



Продажа

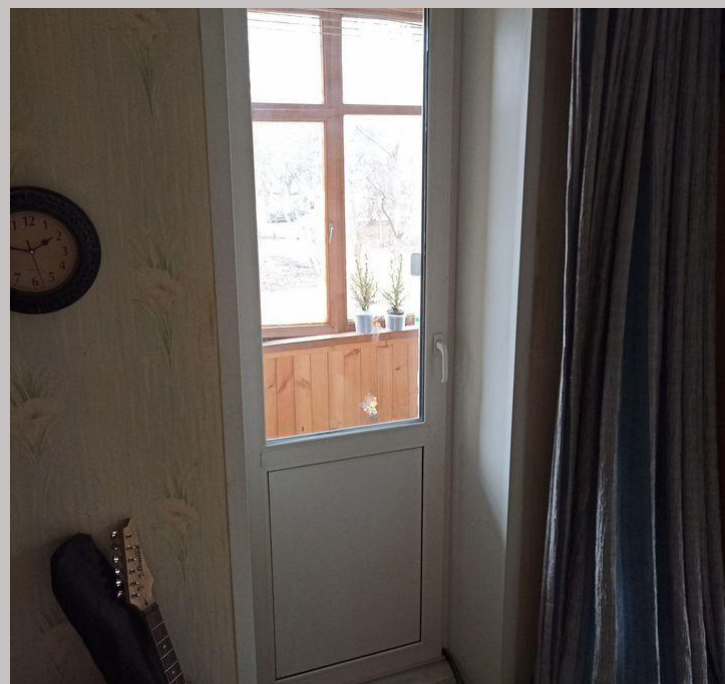
Просторная двухкомнатная квартира

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Набережная, д 12а

- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 280 000**



Предлагается уютная двухкомнатная квартира в Лыткарино, расположенная на комфортном втором этаже кирпичного дома 1976 года постройки. Идеальное место для проживания, квартира находится в тихом зеленом районе, обеспечивая спокойствие и комфорт.

Удобная планировка и две большие просторные комнаты создают атмосферу уюта и позволяют организовать жизненное пространство по своему вкусу.

Все окна выходят на тихую сторону во двор, что добавляет уюта и гармонии.

Кухня 7,3 кв м и просторная лоджия.

Комнаты 15,6 кв м и 14,8 кв м.

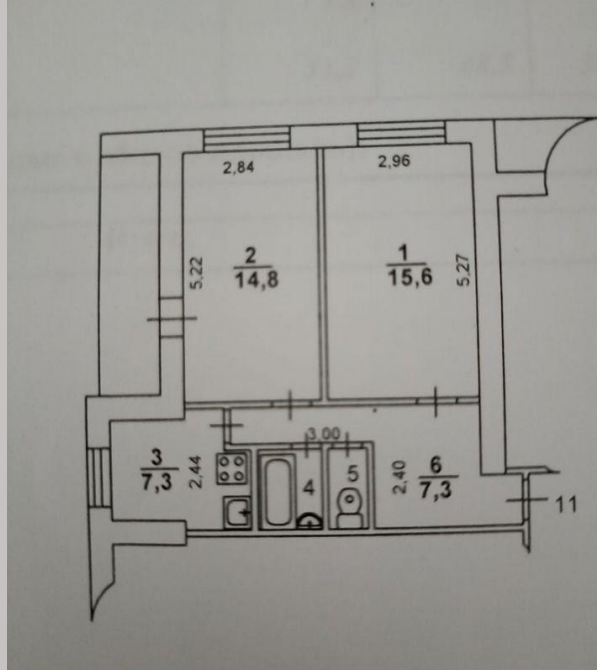
Ремонт комнат и коридора был выполнен в 2023 году, а кухня, ванная и туалет были обновлены в 2014 году. Вместе с тем, в декабре 2024 года была проведена замена фильтров, сантехники и газовых трубок, что гарантирует надежность и безопасность эксплуатации квартиры.

Двор вокруг дома отличается тишиной и зеленью. В квартире остается практически вся мебель и техника, что значительно упростит процесс переезда. Обременений нет, что является дополнительным преимуществом.

Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных точек города и соседних районов. Всего 25 минут на общественном транспорте до станции метро Котельники, а также станции МЦД Томилино и Люберцы 1, до которых можно добраться за 20 минут. Лыткарино отличается развитой инфраструктурой:

В шаговой доступности находятся сетевые магазины, пункты выдачи, школы и детские сады. Город предлагает разнообразные возможности для досуга, включая парки и зоны отдыха. Здесь можно наслаждаться свежим воздухом и проводить время на природе, не покидая пределы города.

Звоните, записывайтесь на просмотры!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **51.2 м²**

Жилая площадь: **30.4 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **хорошее**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1976 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **7.3 м²**

Этажей в доме: **9**

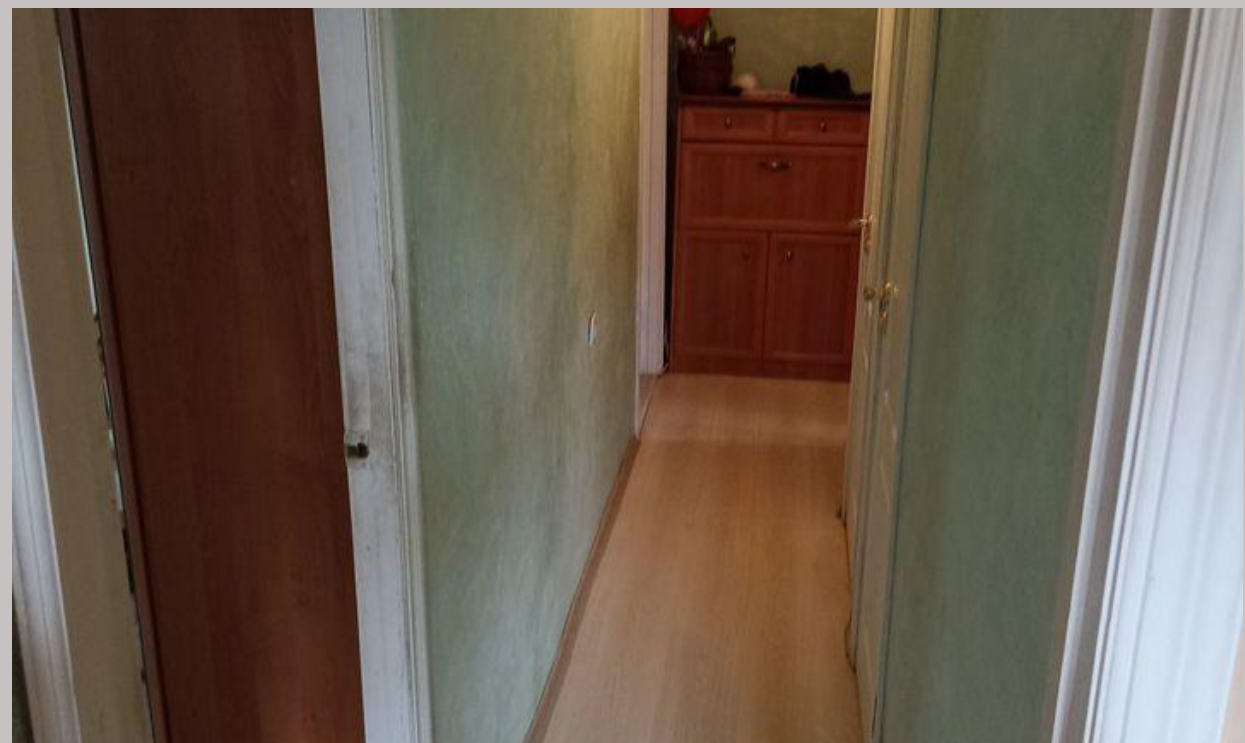
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

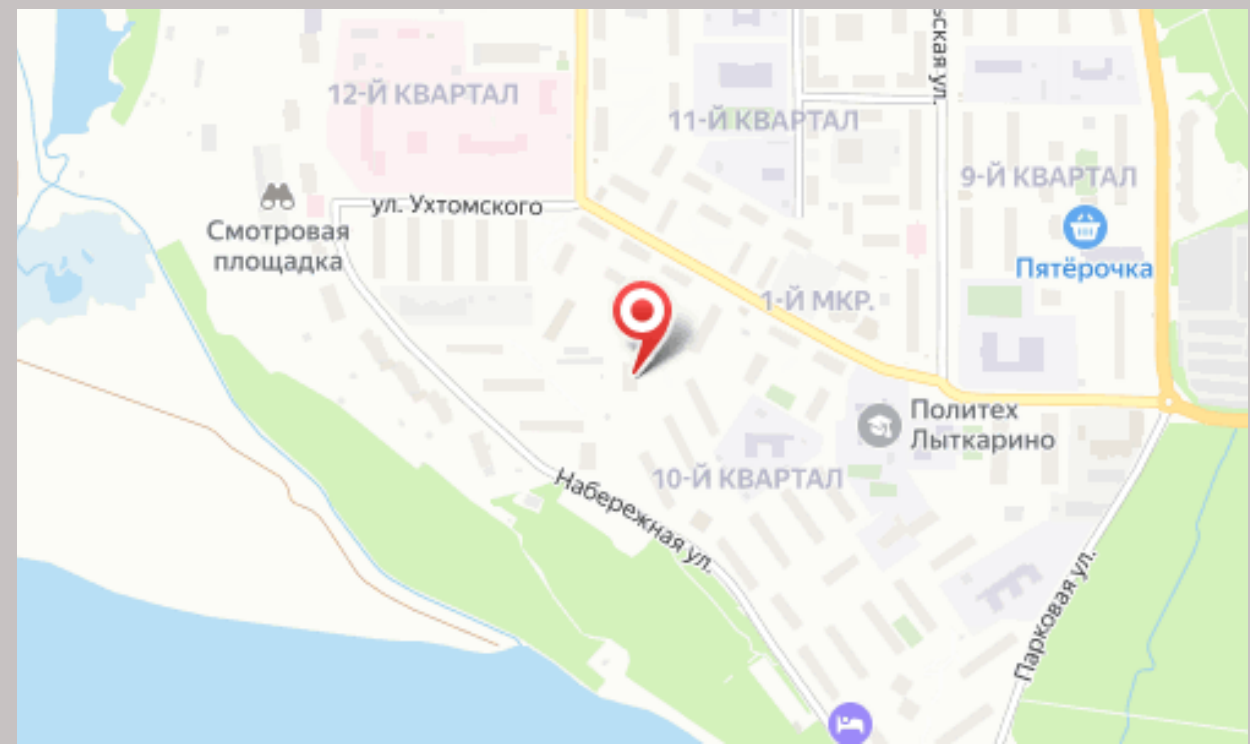
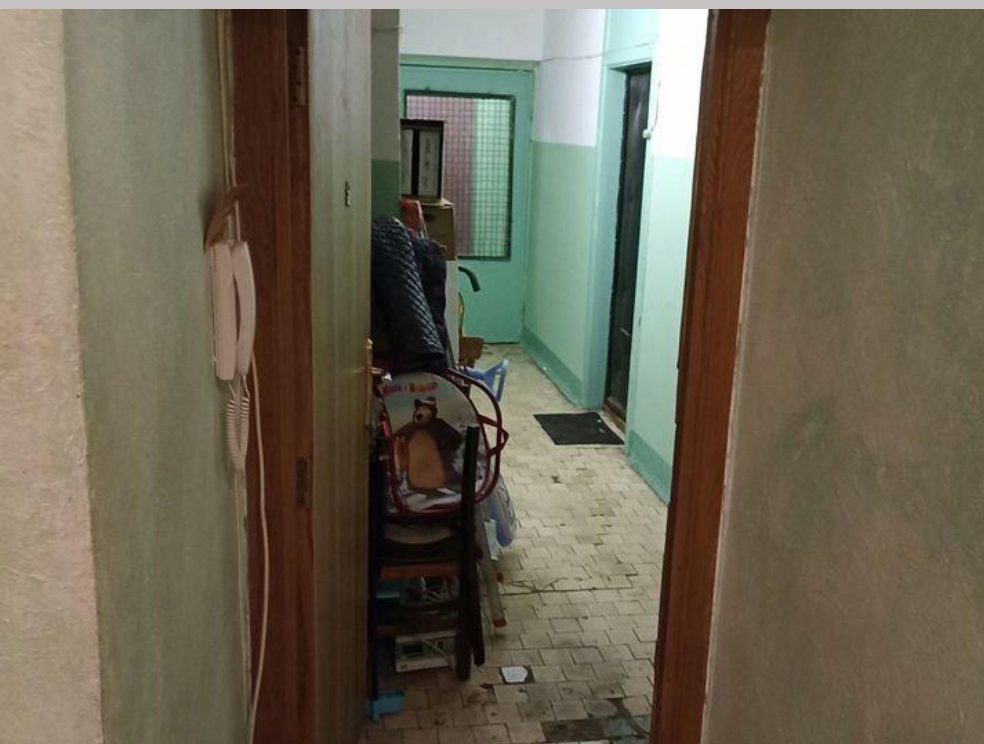
Вид из окон: **во двор**

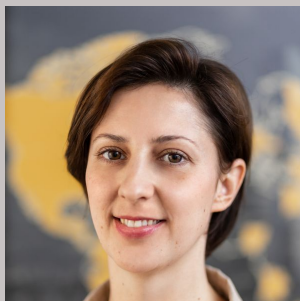
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**









Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

