



Продажа

Продается 2-ком. квартира!

Лыткарино,

Московская обл, г Лыткарино, ул Набережная, д 206



- 🏠 Котельники (Лыткарино)
- 🏠 Жулебино (Лыткарино)
- 🏠 Лермонтовский проспект (Лыткарино)

₽ **4 450 000**

Бесплатное одобрение ипотеки. Скидка на ипотеку до 10 %

Данная сделка застрахована САО РЕСО-ГАРАНТИЯ.

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 44,2 м² в кирпичном доме на третьем этаже в районе с развитой инфраструктурой. Имеются Спортивный комплекс Арена с бассейном, секциями и Ледовый комплекс.

До центра пешком 10-15 минут, где находится Дворец Культуры и парковая зона, кинотеатр.

В квартире:

- Кухня с необходимой мебелью и техникой;
- Совмещенный с/у с мебелью и техникой;
- Просторные изолированные комнаты;
- Застекленный балкон.

В шаговой доступности: продуктовые магазины, школа, детский сад, МУЗЫКАЛЬНАЯ школа, ТЕХНИКУМ, стадион Полет, пункты выдачи, банки, мед. центры, взрослая поликлиника, больница, аптеки и многое другое для комфортной жизни.

В 30 минутах ходьбы находится лесопарк и карьер с оборудованными зонами для отдыха.

Удобная транспортная доступность: До метро Котельники 20 минут. До автобусной остановки 3 минуты пешком.

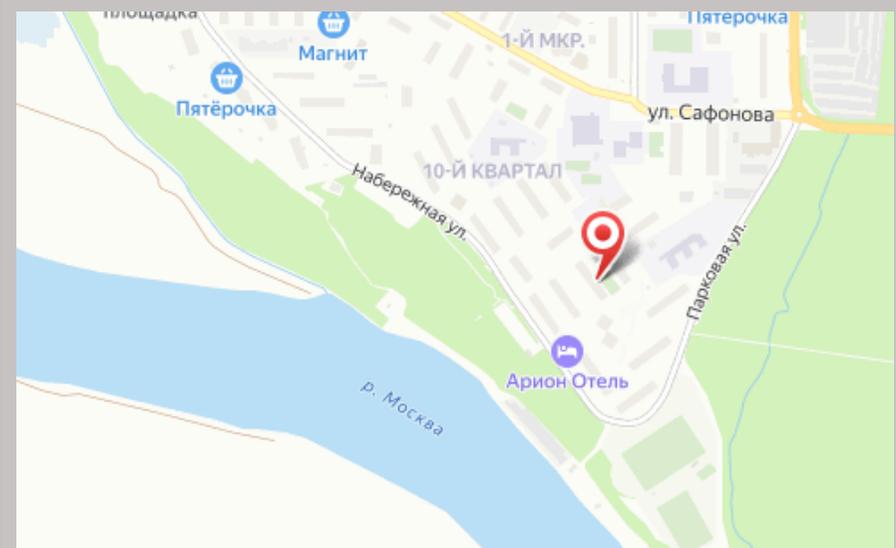
Один взрослый собственник, свободная продажа. БЕЗ ДОЛГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0.3-3%;
- возможность подачи заявок одновременно в несколько банков, высокая степень одобрения
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом госпрограмм, акций!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **44.2 м²**

Жилая площадь: **24.7 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **балкон**

Состояние квартиры: **нормальное**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **1963 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **5.8 м²**

Этажей в доме: **5**

Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**



Ваш менеджер

Татьяна Демидова

+7(925)073-9821

tatyana.demidova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

