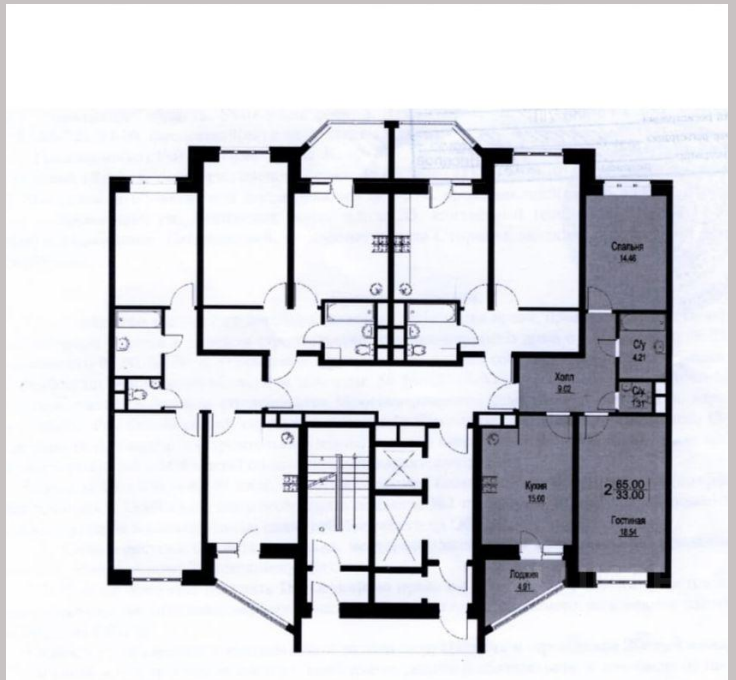


Продажа

Горячее предложение!!!

Раменское,

Московская область, Раменское, Крымская улица, 5

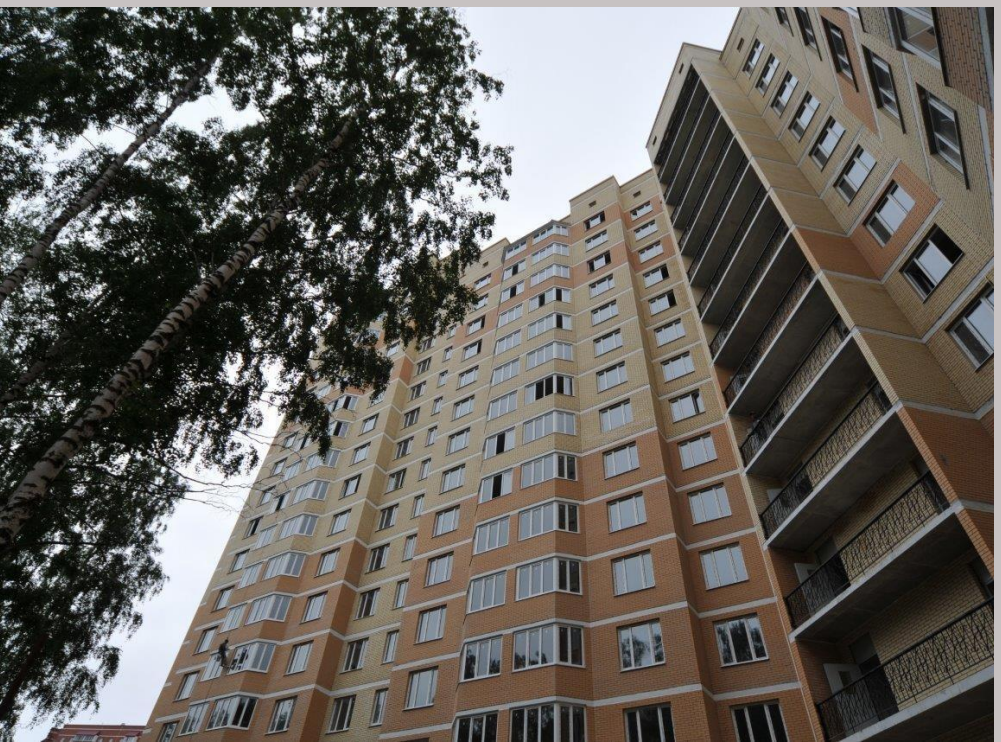
- Раменское
- Ипподром
- Фабричная

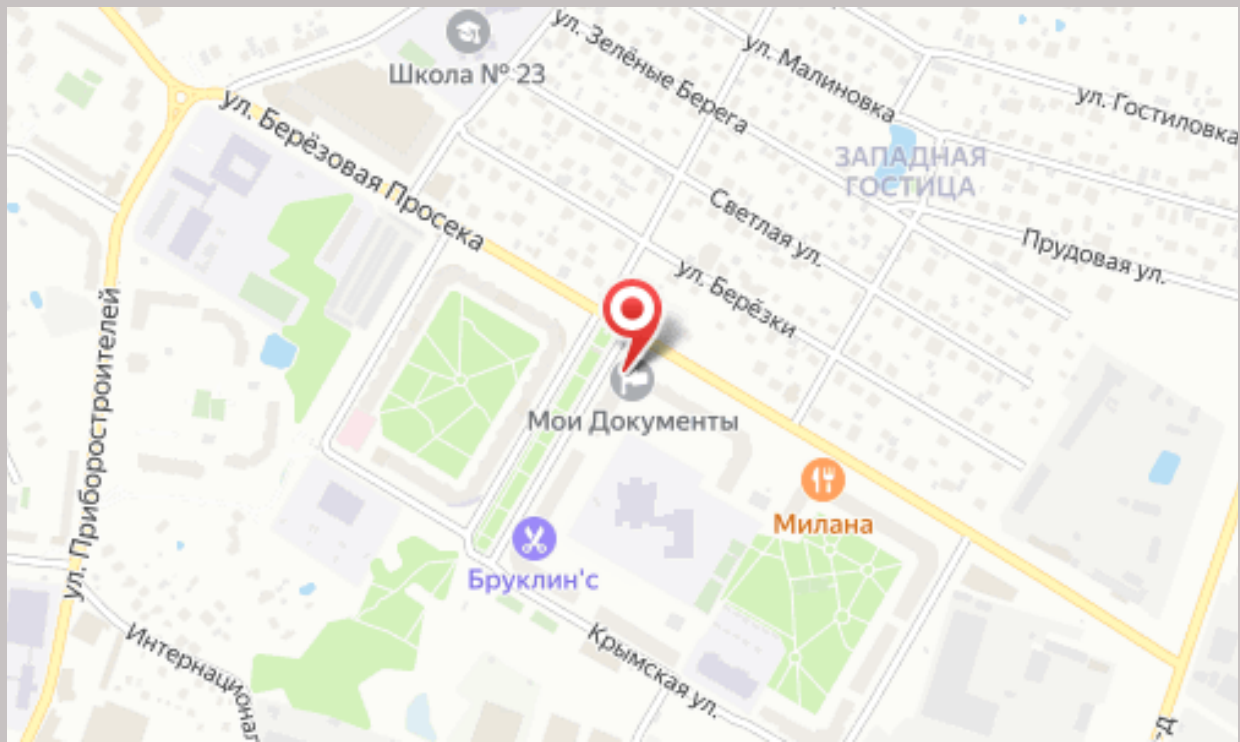
₽ 8 700 000

ДАННАЯ СДЕЛКА ЗАСТРАХОВАНА КОМПАНИЕЙ САО РЕСО - ГАРАНТИЯ!
Ставка по ипотеке от 14.99%.
Предлагаем вашему вниманию просторную 2-х комнатную квартиру в самом лучшем экологически чистом районе города Раменское ЖК «Зеленая Околица», построенным в 2017 году.
Общая площадь 63,6 м2, без учета лоджии (4,91 м2).
ПРЕИМУЩЕСТВА:
- Возможность сделать ремонт по своему вкусу, не переделывая ошибки предыдущих владельцев.
- Окна (ПВХ) выходят на две стороны (распашонка) с огромной застекленной лоджией с входом из кухни (15 м2), где можно наслаждаться утренним кофе с прекрасным видом, вдыхая чистый воздух.
- Большая прихожая (9 м2) позволяет установить встроенный шкаф/гардеробную.
- Полноценные изолированные комнаты: 18.5 м2 и 15 м2.
- Санузел раздельный.
- Предчистовая отделка по всей квартире: стяжка полов, оштукатурены стены, разведено электричество, установлено: счетчики на воду, электричество, отопление; пожарная сигнализация.
- Закрытая благоустроенная территория с детскими площадками и прогулочными зонами.
Для жителей близлежащих домов есть великолепное место для прогулок, особенно с детьми -роща «Березки»: экологично, красиво, поют птицы. И самое приятное- отсутствие транспорта.
Во дворе находится общеобразовательная школа № 9 и детский сад № 22.
В шаговой доступности: взрослое и детское отделения поликлиники; дошкольные, общеобразовательные, медицинские, культурные центры; детские развивающие и спортивные комплексы; новый фитнес-центр с бассейном; супермаркеты, магазины здорового питания, МФЦ, салоны красоты, кафе и рестораны.
- Придомовые парковки с достаточным количеством свободных мест.
- Удобная транспортная доступность: до ж/д МЦД-3 станция м. Раменское, м.Ипподром на автомобиле 5-7 мин или маршрутке 10 мин (остановка около дома, интервал 5-10 мин). До метро Выхино 25 мин комфортной дороги на поезде «экспресс спутник» и «иволга» (интервал 5 минут).
1 взрослый собственник более 5 лет, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку.
ПОКУПАТЕЛЮ:
- бесплатное юридическое сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!
Звоните сейчас и записывайтесь на показ!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **63.6 м²**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2017 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **15 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**




Школа № 23
ул. Зелёные Берега
ул. Малиновка
ул. Гостиловка
ул. Берёзовая Просека
ЗАПАДНАЯ ГОСТИЦА
Светлая ул.
Прудовая ул.
ул. Берёзки
Мои Документы
Милана
Бруклин'с
ул. Приборостроителей
Интернациональ
Крымская ул.

Руководитель отдела продаж

Елена Черникова

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1