



Продажа

**До метро пешком!Квартира с
ремонтom!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Юности, д 11

🚇 Лухмановская
🚇 Некрасовка (Люберцы)

₽ **12 500 000**



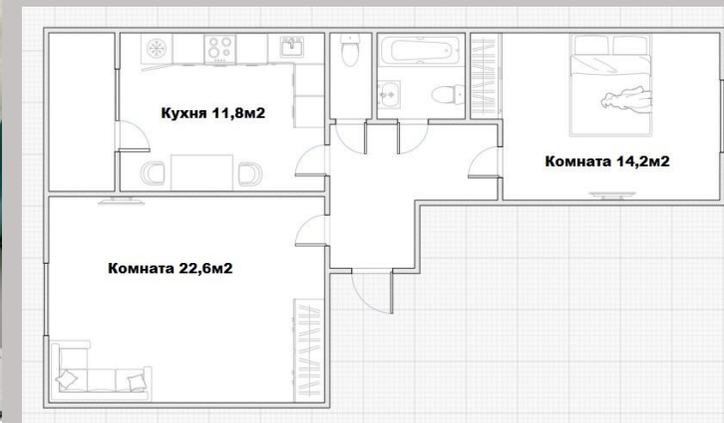
Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия"!

Просторная 2к квартира в новом и современном ЖК "Люберецкий"! Дом - монолитный, 2018 г. постройки, застройщик - Мортон. Инфраструктура продумана и все необходимое в шаговой доступности: детский сад и школа - за домом, разнообразные сетевые магазины, торговые центры, кафе, пункты выдачи - все рядом. Транспортная доступность: до м. Лухмановская пешком 7-10 мин, до м. Некрасовка - 20 мин пешком или на маршрутке, также можно добраться до м. Выхино и станции МЦД Люберцы 1.

Сама квартира - распашонка, окна на 2 стороны. Комната и просторная кухня с лоджией выходят на одну сторону, вторая спальня - на другую. В квартире сделан дизайнерский ремонт, 2 с/у, просторная застекленная лоджия. Состояние квартиры - отличное! Никаких дополнительных вложений не требуется. Дом оборудован грузопассажирским лифтом. Если вам нужна просторная квартира в современном новом доме, в шаговой доступности от метро - этот вариант для вас! Покажу оперативно, записывайтесь на просмотры!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **61.3 м²**

Жилая площадь: **36.8 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **2**

Количество отдельных санузлов: **1**

Ремонт: **дизайнерский**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Год постройки дома: **2018 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **11.8 м²**

Этажей в доме: **17**

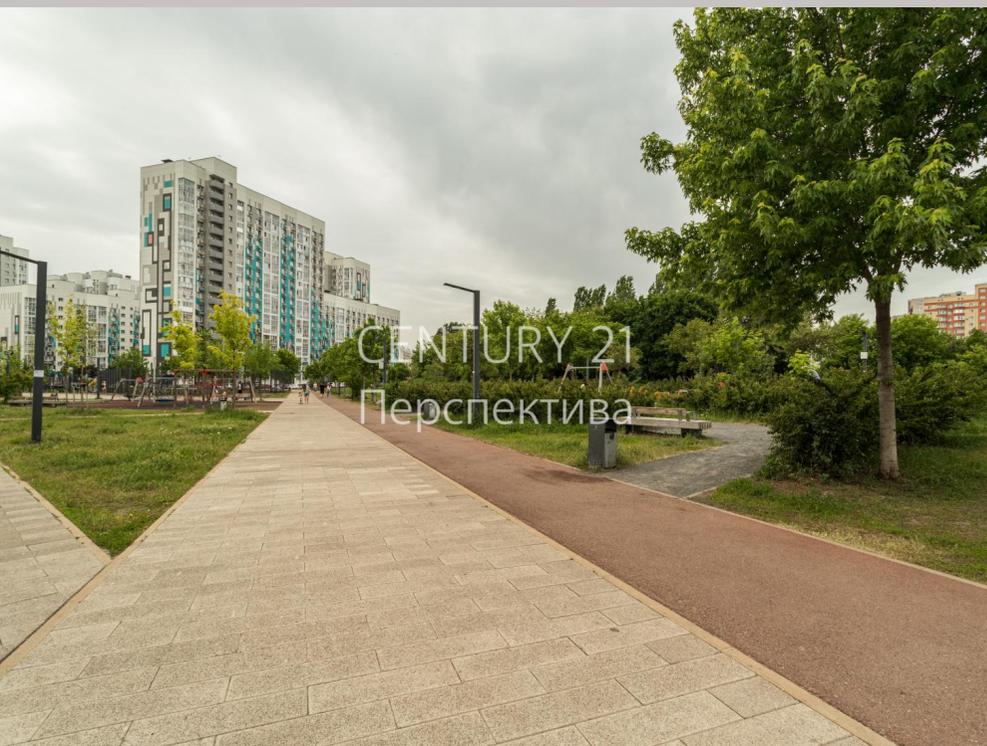
Количество совмещенных санузлов: **1**

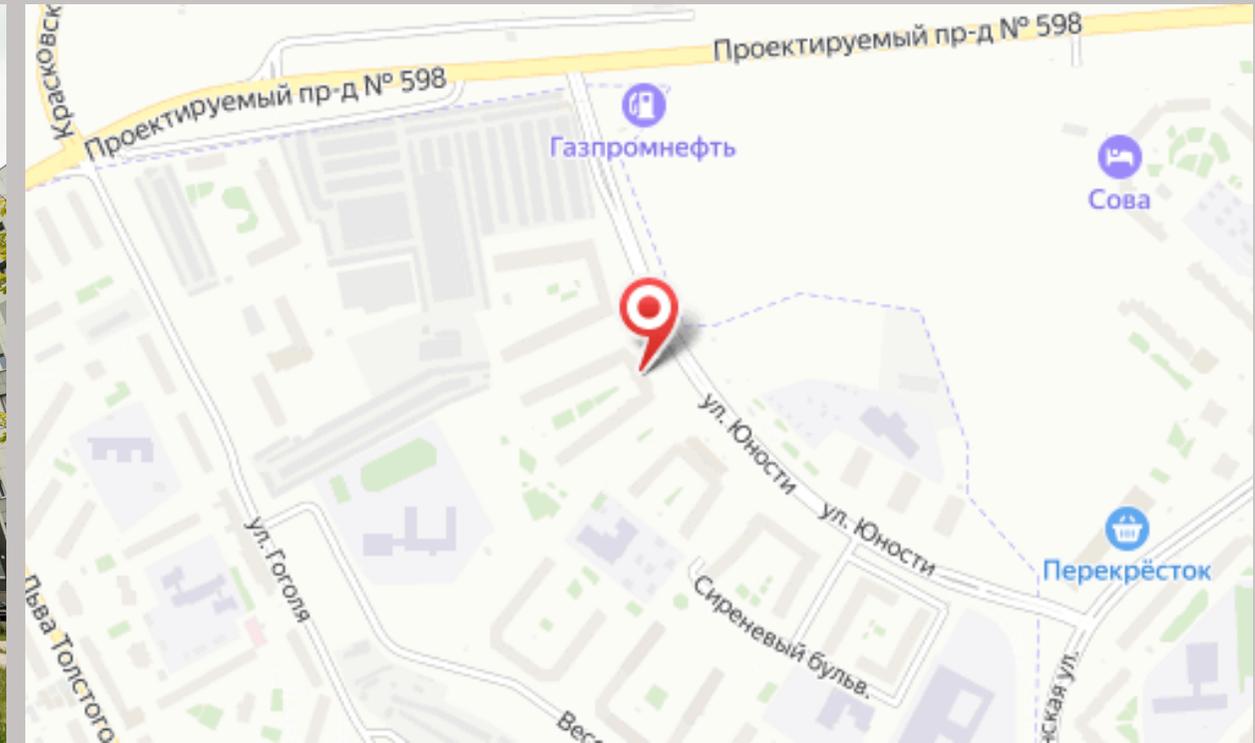
Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**







Специалист по недвижимости

Александра Белова

+7(926)996-0230

aleksandra.belova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

