Продажа

Двушка нестандартной формы

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, пгт Жилино-1, 1-й кв-л, д 3

Томилино (МЦД)
Котельники (Люберцы)

₽ 8 300 000

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия!

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме с косметическим ремонтом. Комната нестандартной формы создает фантазийный простор для зонирования.

Данный вариант подойдет как для проживания, так и для инвестиций.

Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками. Дома Жилого Комплекса украшены портретами известных писателей. Местом для отдыха будет река Сатовка, продолжением которого станет облагороженный пруд, где можно провести время с семьей или друзьями, а также река Пехорка. В 20 минутах личным транспортом – Коренёвский или Волкушинский карьеры. В пешей доступности Парк сказок с персонажами из известных сказок и мультфильмов, вызывающие детский восторг.

Удобное месторасположение:
• Рядом две остановки общественного транспорта до ст. МЦД-3 Томилино или ст. м. Котельники;
• Наличие необходимых магазинов, аптек, студий красоты и центров развития детей;
• Во 2 квартале 2025 будет построен детский сад на территории ЖК и во 2 квартале 2026 года – школа;
• 20 мин. на машине до ТРЦ Мега Белая Дача, 15 мин на машине ТЦ Outlet Village Белая дача и Лемана ПРО (Леруа Мерлен);
• 20 мин. пешком, 5 мин. личным транспортом до ветеринарных клиник;
• 10-15 мин. общественным транспортом до поликлиники: детская и взрослая.

Транспортная доступность:
• 25 мин пешком или 5 мин. на транспорте до ст. МЦД-3 Томилино;
• 5 мин. выезд на Рязанское шоссе;
• 10 мин. на автомобиле до ст. метро Котельники;
• 10 мин. выезд на МКАД.

Покупателю:
• бесплатное сопровождение сделки;
• индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой;
• специальные скидки 0,3-5%.

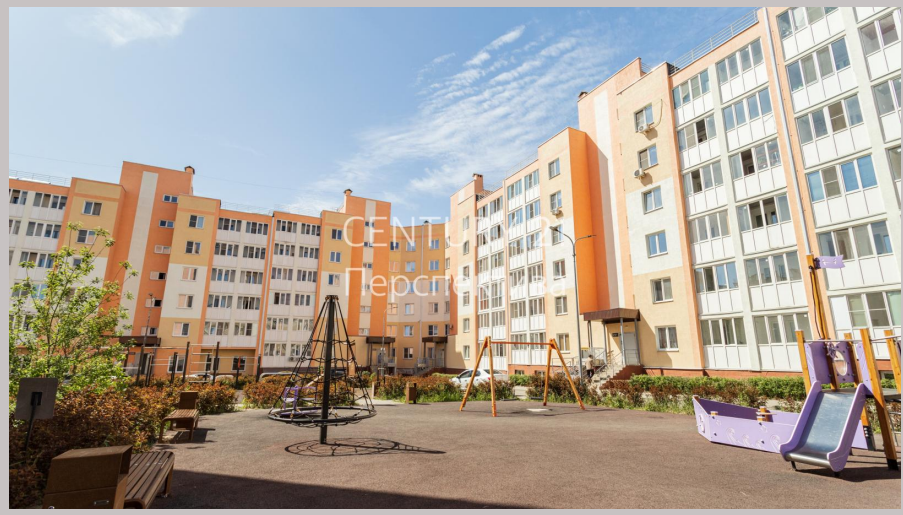
Записывайтесь на просмотр.

Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **54 м²**
Жилая площадь: **26.77 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

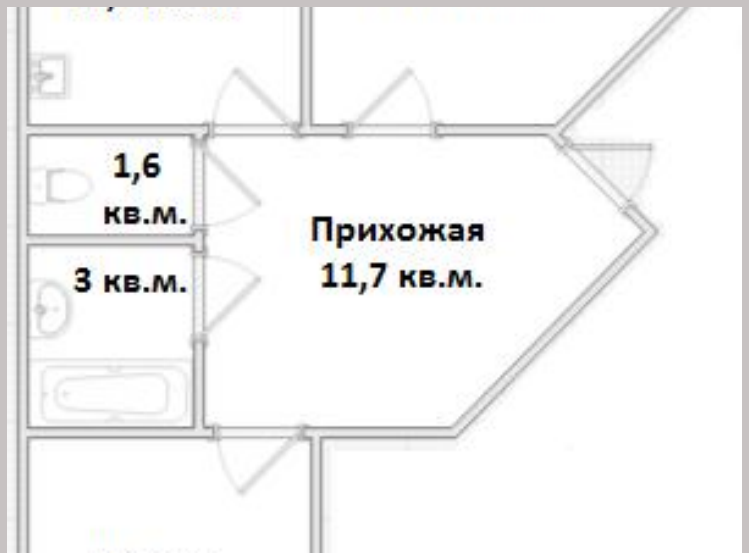
Год постройки дома: **2022 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **11.15 м²**
Этажей в доме: **6**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

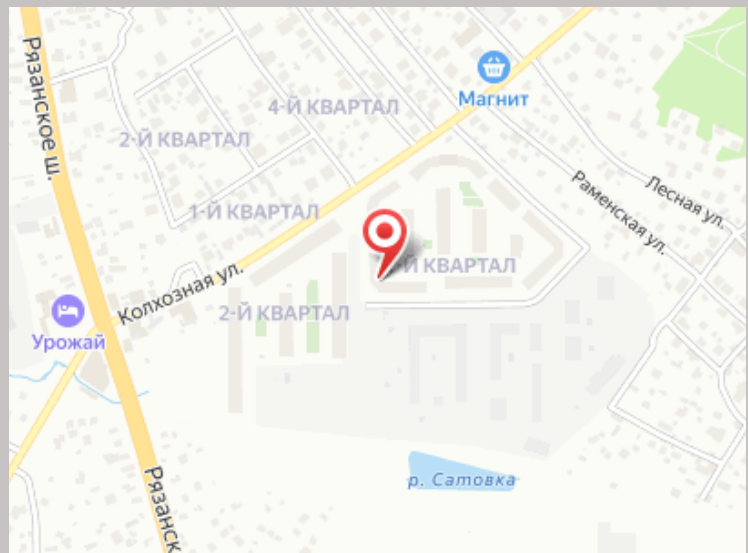
CENTURY 21
Перспектива

CENTURY 21
Перспектива



CENTURY 21
Перспектива


1,6
кв.м.
3 кв.м.
Прихожая
11,7 кв.м.


Рязанское ш.
4-Й КВАРТАЛ
Магнит
2-Й КВАРТАЛ
1-Й КВАРТАЛ
Раменская ул.
Лесная ул.
Колхозная ул.
2-Й КВАРТАЛ
Урожай
р. Сатовка

Ваш менеджер

Анна Павлова

+7(926)094-9121

anna.pavlova2@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1