



Продажа

**Юр чистая, хорошая цена!**

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-кт, д 373 к 5

📍 Панки(МЦД)

📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

📍 Выхино

₽ **4 800 000**



Данная сделка застрахована САО "РЕСО-Гарантия".  
Возможна ипотека по ставке 14,99%.

Просторная однокомнатная квартира, расположенная на 1 этаже 2х этажного кирпичного дома 1953 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 32,7 кв.м., комната общей площадью 16,7 кв.м. и кухня 7,8 кв.м.

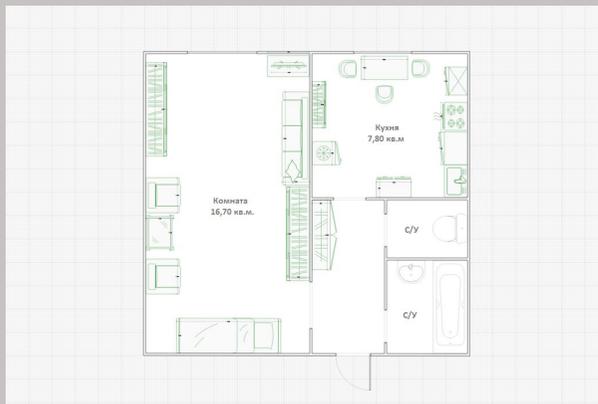
В подарок нашему покупателю остается вся мебель и техника. Приобретая эту квартиру Вы не только выгодно инвестируете свои деньги, но и экономите время и нервы, Вам остается только перевезти свои вещи.

Дом, в котором расположена квартира, расположен в тихом спальном районе, до станции «Панки» 10 минут пешком. Прямо около дома остановка общественного транспорта. Во дворе находятся детские и спортивные площадки, в соседних дворах расположены детский сад, школа, поликлиника, а также поблизости много продуктовых магазинов.

Свободная продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Полное сопровождение сделки от надежного агентства. Квартира ждет своих новых хозяев и полностью готова к заселению. Таких предложений мало, ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Общая площадь: **32.7 м²**  
Жилая площадь: **16.7 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние квартиры: **нормальное**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**  
Наличие интернета: **нет**

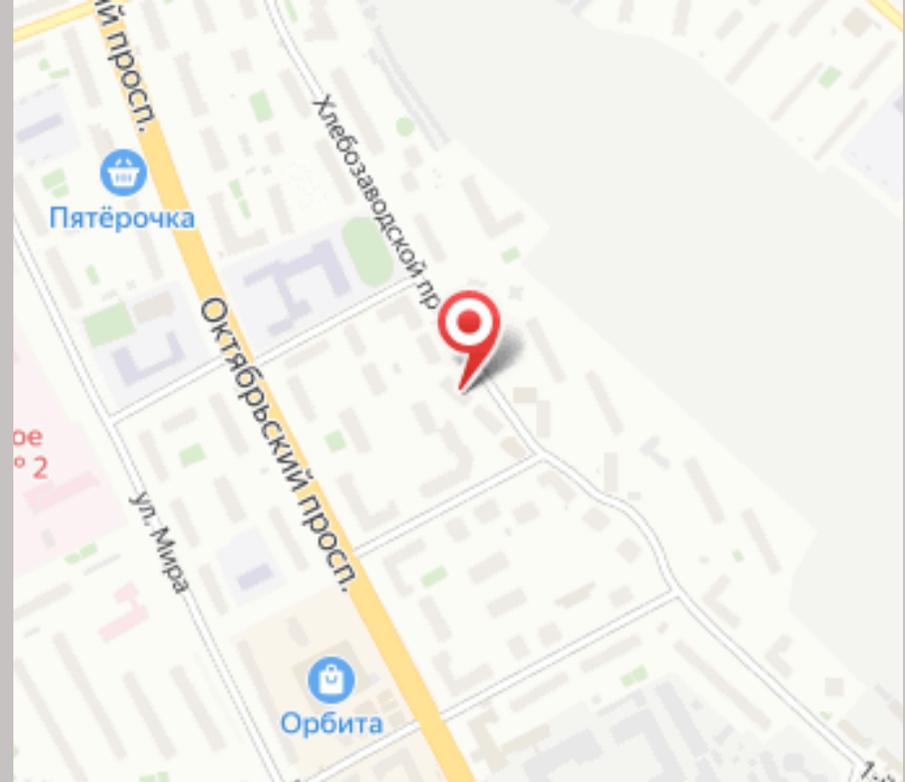


Год постройки дома: **1953 г.**  
Количество комнат: **1**  
Тип комнат: **раздельные**  
Площадь кухни: **7.8 м²**  
Этажей в доме: **2**  
Количество раздельных санузлов: **1**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип продажи для вторички: **Свободная**  
Наличие мебели: **да**



# CENTURY 21

## Перспектива





Специалист по недвижимости

**Александра Белова**

+7(926)996-0230

[aleksandra.belova@century21.ru](mailto:aleksandra.belova@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

