Продажа

До Москвы 300 метров!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 14

- Жулебино (Люберцы)
- Лермонтовский проспект (Люберцы)
- Ухтомская

₽ 10 650 000

Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ТЕПЛАЯ И УЮТНУЮ КВАРТИРА С ХОРОШЕЙ ПЛАНИРОВКОЙ!

ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ- РЯДОМ МОСКВА, 2 СТАНЦИИ МЕТРО и МЦД

КВАРТИРА:
- остается вся мебель и техника
- просторная кухня 9 кв.м.
- 2 изолированные комнаты 17 кв.м. и 12 кв.м.
- вместительная прихожая
- раздельный с/у
- все окна смотрят во двор
- застекленная лоджия

ДОМ и ИНФРАСТРУКТУРА:
- 1996 года постройки
- в 2022 году заменены лифты
- приличные соседи
- рядом много современных детских и спортивных площадок
- отличное расположение дома всего в 300-х метрах от Москвы (Жулебино)
- до МКАДа всего 3 км
- пешая доступность до м. Жулебино , м. Лермонтовский проспект и МЦД Ухтомская - всего 15 минут

Удачное расположение дома позволяет Вам пользоваться инфраструктурой как Москвы, так и Подмосковья. Рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: школы и детские сады, всевозможные магазины и пункты выдачи, фитнес центр в 3-х минутах от дома, ТЦ Выходной и ТЦ Миля, бассейн Парус, Жулебинский лесопарк и многое другое.

ДОКУМЕНТЫ
- один взрослый собственник
- полная стоимость в договоре

Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **52.1 м²**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **1996 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **14**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**
Мусоропровод: **нет**

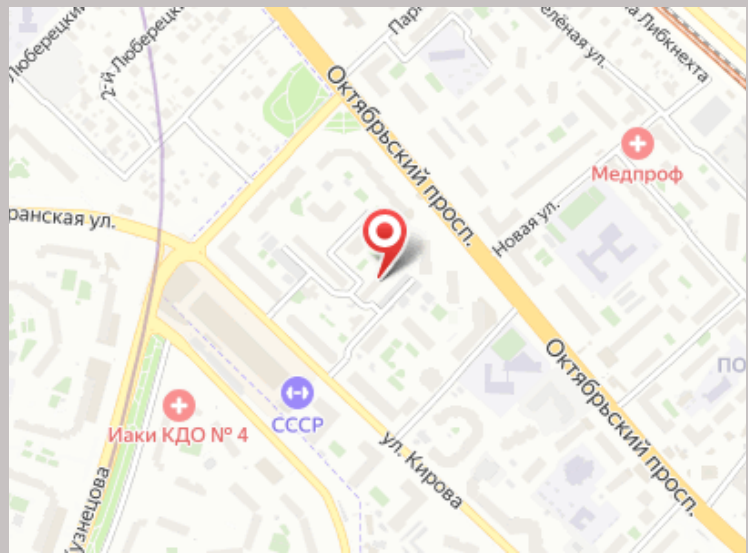
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

КУХНЯ 9 КВ.М.
КОМНАТА 17 КВ.М.
ЛОДЖИЯ
ПРИХОЖАЯ
КОМНАТА 12 КВ.М.

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


Октябрьский просп.
Новая ул.
Медпроф
Иаки КДО № 4
СССР
ул. Кирова
Октябрьский просп.

Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1