



Продажа

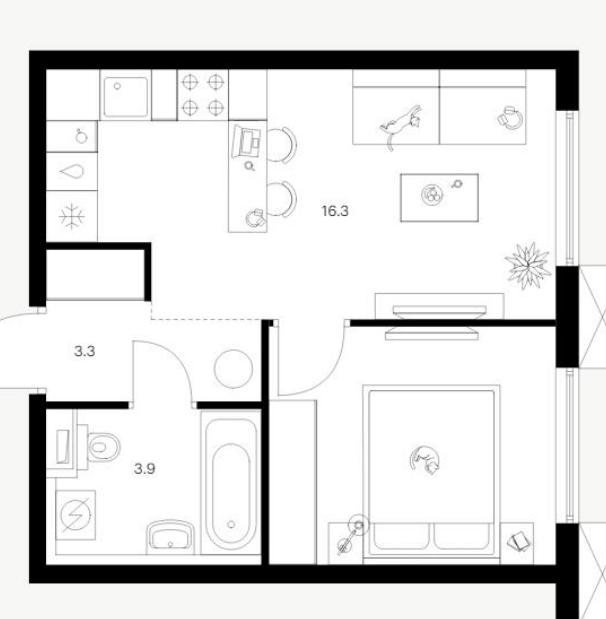
## ДОМ СДАН, КЛЮЧИ НА РУКАХ!

Котельники,

Московская область, Котельники, Новая улица,  
3

- 📍 Котельники (г.Котельники)
- 📍 Жулебино (Котельники)
- 📍 Лермонтовский проспект (г. Котельники)

₽ 8 390 000



Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия.

Квартира в новом доме (2024г. постройки).  
Дом сдан, ключи получены.

Светлая, уютная квартира с отделкой в светлых тонах, расположена на удачном 12 этаже. Кухня-гостиная, которую при желании можно разделить на комнату и кухню. Сан.узел в плитке. Окна выходят во двор. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна.

Жилой квартал «Томилинский бульвар» располагается рядом с живописным Кузьминским лесопарком. В 20 минутах пешком метро «Котельники», а на автомобиле 4 минуты до Новорязанского шоссе и 6 минут до МКАД.

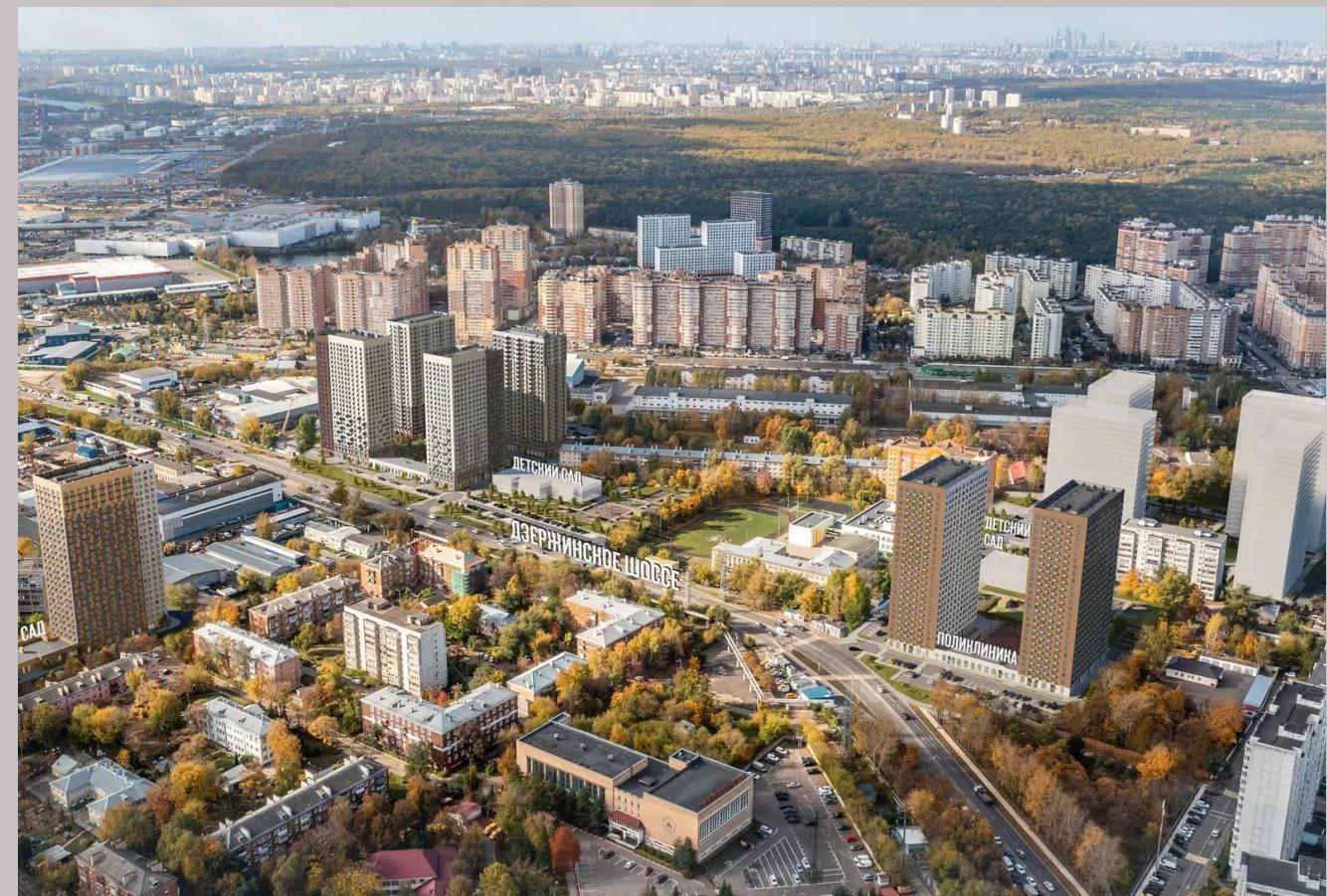
В «Томилинском бульваре» будут три собственных детских сада, поликлиника, паркинги для жителей и гостей квартала, парки с Wi-Fi во дворе каждого дома с местами для спокойного отдыха, спортивными и детскими площадками.

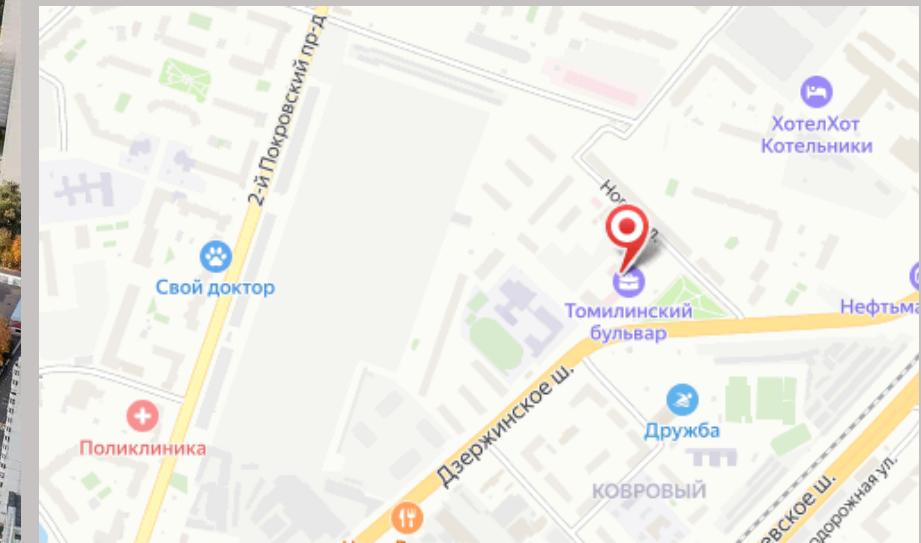
На первых этажах откроются кафе, магазины и другие сервисы, важные для комфортной жизни. В районе, где строится «Томилинский бульвар», всё рядом: школы, детские сады, магазины, торговые центры например, до «МЕГА Белая Дача» можно доехать за 15 минут.

Много мест для прогулок и отдыха на природе, рядом благоустроенный сквер «Патриот». В 13 минутах пешком находится парк «Кузьминки», а в 12 минутах на автомобиле Люберецкие карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и заниматься водными видами спорта в экстрем-парке.

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Монолитно-кирпичный**

Общая площадь: **32.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **19.3 м<sup>2</sup>**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие мебели: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **25**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **с отделкой**

Вид из окон: **во двор**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

**Яна Крутова**

+7(925)096-4021

yana.krutova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

