



Продажа

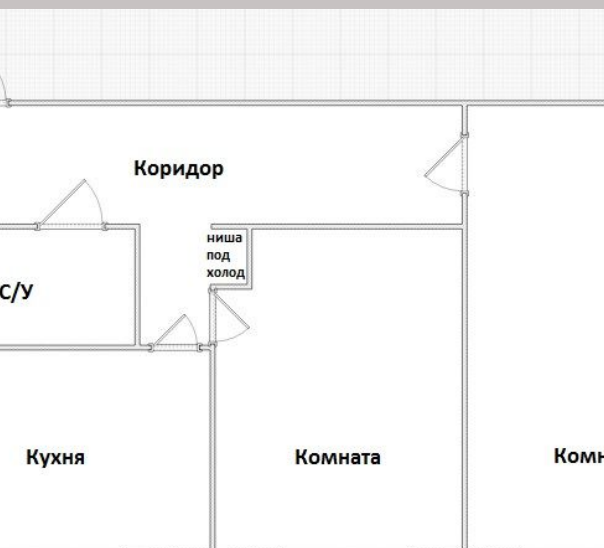
Квартира с отдельными комнатами

Лыткарино,

Московская область, Лыткарино, Набережная
улица, 18Б

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **5 500 000**



Данная сделка застрахована CAO-Ресо Гарантия.
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Тихий зеленый район !

Просторная светлая двухкомнатная квартира,
полностью готова к новым владельцам!
Две полноценные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты и
уютная кухня!

Выполнен свежий евроремонт для себя. Установлены
пластиковые окна, на окнах решетки. Натяжные
потолки, постелен ламинат, обои новые,
межкомнатные двери. Батареи новые.
С/У отделан плиткой !
В кухне кухонный гарнитур со встроенной техникой!
Мебель вывезена, Вам останется добавить на свой
вкус.

Не смотря на первый этаж, в квартире светло, так как
нет больших деревьев перед окнами, а также ремонт
выполнен в светлых тонах.
Вид на палисадник.
Доброжелательные соседи, чистый подъезд без
посторонних запахов.
Подходит как для собственного проживания, так и для
сдачи.

Недалеко лесопарк и Волкушинский карьер, рядом
протекает Москва-река.
Экологически чистый район!

Инфраструктура: детский сад, школа, множество
продуктовых магазинов, остановки общественного
транспорта, поликлиника, больница, музыкальная
школа, центральный парк, стадион и многое другое.

Транспортная доступность: рядом с домом остановка ,
где ходят маршрутные такси до станции метро
Котельники, станции Люберцы-1 (МЦД) и Томилино
20-30 минут транспортом.
В связи с открытием нового транспортного узла,
добираться в час пик до города стало гораздо быстрее.
ПРОБОК больше нет.

Покупателю:

- сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в
ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей
ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Теги: двушка в Лыткарино, двухкомнатная квартира в
Лыткарино, двухкомнатная квартира





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **45 м²**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1962 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **29 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

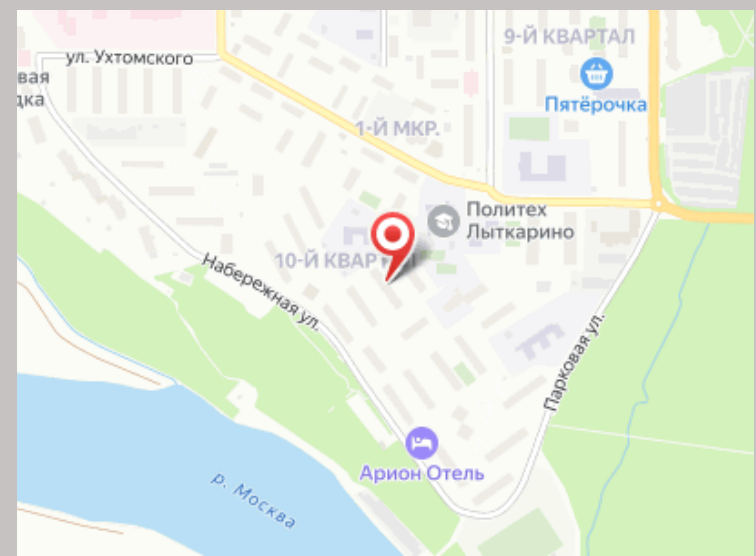
Ремонт: **евроремонт**

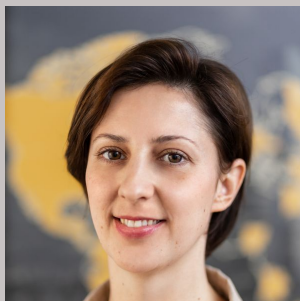
Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

