



Продажа

**13 минут до метро!**

Москва, Измайлово

г Москва, ул Парковая 3-я, д 35

 Измайловская  
 Первомайская  
 Щелковская

₽ **12 500 000**



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Светлая квартира 40,9 кв.м расположена на 6-м этаже 8ми этажного дома. С косметическим ремонтом. Уютные комнаты. В квартире новым обладателям остается мебель и техника.

Дом 1961 года постройки, чистота и порядок, прекрасный двор, хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадки.

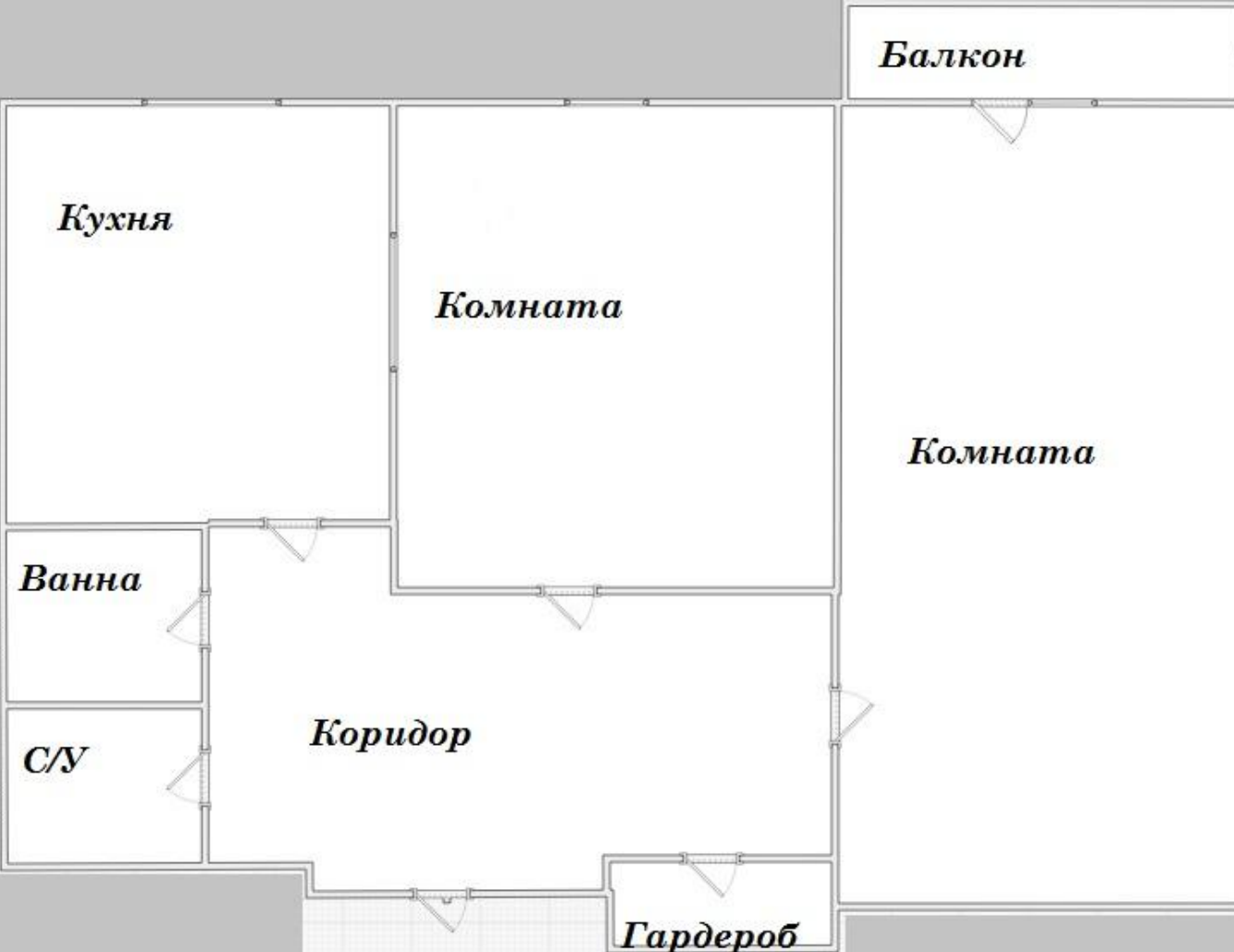
Прекрасная инфраструктура: магазины, аптеки, школы и детский сад - всё в шаговой доступности. Шикарный зеленый район в окружении природных лесных массивов: национальный парк Лосиный остров, Измайловский парк. Усадьба Измайлово, памятник культуры Измайловский Кремль, в шаговой доступности живописный Серебряно-Виноградный пруд с каскадом прудов, прекрасными пейзажами и прогулочными зонами.

Отличная транспортная доступность как личным, так и общественным транспортом. В ближайшем окружении несколько станций метро: Измайловская 10 минут пешком, Партизанская, Первомайская, станция МЦК Измайлово. Для личного транспорта основная магистраль - Щёлковское шоссе, Измайловское шоссе, 30 мин. до Садового кольца, а также удобный выезд на СВХ и МСД.

Покупателю:

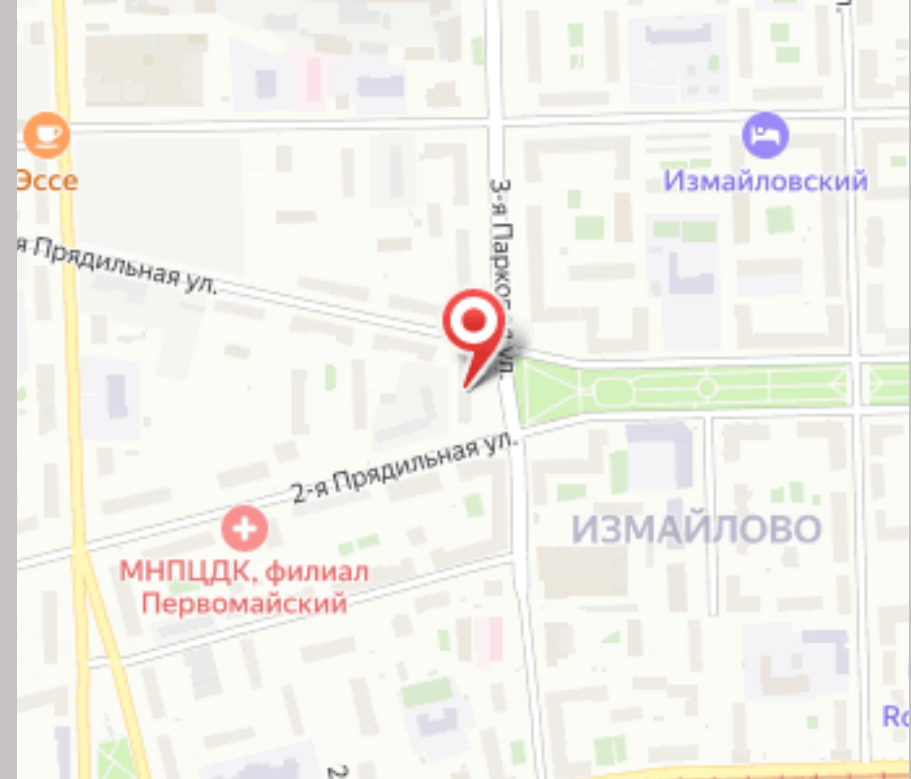
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения.





Ипотека: **да**  
 Тип дома: **Кирпичный**  
 Общая площадь: **40.9 м²**  
 Жилая площадь: **26.2 м²**  
 Этаж: **6**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние квартиры: **отличное**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1961 г.**  
 Количество комнат: **2**  
 Тип комнат: **раздельные**  
 Площадь кухни: **5.5 м²**  
 Этажей в доме: **8**  
 Количество раздельных санузлов: **1**  
 Ремонт: **косметический**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип продажи для вторички: **Свободная**  
 Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

**Лилит Мартиросян**

+7(925)078-9996

[lilit.martirosyan@century21.ru](mailto:lilit.martirosyan@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

