



Продажа

заезжай и живи

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, Октябрьский пр-
кт, д 325/2

₽ 6 650 000



Описание

Ставка на ипотеку от 14,99%

Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия"

Продаётся отличная 1-к.квартира по адресу: Люберцы, Октябрьский проспект, д. 325/2

Квартира общей площадью 35м², с кухней 6,4 м² на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома с окнами во двор.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка.

Высота потолков 2.70 м.

Санузел в квартире совместный, есть балкон.

Состояние квартиры хорошее, в комнатах сделан евро ремонт

Есть интернет, мусоропровод.

Дом кирпичный, 1964 года постройки, расположен всего в 15 минутах от станции Панки, всего в 3 минутах от оживленного Октябрьского проспекта с удобным выездом как в сторону Москвы, так и в сторону области.

Отлично развитая инфраструктура Старых Люберец: в шаговой доступности магазины Пятерочка, Красное и Белое, Дикси, Четыре лапы, Торговый центр Орбита, фитнес клуб, банки, аптеки и стоматологии.

В 5 минутах пешком расположились несколько детских садов, средняя образовательная школа и 2 гимназии.

3 мин пешком до остановок общественного транспорта

12 минут пешком от жд станции Панки, которая входит в состав МЦД-3 уже в начале осени.

До м Выхино 12 минут

До м Комсомольская 40 мин.

До м. Выхино, МКАД и СВХ на авто 20 мин.

До ТТК 30 мин авто

Покупателю:

- Бесплатное сопровождение сделки;
- Квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- Специальные скидки 0.3-5%;
- Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
- Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Кирпичный**

Общая площадь: **35 м²**

Жилая площадь: **19.5 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**

Год постройки дома: **1964 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **6.4 м²**

Этажей в доме: **5**

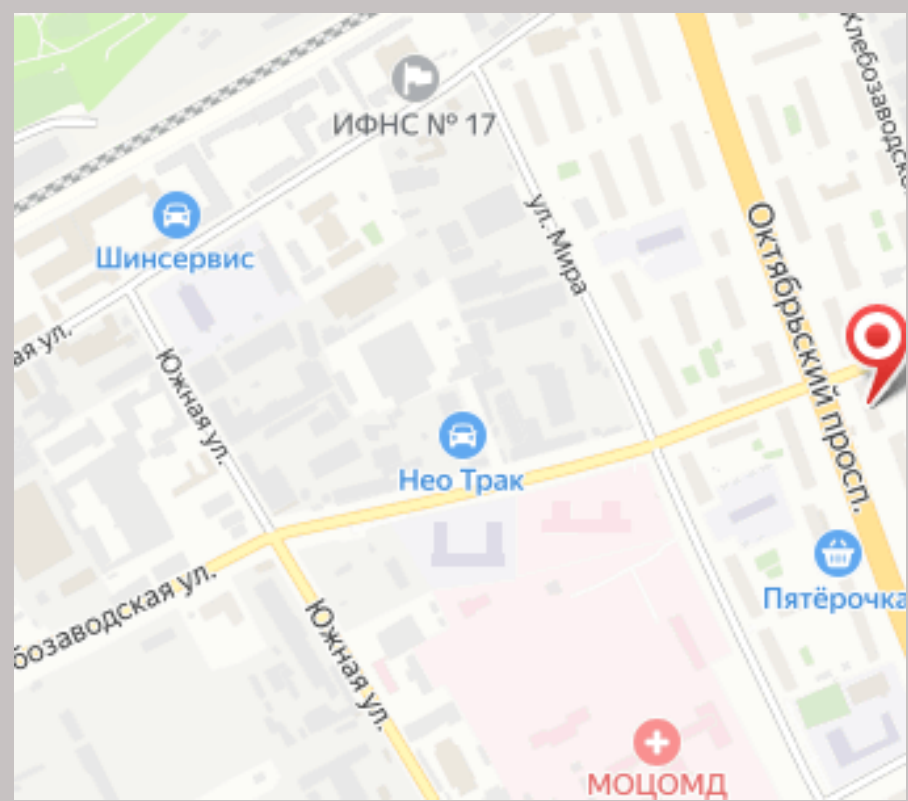
Тип балкона: **балкон**

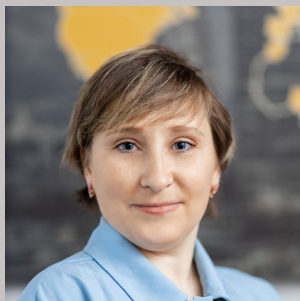
Вид из окон: **на улицу**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Наличие телефона: **нет**





Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

