**Продажа**

## Исторический центр!

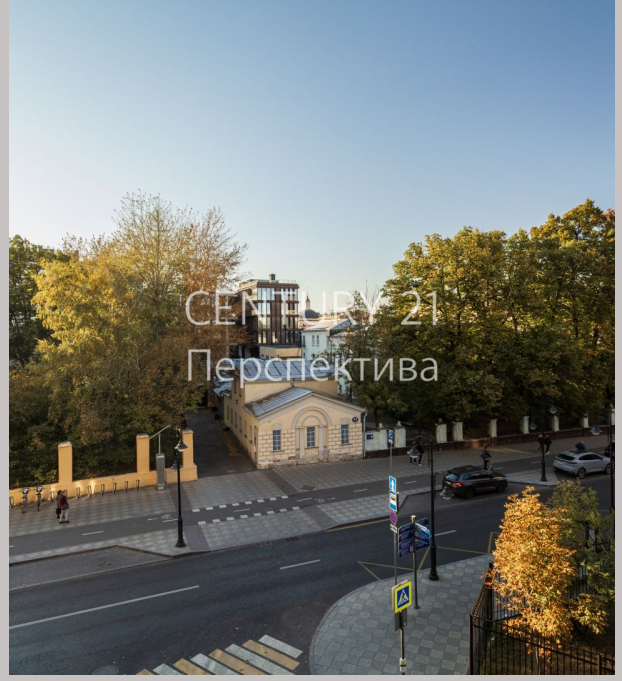
Москва, Замоскворечье

г Москва, ул Пятницкая, д 53/18 стр 1

Полянка
Добрынинская
Павелецкая

**₽ 92 000 000**

Данная сделка застрахована в САО-Ресо Гарантия!!!
Шикарная 3-комнатная квартира, расположенная в одном из красивейших зданий Замоскворечья. Дом построен в 1917 году архитектором Фёдором Ганешиным в неоклассическом стиле, как доходный дом для Владимира Третьякова.
Дом из кирпича, в нём 7 этажей с лифтами и всего 4 подъезда.
Очень Комфортная планировка, ремонт выполнен по Дизайн проекту. Потолки 3,30 метра.
Двор закрытый, имеется парковочное место. Во дворе обустроенная новая детская площадка и сквер.
На первом этаже размещаются предприятия торговли и общественного питания: японский ресторан, мебельный магазин, а также торговый дом, поставляющий танцевальную обувь, косметику и одежду.
Лучшая локация, самое сердце Москвы с прекрасной пешеходной зоной. Рядом - Красная площадь,Третьяковская галерея, парк им. Горького, набережная Москва-реки, Марфо-Мариинская обитель, уникальные дворики Пятницкой и Ордынки, клубы, бары и рестораны, магазины, школы (в том числе языковая, с немецким, английским, французским языками), детские сады.
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!!!



Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **133 м²**
Жилая площадь: **93 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **3.3 м.**

Год постройки дома: **1917 г.**
Количество комнат: **3**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **7**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Тип балкона: **балкон**
Состояние квартиры: **отличное**
Корпус дома: **1**
Тип продажи для вторички: **Свободная**

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

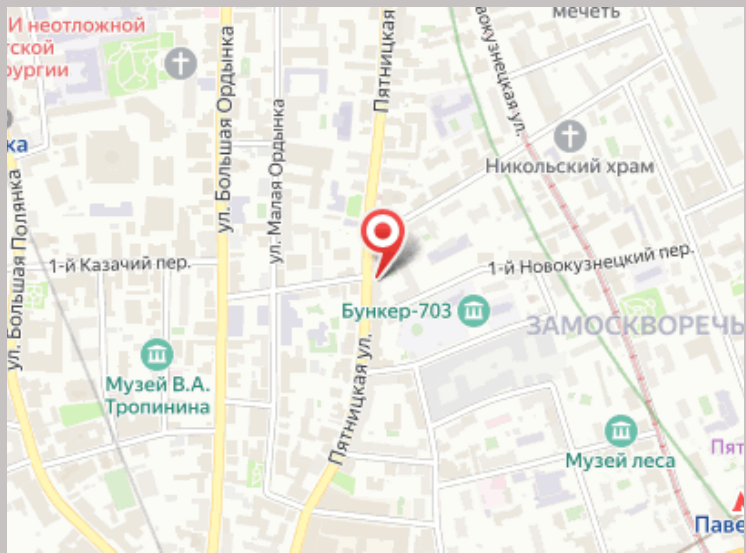
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива


мечеть
ул. Большая Ордынка
ул. Малая Ордынка
Пятницкая
Никольский храм
1-й Казачий пер.
1-й Новокузнецкий пер.
Бункер-703
ЗАМОСКВОРЕЧЬ
Музей В.А. Тропинина
Музей леса

Руководитель отдела продаж

**Елена Черникова**

+7(999)599-0292

elena.chernikova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1