



Продажа

Великолепная студия!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, мкр 6-й, д 15Г

- 📍 Котельники (Лыткарино)
- 📍 Жулебино (Лыткарино)
- 📍 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **6 450 000**



Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотеку до 10 %
Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Продается просторная видовая студия общей площадью 36 кв.м, расположенная на 11 этаже 17-ти этажного монолитного дома. Открывается великолепный вид на Москва-реку! Дом построен в 2024 г.

В квартире выполнен качественный ремонт, никто не проживал!

- Кухня с мебелью и техникой (посудомоечная машина, встроенный холодильник, варочная панель, вытяжка);
- Дополнительное спальное место в комнате-нише ;
- Совмещенный сан.узел оборудован качественной техникой (стиральная машина Haier, полотенцесушитель, кондиционер;

Район активно развивается.

В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины, школа, детский сад, пункты выдачи, детские и спортивные площадки, банки, мед. центры, детская и взрослая поликлиника, аптеки, спортивный комплекс с бассейном и многое другое для комфортной жизни.

В 10 минутах ходьбы находится лесопарковая зона и карьер с оборудованным пляжем. Имеются детские площадки и мета для занятия спортом.

Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 30 минут.

Один взрослый собственник, , свободная продажа.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

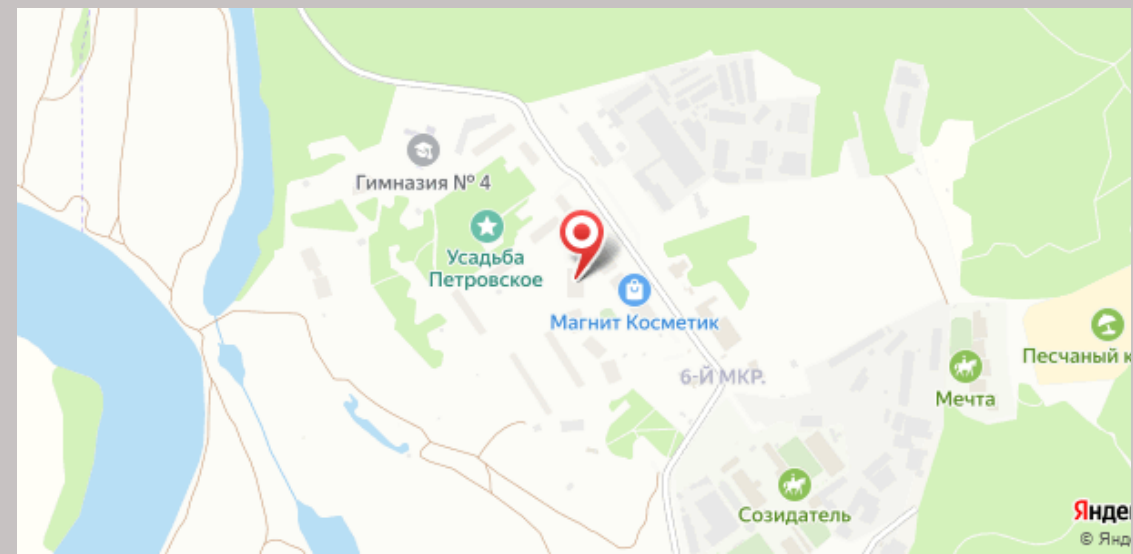
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **36 м²**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **11**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **нет**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2024 г.**
Количество комнат: **Студия**
Тип комнат: **смежно-изолированные**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**





Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

