



Продажа

Мебель в подарок, соседей сверху нет

Островцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня
Островцы, ул Подмосковная, д 26

📍 Котельники (Островцы)

📍 Лермонтовский проспект (Островцы)

₽ **7 800 000**



Просторная и уютная квартира-распашонка с отличным евроремонтом. Общий метраж квартиры 56,7 кв.м.

Большая кухня с современным кухонным гарнитуром, мебель, прихожая - остается в подарок новым обладателям квартиры. Раздельные и просторные комнаты 15,3 и 13,4 кв.м., просторная прихожая. Сверху нет соседей, никто по голове ходить не будет точно!

Отличная инфраструктура: все необходимое для жизни, продуктовые и сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, ТЦ Текстиль Профи, Мой Молл, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Светофор, Лента. Школа и детский сад – рядом с домом, так же множество секций и развивающих центров.

Лесопарковая зона оборудована зонами отдыха, детские и спортивные площадки, дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок, зимой лыжная трасса, пруд оборудован лежаками, велостоянками. Много разных развлечений для Вас и Ваших детей в любое время года.

С января 2025 года Островцы официально вошли и стали частью городского округа Люберцы.

Транспортная доступность: недавно открыто Новорязанское шоссе, до метро Котельники 15 мин транспортом, до МКАД 20-25 мин.

Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, ДКП более 5 лет.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **56.7 м²**

Жилая площадь: **28.7 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип балкона: **нет**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2003 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **13.4 м²**

Этажей в доме: **6**

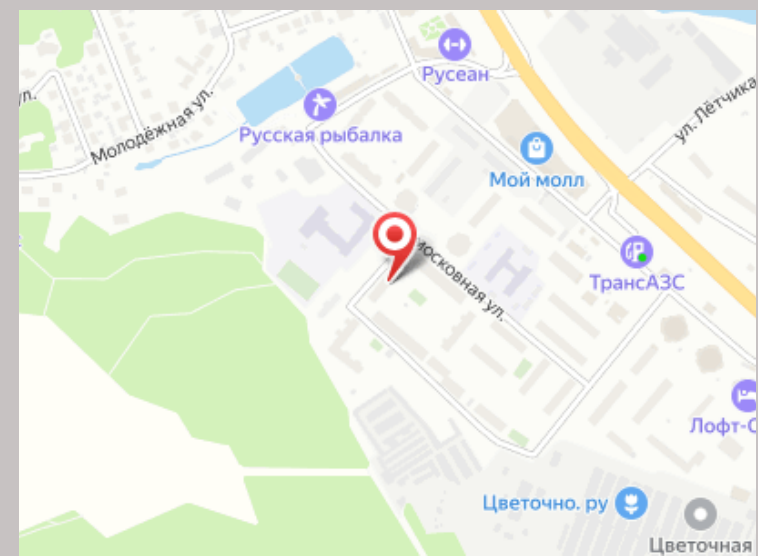
Количество совмещенных санузлов: **1**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Альтернативная**

Наличие интернета: **нет**





Руководитель отдела продаж

Елена Петракова

+7(926)996-4991

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

