



Продажа

лучшее предложение на рынке

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул 8 Марта, д 12 к 1

📍 Ухтомская
📍 Лухмановская
📍 Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ **15 200 000**



Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем замечательной квартиры, расположенной в сердце города. Этот просторный жилой объект площадью 65 квадратных метров сочетает в себе стиль, комфорт и современные технологии.

Квартира имеет светлые и уютные спальни с большими окнами, откуда открывается великолепный вид на живописный городской пейзаж.

Шикарная 3-х комнатная квартира. Площадь 65 кв.м., жилая - 37,6 кв.м. Комнаты площадью 14,4/11,4/11,8. Есть 2 отдельных санузла. Последний 25-й этаж с минимальным количеством соседей и прекрасным видом на район и Наташинский парк. Состояние отличное, евроремонт, можно сразу заезжать и жить.

Продается вместе с мебелью и крупной бытовой техникой. Останутся в квартире для вашего удобства:

- Холодильник;
- Духовой шкаф;
- Варочная панель;
- Вытяжка;
- Посудомоечная машина;
- Стиральная машина.

Вся техника новая и в отличном состоянии.

В квартире:

- заменены стеклопакеты на новые;
- заменены радиаторы отопления на новые 14-секционные;
- в каждой комнате установлена сплит-система (всего 4 шт);
- заменена входная дверь на улучшенную с 4-мя контурами теплоизоляции.
- установлен осмос фирмы electrolux с 5 степенями очистки воды;
- установлена качественная немецкая сантехника.

В собственности с июля 2023 года. 1 собственник. Куплена в браке, на сделке будут оба супруга. Покупалась за наличные, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку.

Рядом Наташинский парк, ФОК, развитая инфраструктура, школа, 2 садика, уйма магазинов и кафе на любой вкус. До МЦД Ухтомская 12 мин. пешком, до станций метро Дмитриевского и Лухмановская 15-20 мин.

Подземный паркинг и круглосуточная охрана, что обеспечивает спокойствие и защиту. Приятным дополнением являются общие зоны: ухоженный двор с зелеными насаждениями, где можно прогуляться или развлечься на свежем воздухе.

Будем рады предоставить дополнительную информацию. Проведем сделку с гарантией юридической чистоты. Звоните пишите, будем рады ответить на все интересующие вопросы!!!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **65 м²**

Жилая площадь: **37.6 м²**

Этаж: **25**

Тип санузла: **2**

Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **3**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **12 м²**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

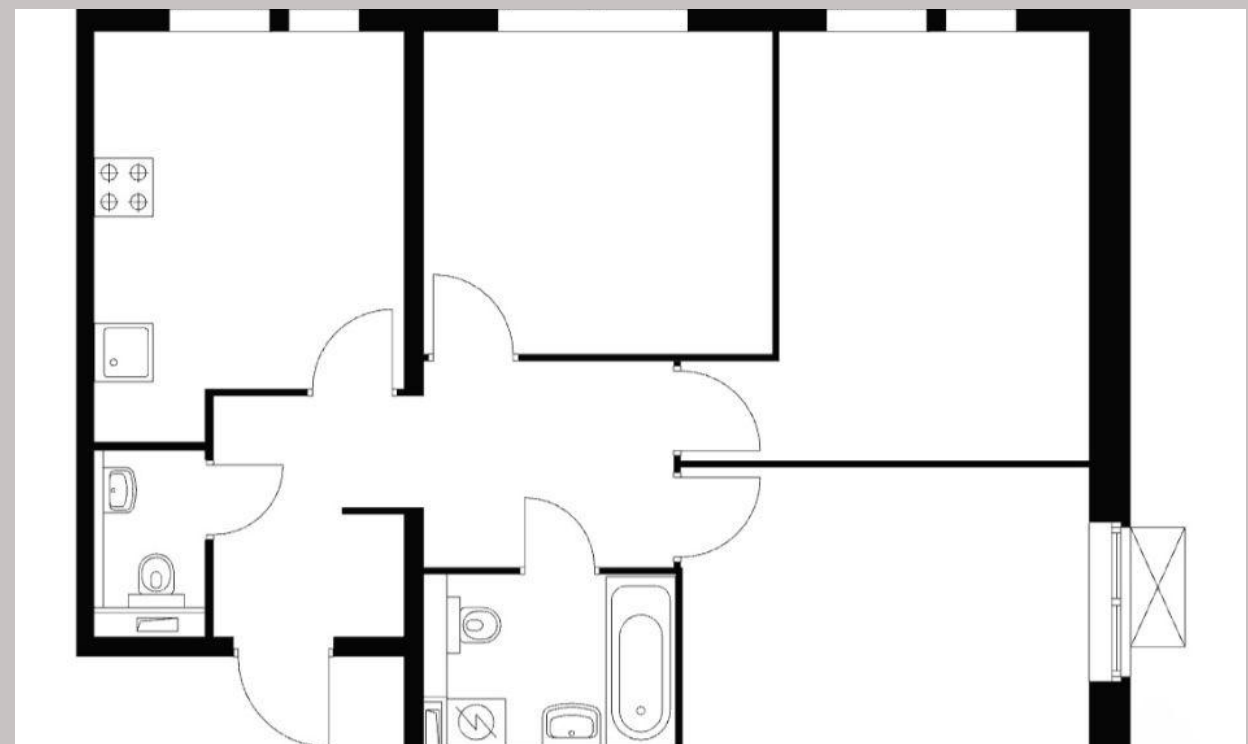
Корпус дома: **1**

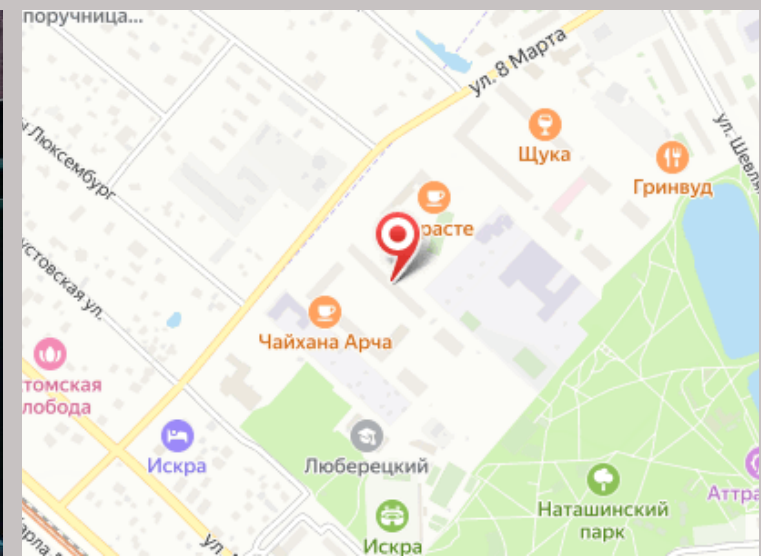
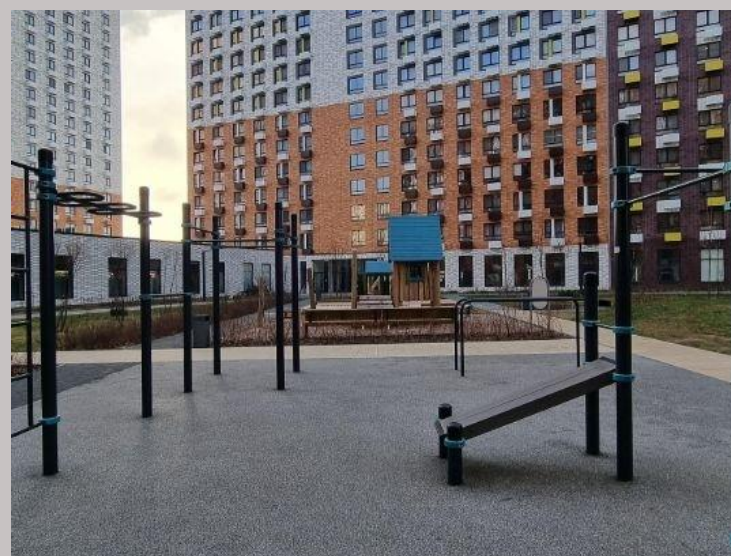
Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**











Ваш менеджер

Елена Гусева

+7(968)551-2688

elena.guseva3@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

