Продажа

Квартира по супер цене!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Солнечная, д 6

- Люберцы (МЦД)
- Лухмановская
- Лермонтовский проспект (Люберцы)

₽ 7 800 000

Ипотека со ставкой ОТ 14.99 %
Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия"

Полная стоимость в ДКП.

Продается полноценная двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами и отдельной кухней.
Площадь 45.5 кв.м.
Не апартаменты!
Удобная планировка.
Аналогов такой квартиры в данный момент нет!

Особенности проекта:
Жилой комплекс Облака 2.1 является логическим продолжением проекта комфорт-класса, который возведен в центре подмосковного города Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Комплекс спроектирован известным архитектурным бюро Остоженка и соответствует стандарту I LIKE единый стандарт качества для всех жилых комплексов.

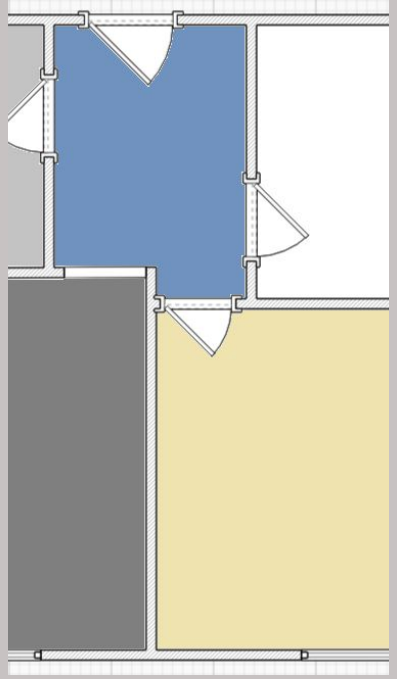
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
- м.Некрасовка: 5 мин. на транспорте
- м.Котельники: 7-10 мин на транспорте
- ж/д ст."Люберцы-1", МЦД-3: 10 минут пешком

ИНФРАСТРУКТУРА:
- Торговые центры
- Магазины
- кафе
- рестораны
- развлекательный центр
- банкоматы
- поликлиника
- салоны красоты
- фитнес
- мед.центры
- аптеки
- школы
- детские сады
- дворец спорта "Триумф
- Люберецкий парк культуры и отдыха
- Наташинские пруды

О ДОМЕ:
- застройщик ООО СЗ«Фирма «Апэ» группа компаний "Тройка Рэд"
- этажей в доме 25
- подъездов 2
- лифтов в подъезде 1+1
- класс жилья комфорт
- материал стен монолит- кирпич
- материал перекрытий ЖБ плиты
- гостевая парковка на 45 автомобилей
- подземный паркинг на 135 автомобилей
- пандус у подъездов
- помещения для колясок
- кладовые помещения

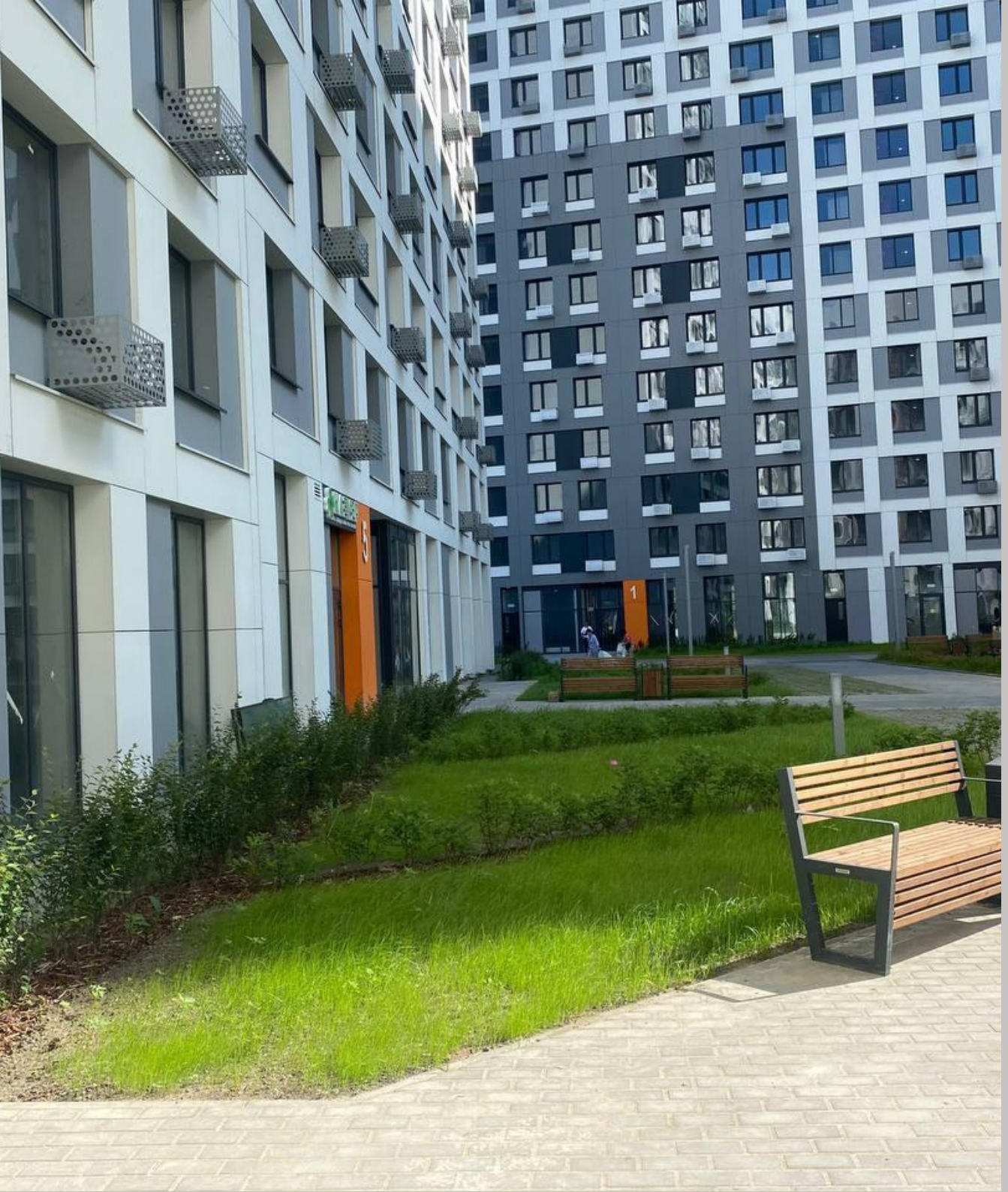
Покупателю:
- бесплатное одобрение ипотеки;
- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

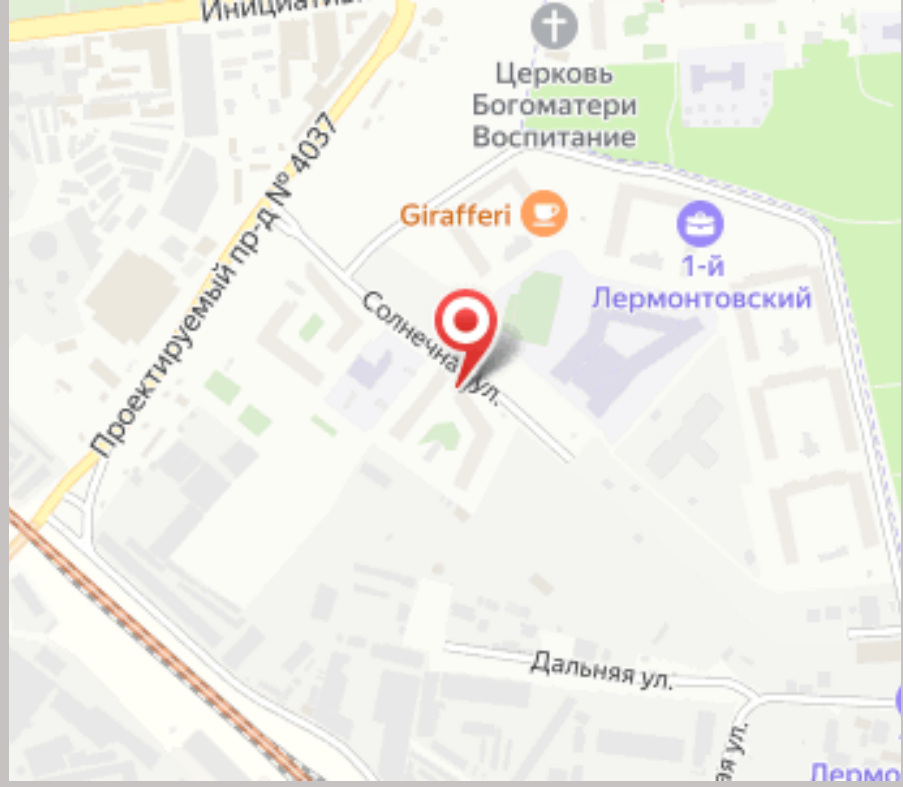
Звоните и записывайтесь на просмотр!



Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **45.5 м²**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **нет**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2024 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **25**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **черновая отделка**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **нет**




Церковь
Богоматери
Воспитание
Girafferi
1-й
Лермонтовский
Проектируемый пр-д № 4037
Солнечная ул.
Дальняя ул.

Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1