



Продажа

Отличная квартира!

Москва,

г Москва, ул Полярная, д 27 к 3

📍 Медведково

📍 Бабушкинская

₽ **19 500 000**

Скидки по ипотеке до 10%.
Каждая сделка застрахована компанией Ресо-Гарантия.

Шикарный вид на Москву!

О КВАРТИРЕ:

Просторная светлая квартира, просторный коридор, два санузла, две отдельные комнаты.

Общая площадь 63,5 кв. м. Квартира с ремонтом. Без перепланировок.

О ДОМЕ:

3 лифта (из них 2 грузовых и 1 - пассажирский).

Видеонаблюдение.

Видеодомофон и возможность управления через смартфон.

Закрытый двор без машин.

Закрытая большая детская площадка (вход по ключам).

Школа и детские сады рядом.

Из окон открывается шикарный вид на Москву и Химки

О ДОКУМЕНТАХ:

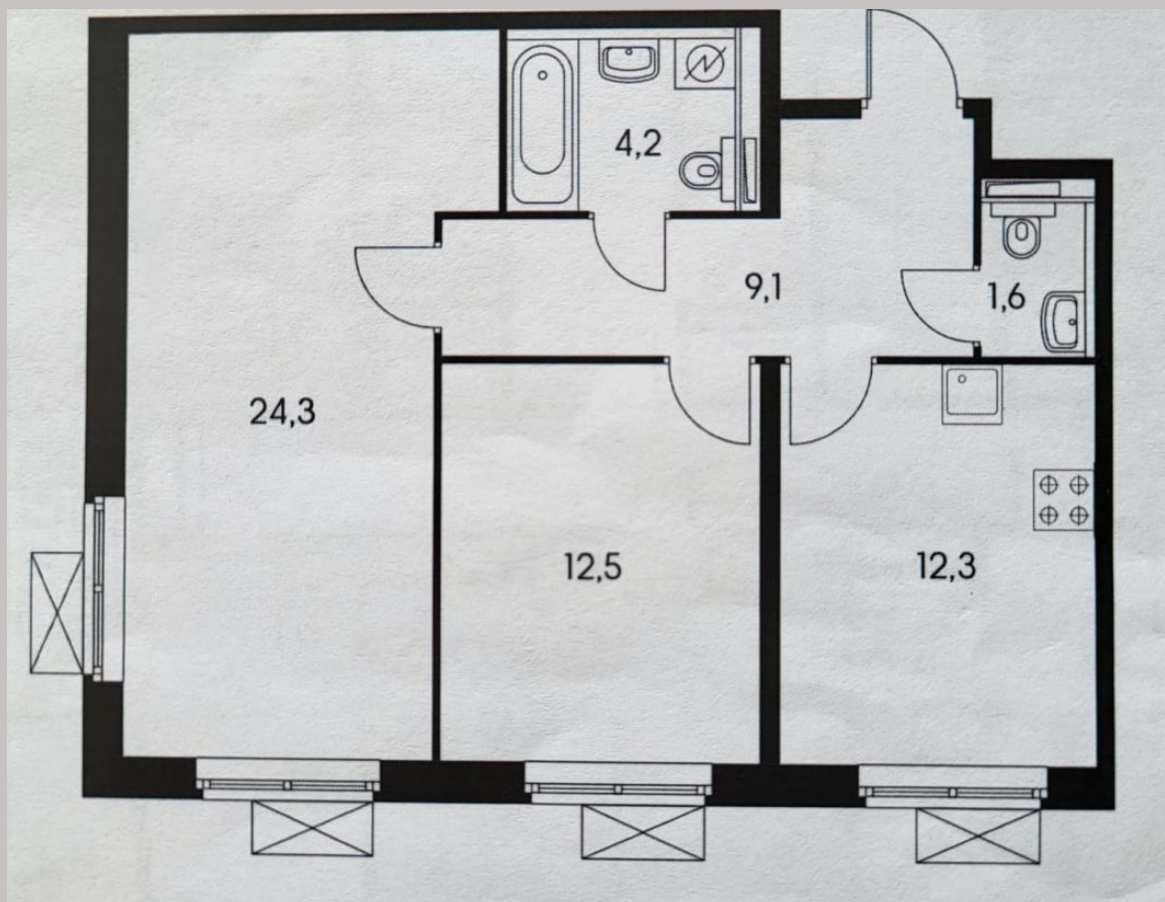
- первый и единственный взрослый собственник;
- Документы основания: ДДУ;
- Полная стоимость в ДКП;
- Отсутствие материнского капитала;
- Быстрый выход на сделку.

О ЛОКАЦИИ:

ЖК расположен в 10 мин. на трамвае до метро Бабушкинская или на автобусе в другую сторону к метро Медведково, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной сетью.

Развитая инфраструктура:

- рядом парки Свиблово и Яуза
 - на территории детские сады, школа откроется в 2025 году.
 - центры развития, муниципальные и частные школы,
 - детская и взрослая поликлиника.
 - гипермаркет Глобус в шаговой доступности,
 - супермаркеты Пятерочка, Вкусвилл, Магнит, Красное Белое, Гемотест, Инвитро, Чижик, Строительные магазины, кафе, пекарня, салоны красоты, аптеки.
 - Строительный магазин Сатурн всё для ремонта, магазин низких цен Чижик в шаговой доступности.
- Открытие культурно досугового центра кинотеатр Полярный





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **64 м²**

Жилая площадь: **37 м²**

Этаж: **23**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **2021 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12.3 м²**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **нет**

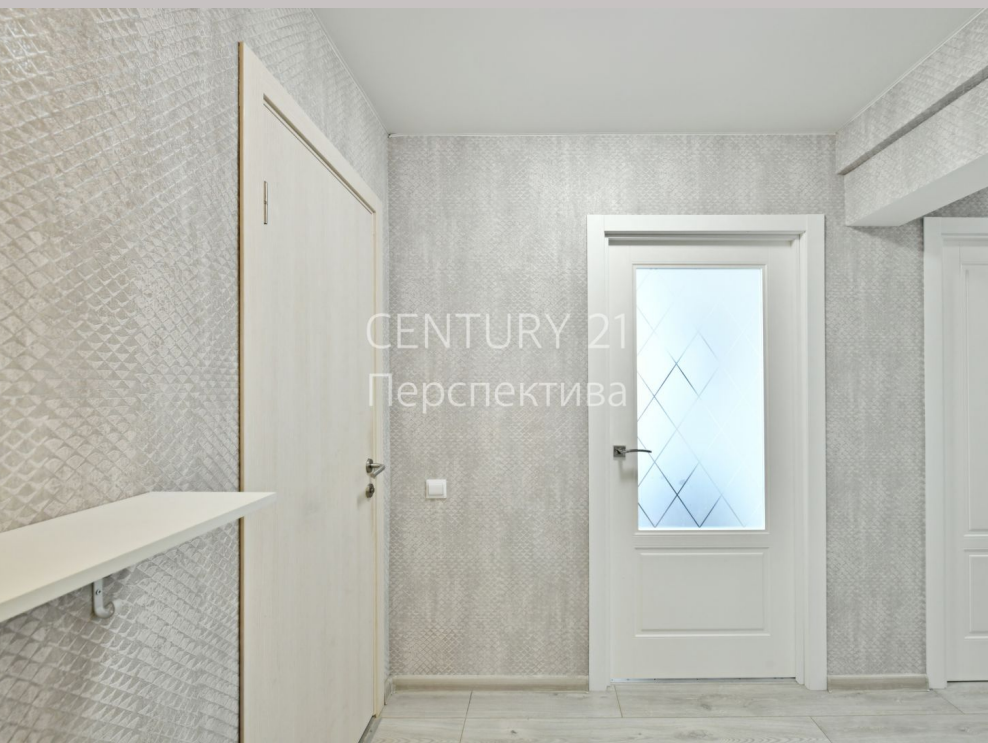
Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

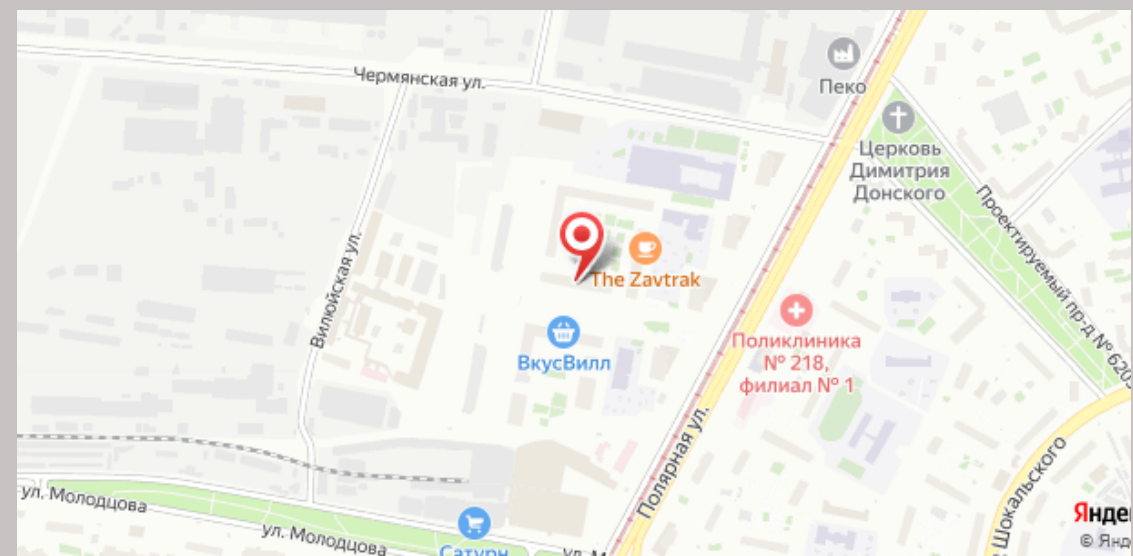
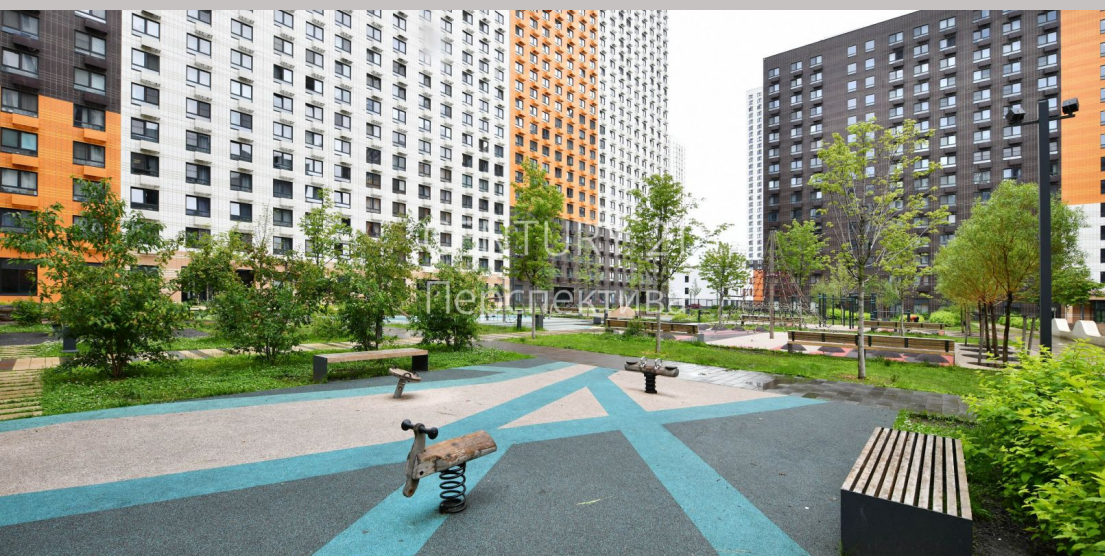
Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **да**











Руководитель отдела продаж

Мария Ермакова

+7(926)996-0604

mariya.ermakova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

