



Продажа

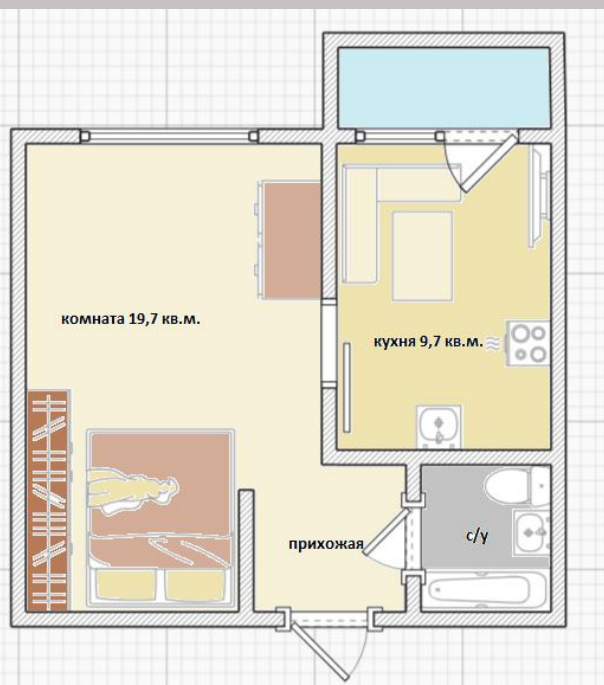
Рядом парк и МЦД Люберцы D3!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Калараш, д 5А

- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Жулебино (Люберцы)
- 🏠 Котельники (Люберцы)

₽ **6 700 000**



Ипотека от 14,99 %
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

Уютная, светлая квартира с хорошим ремонтом и просторной кухней!

Про квартиру:

- добротный косметический ремонт
- остается почти вся мебель
- просторная кухня 9,7 кв.м.
- большая комната 19,7 кв.м.
- совмещенный с/у
- застекленный балкон
- натяжные потолки
- кондиционер

Про дом:

- дом 1970 г. постройки
- 2 пассажирских лифта, замена была в 2019 году
- пандус в подъезде
- хорошие соседи
- ремонт фасада, ремонт балконных плит, ремонт козырьков подъездов (2017)
- ремонты крыши (2024 год)

Инфраструктура:

- 12 минут пешком до станции МЦД Люберцы D3
- до м.Котельники можно доехать за 8 минут на маршрутке, остановка рядом
- тихий и зеленый двор с детской и спортивной площадкой
- до Люберецкого ЦПКИо всего 300 метров
- рядом с домом расположены все социально и жизненно-важные объекты: новый детский сад "Ромашка", Гимназия 44, , дворец детского творчества, взрослая и детская поликлиники, МФЦ, банки, почта, стадион, кинотеатр, магазины, и т.д.

Про документы:

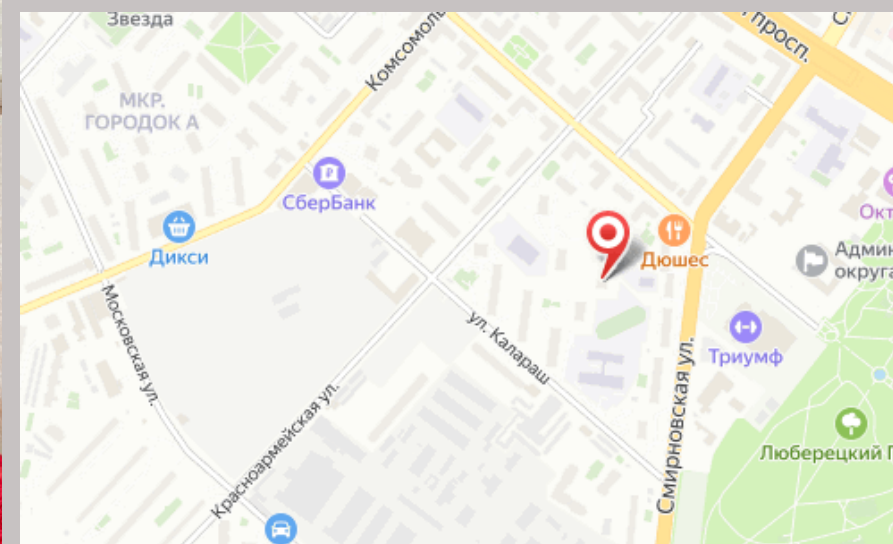
- 1 взрослый собственник, ДКП

Оперативный показ. Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-10% на ипотеку;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **нет**

Тип дома: **Блочный**

Общая площадь: **34.7 м²**

Площадь кухни: **9.6 м²**

Этажей в доме: **12**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **косметический**

Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1970 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **19.7 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **хорошее**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**



Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

