



Продажа

10 минут до парка!

Москва, Гольяново

г Москва, ул Байкальская, д 48 к 1

[📍 Щелковская](#)
[📍 Первомайская](#)

₽ **11 300 000**



ВНЕСЁН АВАНС!!!

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотечную ставку до 10 %
Данная сделка застрахована САО- РЕСО ГАРАНТИЯ

Продаётся просторная квартира в пешей доступности от парка!

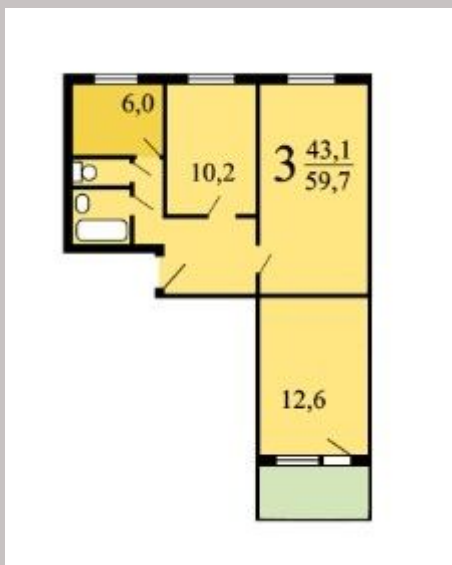
Две комнаты изолированы, одна проходная. (20.3, 12.6, 10.2)
Сделав перепланировку, есть возможность сделать все комнаты изолированными.
-раздельный С/У
-комфортный этаж
-зелёный двор

Транспортная доступность: метро Щёлковская в 20 минутах ходьбы, 5 минут до автобусной остановки.
Удобный выезд на МКАД 4 минуты на машине, 12 минут на машине до СВХ.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности расположены: школы, детские сады, детские и спортивные площадки, поликлиника, продуктовые магазины , ТЦ Щёлковский, салоны красоты.

Покупателю:
-бесплатное сопровождение сделки;
-квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
-специальные скидки 0.3-3%;
-возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
-индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!
Запись на просмотры уже началась! Звоните.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **58.7 м²**

Жилая площадь: **43.1 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Год постройки дома: **1972 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **6 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **балкон**

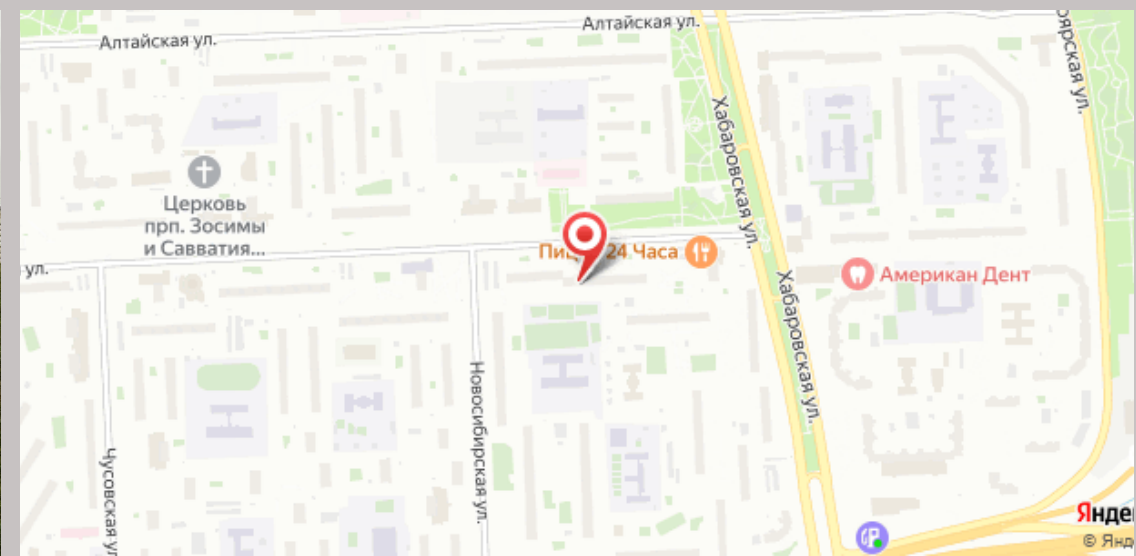
Состояние квартиры: **нормальное**

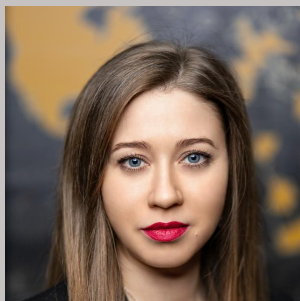
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**







Специалист по недвижимости

Екатерина Веденеева

+7(925)323-7483

ekaterina.vedeneeva@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

