



Продажа

Главное это место а ремонт!

Москва, Обручевский

Москва, Ленинский проспект, 109/1к1

 Новаторская

₽ **18 900 000**

Помните что в первую очередь Вы покупаете место, а ремонт всегда можно сделать.

Безусловно квартира под ремонт, КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт, однако:

- расположение дома с идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни
- шикарный вид с лоджии, в тихий двор утопающий в зелени
- рядом юго-западный лесопарк
- просторный и зелёный двор
- большая придомовая парковка
- парковка под сглабаумом
- консьерж в подъезде
- ТЦ РИО в шаговой доступности
- Метро в шаговой доступности
- просторный подъезд
- 3 лифта

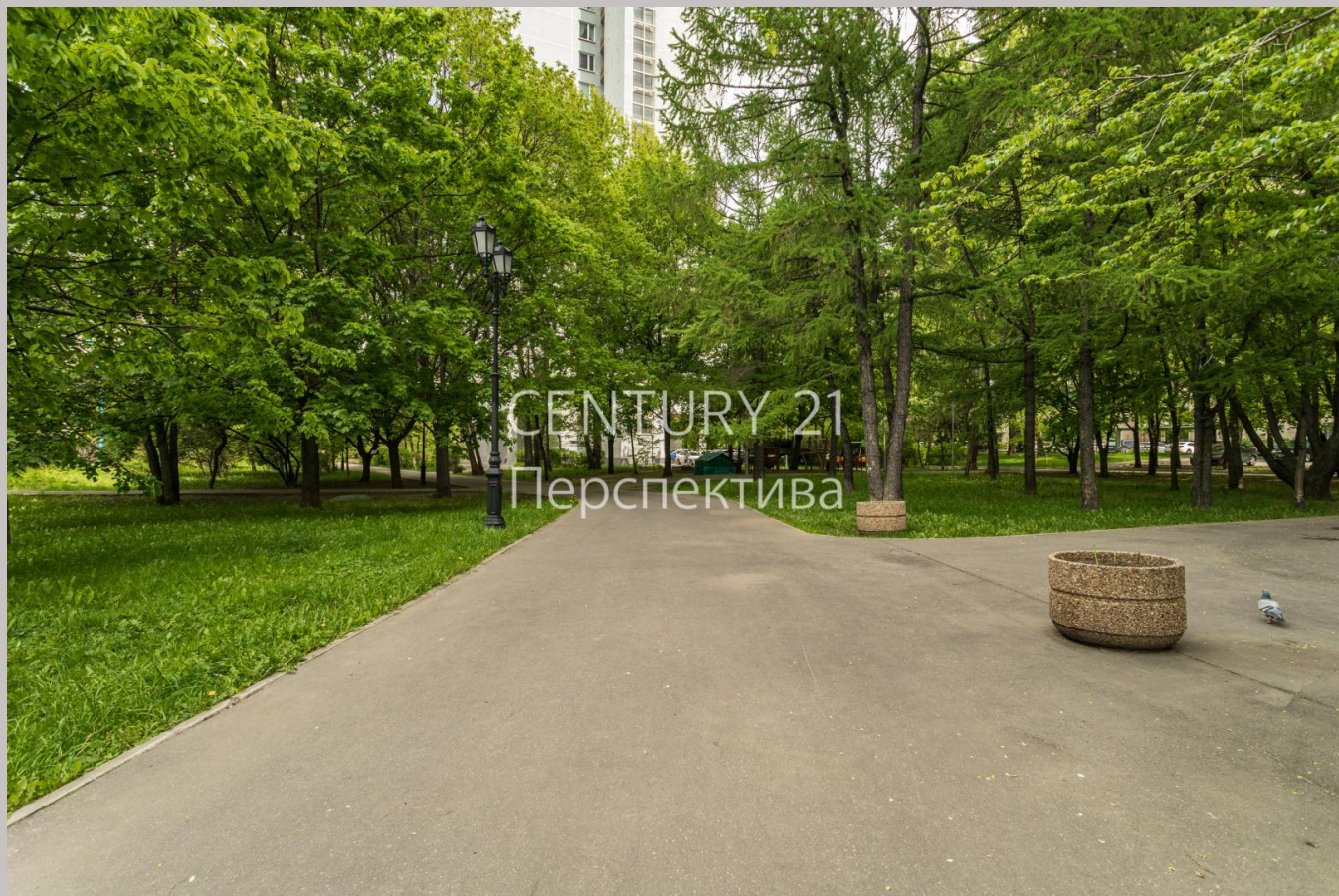
Квартира находится всего в 7-9 минутах ходьбы от станции метро «Новаторская»
Это идеальное место как для молодых профессионалов, так и для семей с детьми, благодаря близости школ, детских садов и разнообразной инфраструктуры.

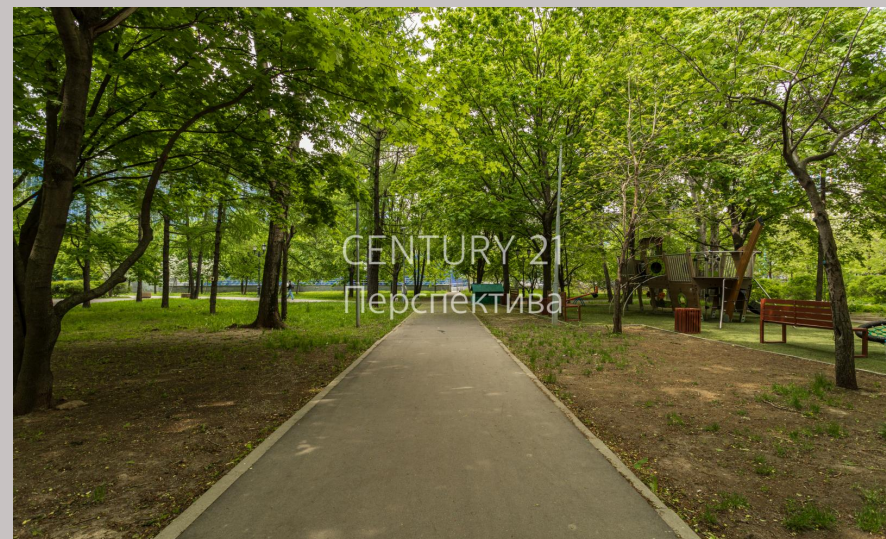
Кухня - 8,94м2

Большая комната 21,9м2

Маленькая комната 16,75

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в одном из лучших районов столицы.





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **60 м²**

Жилая площадь: **39 м²**

Этаж: **12**

Тип санузла: **Раздельный**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Год постройки дома: **1976 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **смежно-изолированные**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: **25**

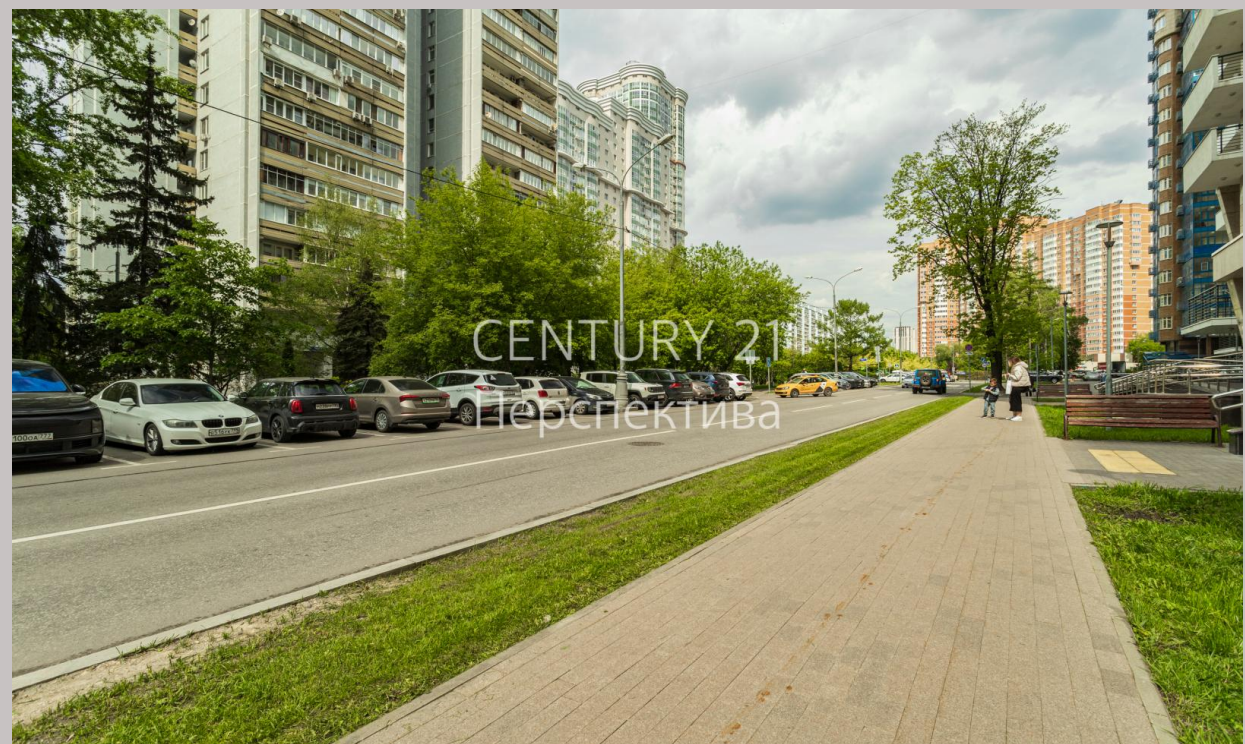
Тип балкона: **лоджия**

Высота потолков в метрах: **270 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

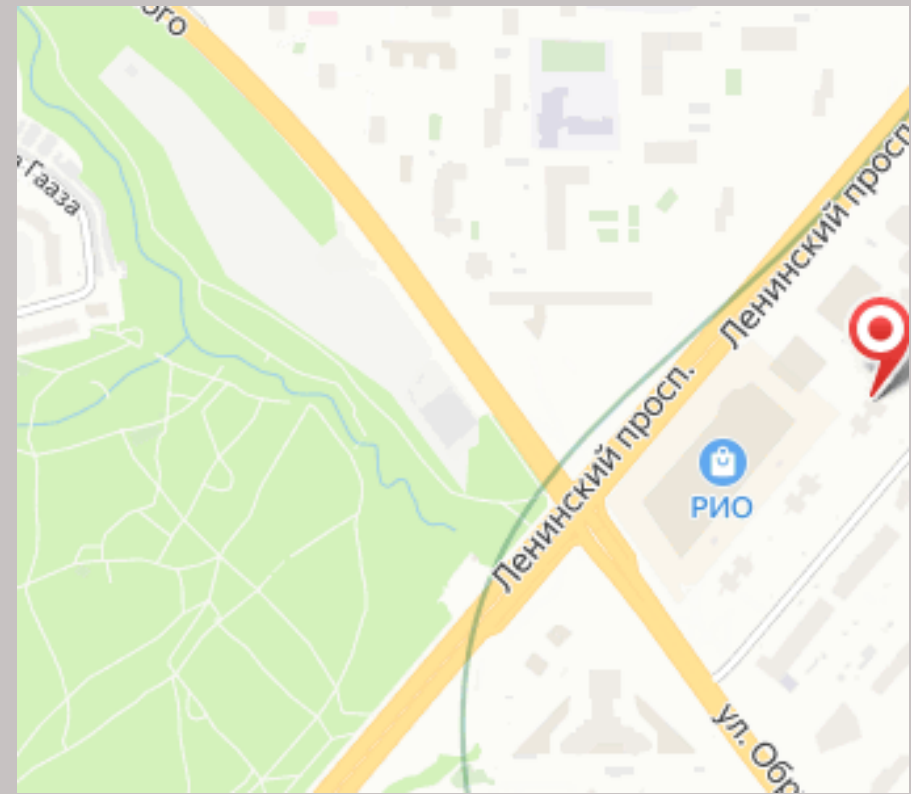
Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **да**











Ваш менеджер

Денис Владимирович

+7(926)824-3982

goleschapov.denis1@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

