



Продажа

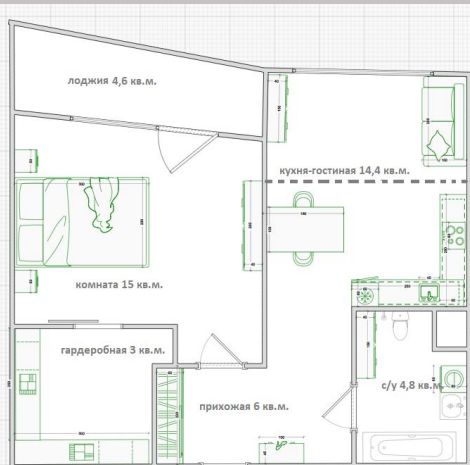
Для ценителей комфорта!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Московская, д 5

🏠 Котельники (Люберцы)

₽ **9 500 000**



Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА

Современная, светлая и очень уютная квартира формата евро- 2 с большой кухней-гостиной, где есть полноценное спальное место.

Свежий качественный ремонт. Дизайн квартиры выдержан в едином стиле минимализм - много пространства, света, четкие линии и закрытые системы хранения.

РЕМОНТ:

- керамогранит на кухне и прихожей
- в комнате качественный ламинат
- стены с гладкими обоями под покраску
- новая электропроводка
- новая сантехническая разводка, бойлер
- заменены радиаторы отопления на биметаллические
- межкомнатные двери "Волховец"

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ:

- просторная светлая кухня-гостиная 14,4 кв.м. с большими окнами
- удачная планировка с полноценным спальным местом
- кухонный гарнитур, выполненный по индивидуальному заказу с большим количеством мест для хранения
- встроенная техника: посудомоечная машина Bosch, индукционная варочная панель Haier, духовой шкаф Haier,, холодильник с морозильной камерой (no frost), вытяжка

САМУЗЕЛ:

- просторный санузел 4,8 кв.м.
- тропический душ
- сантехника Rosa
- гигиенический душ
- стиральная машина
- комод

КОМНАТА:

- просторная комната с выходом на застекленную лоджию
- кровать ASCONA 160 X 200 с матрасом Консул
- вместительная гардеробная с системой хранения
- кондиционер

ПРИХОЖАЯ:

- просторная прихожая со встроенным шкафом-купе + обувница

ДОМ:

- кирпично-монолитный дом по индивидуальному проекту 2014 года
- консьерж
- приличные соседи

ИНФРАСТРУКТУРА:

- в 3-х минутах от дома находится остановка общественного транспорта, за 6 минут можно доехать до м. Котельники
- до м. Котельники или до МЦД Люберцы пешком 15-20 минут
- рядом детские сады, Лицей 44, детская и взрослые поликлиники, сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни

ДОКУМЕНТЫ:

1-н взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.

Оперативный показ! Звоните прямо сейчас!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **44.4 м²**

Площадь кухни: **14.4 м²**

Этажей в доме: **24**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2014 г.**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

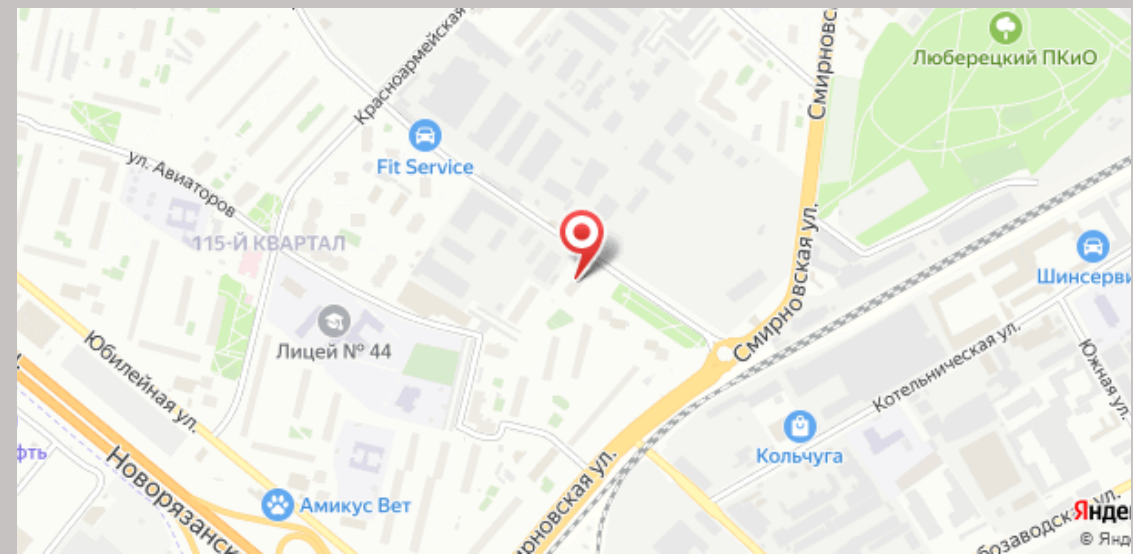
Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

