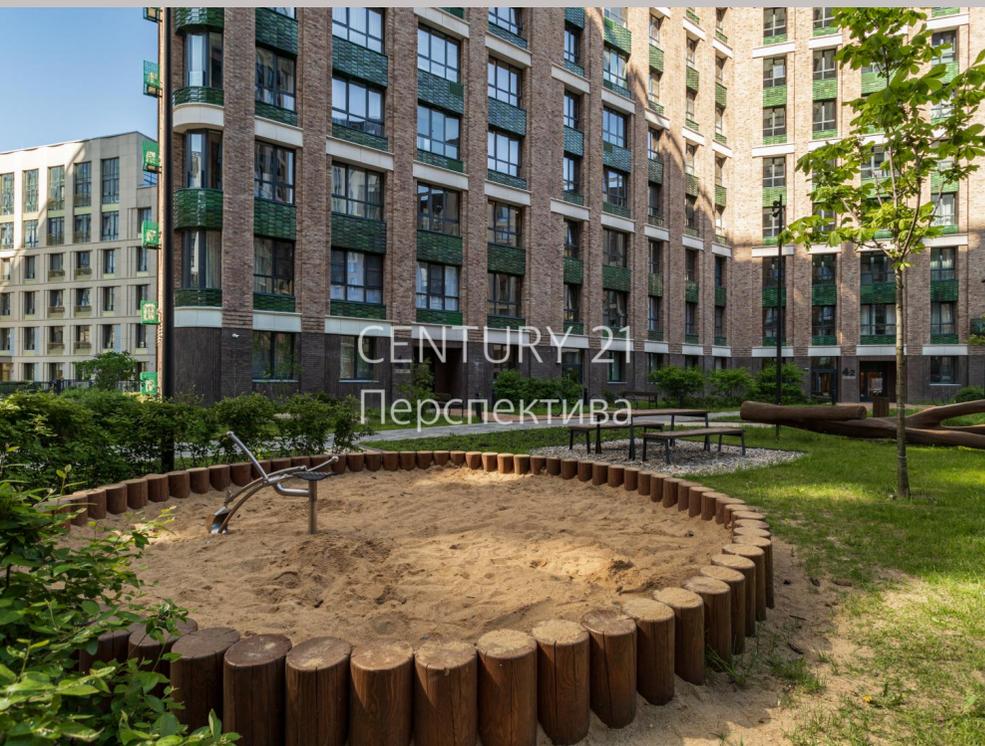




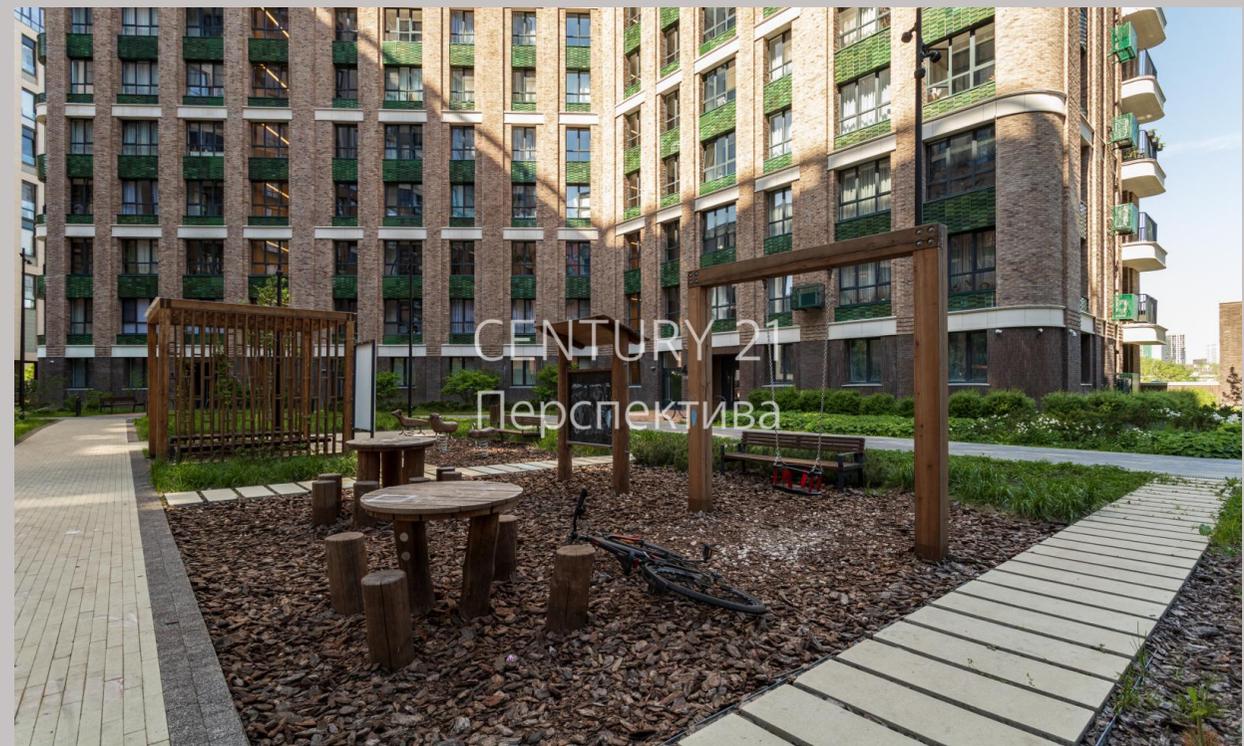
CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива





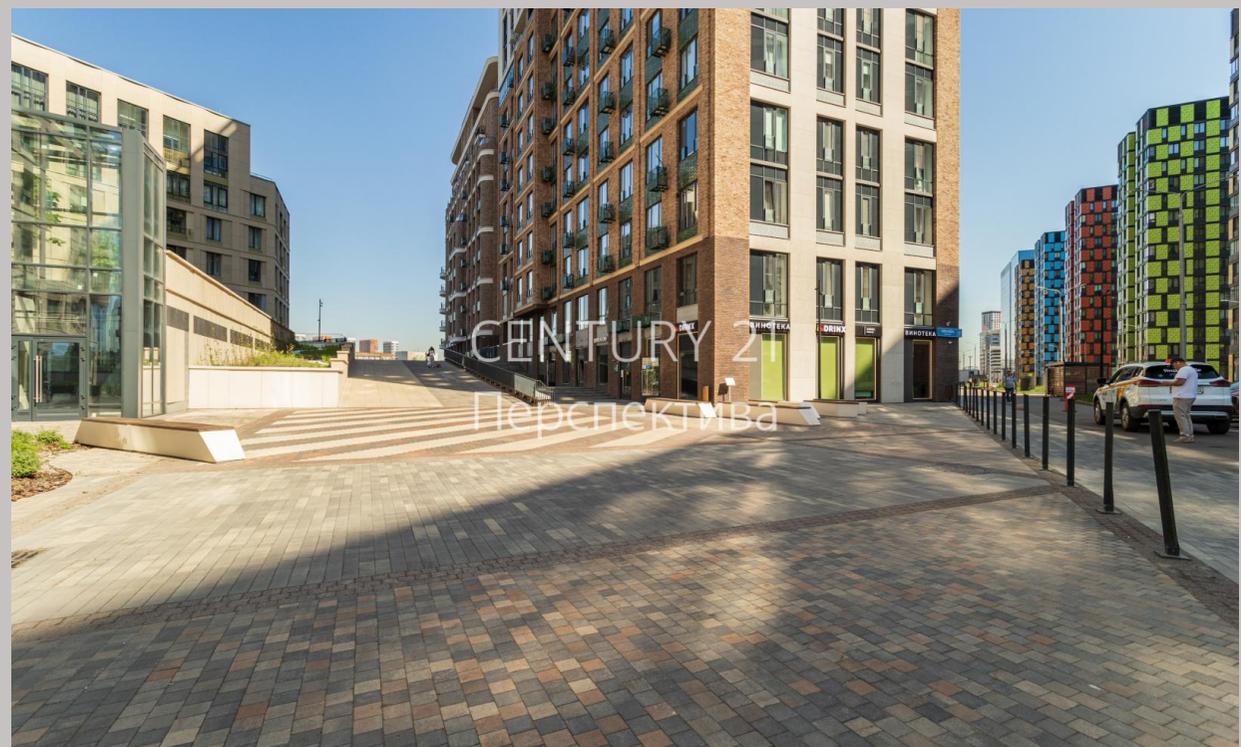
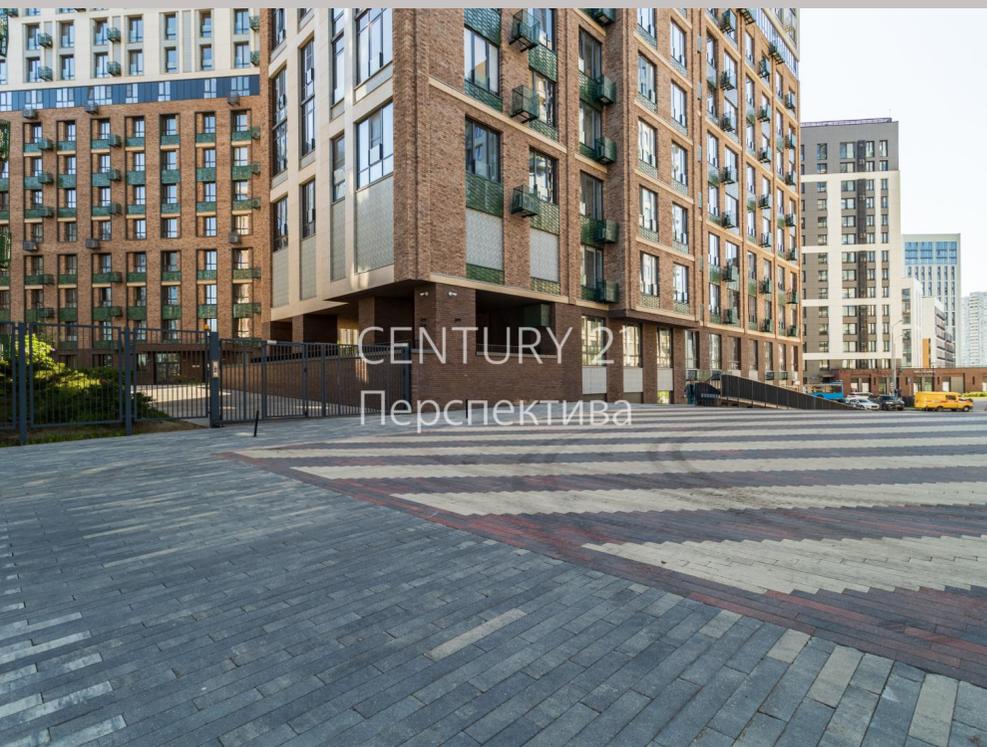
ЖК «Now»
г. Москва

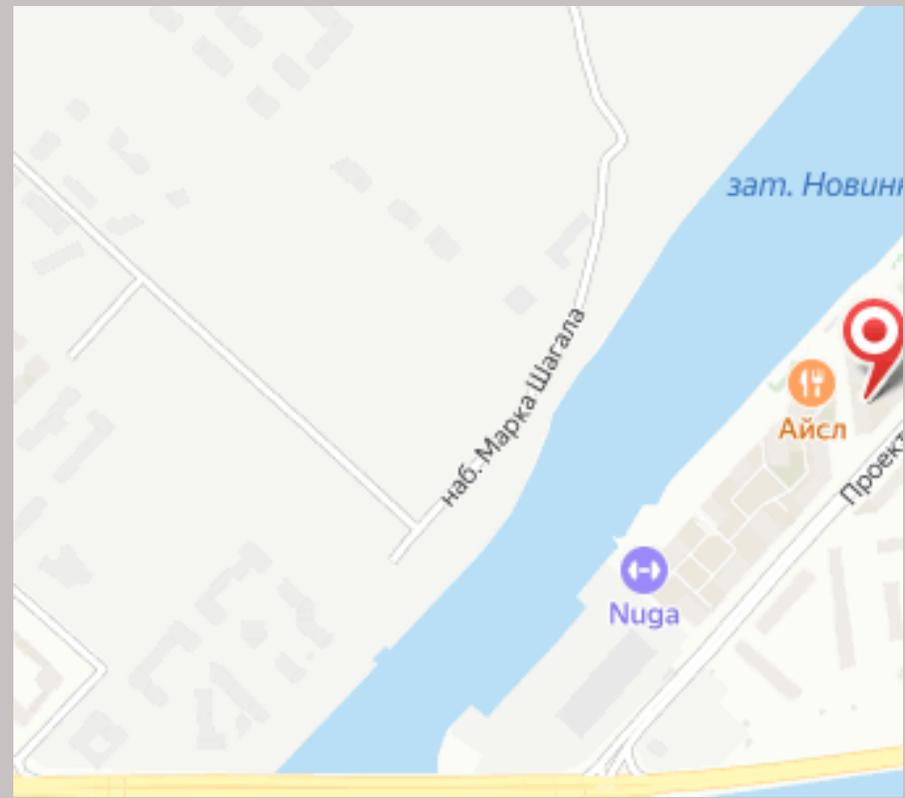


СЕНТЕНА 2
Перспектива



СЕНТЕНА 21
Перспектива







Специалист по недвижимости

Лилит Мартиросян

+7(925)078-9996

lilit.martirosyan@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

