



Продажа

**Лучшее предложение на районе!**

Реутов,

Московская обл, г Реутов, Юбилейный пр-кт, д  
45

- 📍 Новокосино
- 📍 Новогиреево

₽ **10 900 000**



Скидка на ипотеку до 10 % !

"Данная сделка застрахована САО Ресо Гарантия ! "

Вашему вниманию предлагаем просторную двухкомнатную квартиру! Эта квартира - идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Она расположена на 4-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 49 м<sup>2</sup> из которых 25 м<sup>2</sup> - жилая площадь и 12 кв. м - кухня. Высота потолков - 2,8 м. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться прекрасным видом. Расположение квартиры не угловое, поэтому она получает достаточно естественного света.

Инфраструктура: сетевые магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, ТЦ, пункты выдачи интернет заказов.

Транспортная доступность: удобный выезд на МКАД, рядом с домом расположена остановка общественного транспорта.

Покупателю:

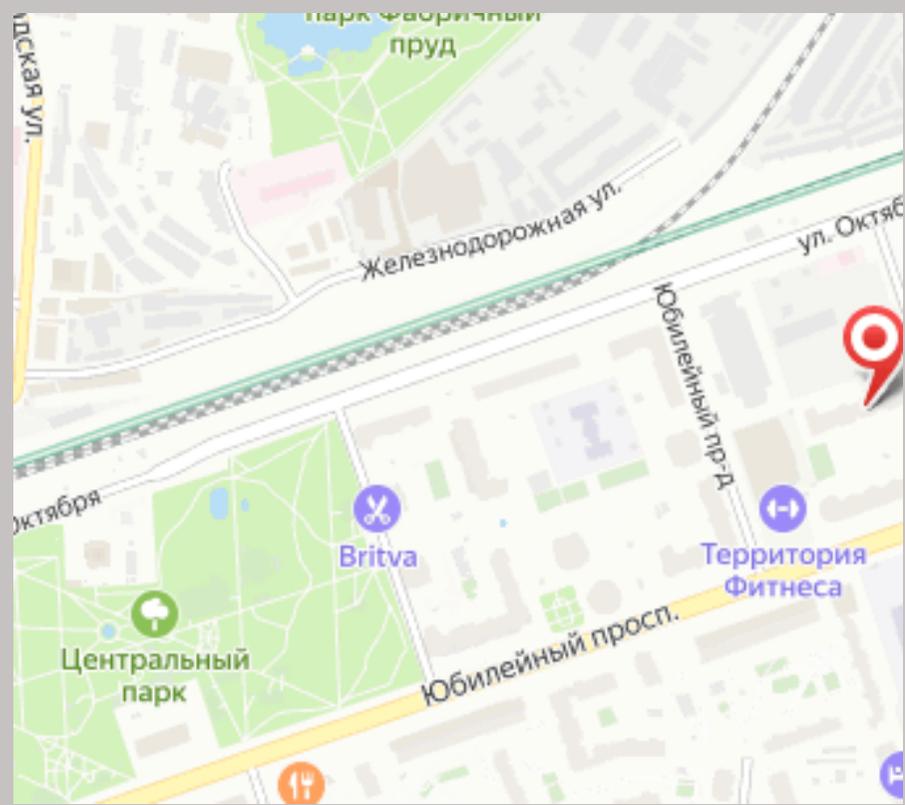
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-5%
- возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Монолитно-кирпичный**  
Общая площадь: **49.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Количество совмещенных санузлов: **1**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие интернета: **нет**  
Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип парковки: **наземная (придомовая)**  
Наличие мебели: **нет**  
Мусоропровод: **нет**





Специалист по недвижимости

**Анна Долматова**

+7(925)975-3121

[anna.dolmatova1@century21.ru](mailto:anna.dolmatova1@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606  
7405606.ru

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)  
ул. Кирова, д.1

