



Продажа

## Однушка у церкви

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 57

- 🚶 Лухмановская
- 🚶 Улица Дмитриевского
- 🚶 Ухтомская

₽ **8 700 000**



Продается однокомнатная квартира в хорошем районе. Кирпичный теплый дом. В восьми минутах пешком – метро Лухмановская. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на МКАД всего 3 км, целых три выезда, ВСЕГДА без пробок. Вокруг дома много зелени и всегда есть место для парковки.

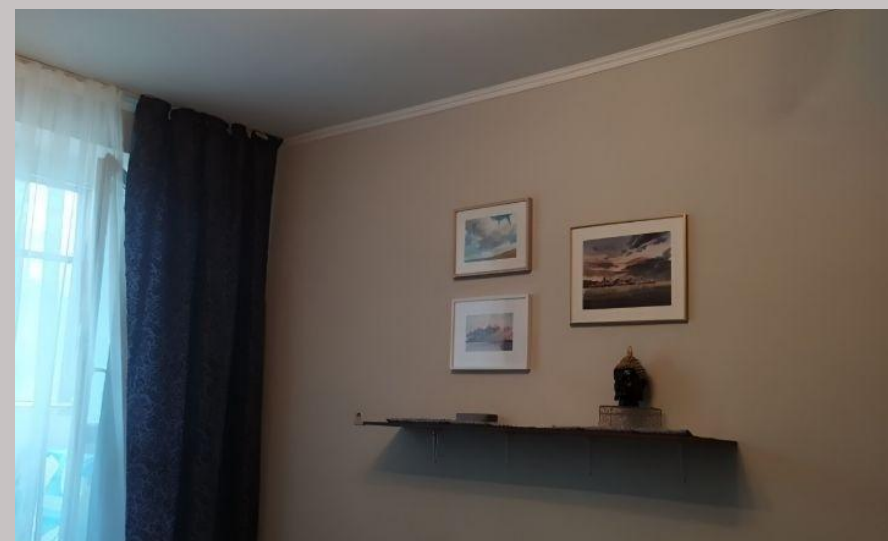
В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, областной центр охраны материнства и детства, театры, магазины (Пятёрочка, Дикси, Красное&Белое), торговые центры, гипермаркет Глобус, рестораны, кафе и многое другое. Рядом расположен Парк культуры и отдыха для прогулок и занятий спортом, Наташинские пруды с мини-зоопарком и аттракционами для детей и взрослых. Это идеальное предложение для тех, кому важен комфорт и удобство. Квартира подойдет как для проживания семьи, так и для инвестиций в недвижимость, так как расположена в хорошем районе со всей необходимой инфраструктурой. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договоре.

Покупатель также получает:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3 – 5%, возможность одновременной подачи заявок до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций.







Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **38 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **9**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1989 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **18 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

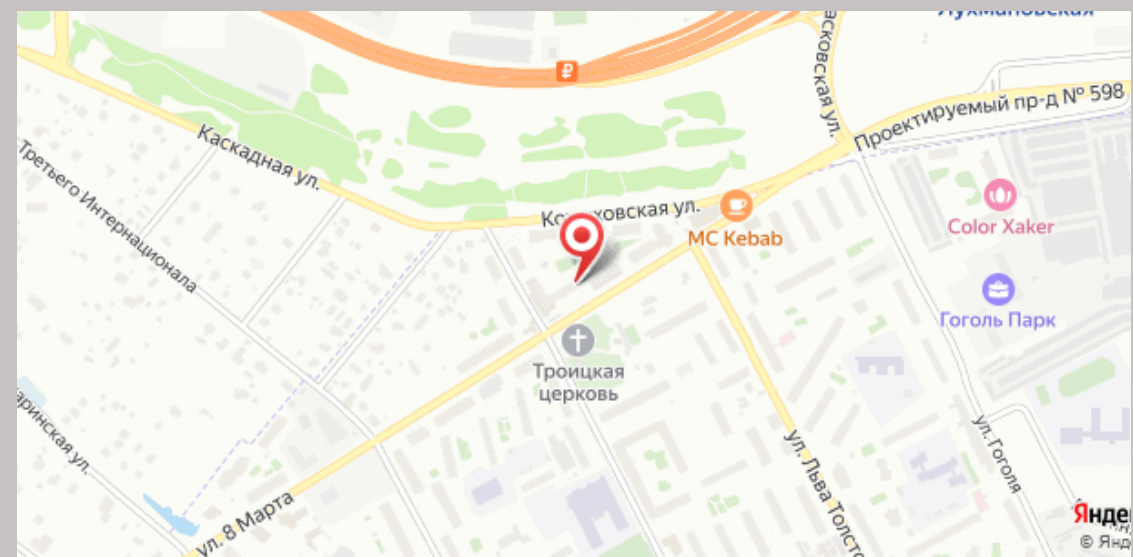
Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**







Ваш менеджер

**Анна Лубинец**

+7(977)893-6714

[anna.lubinec@century21.ru](mailto:anna.lubinec@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

