



Продажа

## Семейная квартира с ремонтом!

Москва,

г Москва, ул Ташкентская, д 22 к 1

- 📍 Юго-Восточная
- 📍 Кузьминки
- 📍 Выхино

₽ **15 000 000**



Если Вы ищете квартиру со свежим качественным ремонтом, в которую можно сразу въехать и жить без вложений, то данная квартира именно для вас!

#### Квартира:

- качественный капитальный ремонт
- керамогранит на полу в кухне и коридоре
- ламинат в комнатах 33 класса
- раздельный с/у, ремонт весна 2025
- 3 изолированные комнаты
- просторная прихожая
- застекленный балкон
- остаётся практически вся мебель и техника, в том числе новый кухонный гарнитур со встроенной техникой

#### Дом:

- 1968 года постройки
- в окружении зелени
- управление дома ЖСК

#### Инфраструктура:

- тихий зелёный район с максимально развитой инфраструктурой, есть абсолютно все для комфортной жизни семьи
- до м. Юго-Восточная 8 минут пешком
- легко добраться до м. Кузьминки
- рядом знаменитый Кузьминский лесопарк и Усадьба Деда Мороза

#### Документы:

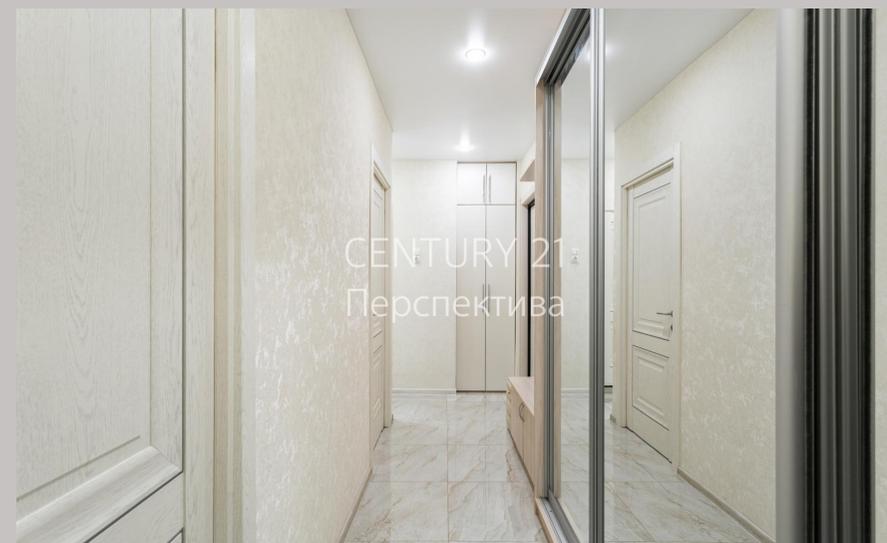
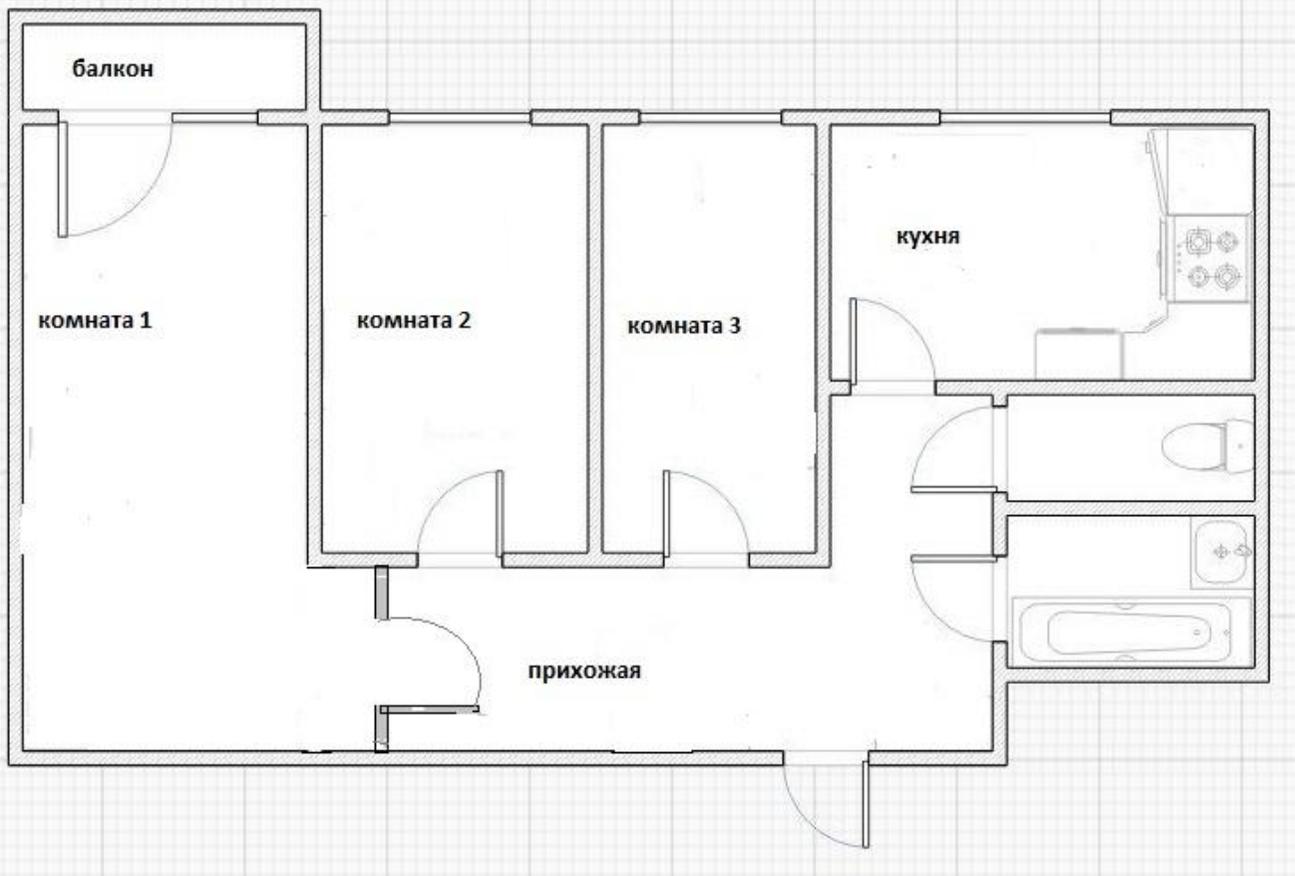
1 взрослый собственник, без обременений

Оперативный показ. Звоните!

#### Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **56.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь: **39 м<sup>2</sup>**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.65 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1967 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.5 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **9**

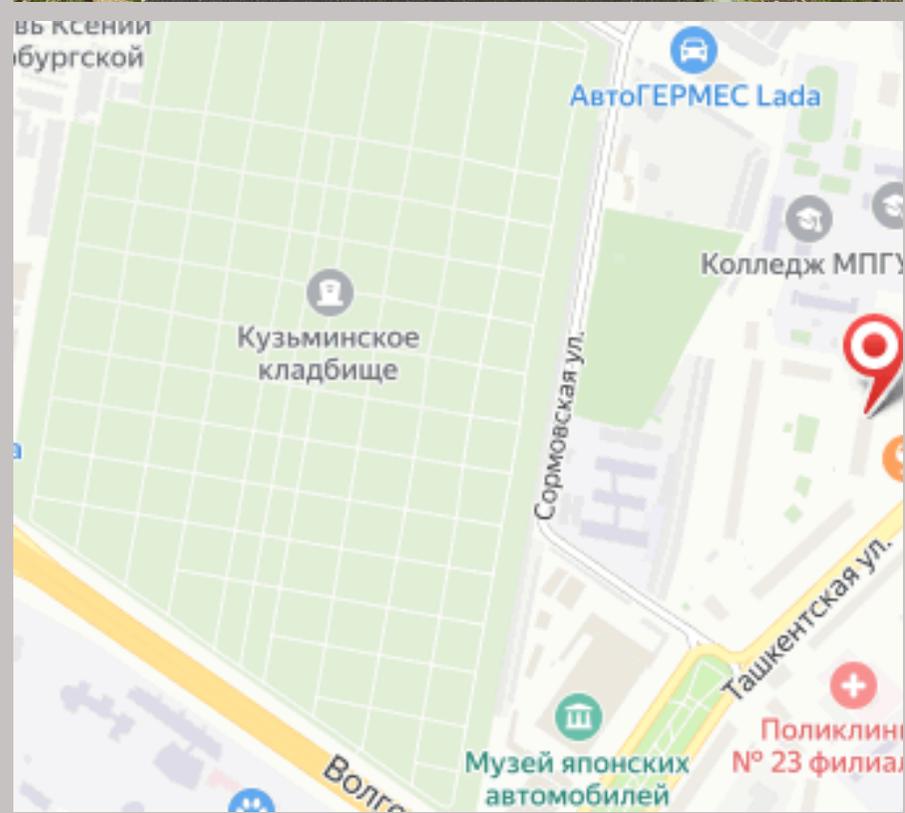
Количество раздельных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**





Специалист по недвижимости

**Елена Лучкина**

+7(926)996-9121

[elena.luchkina@century21.ru](mailto:elena.luchkina@century21.ru)

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

[7405606.ru](http://7405606.ru)

[perspective@century21.ru](mailto:perspective@century21.ru)

ул. Кирова, д.1

