Продажа

Укомплектована, заезжай и живи!!!

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня Островцы, мкр Новые Островцы, ул Баулинская, д 12

Котельники (Люберцы)
Томилино (МЦД)

₽ 8 900 000

Просторная и уютная квартира-распашонка с отличным евроремонтом. Общий метраж квартиры без учета лоджии 61,5 кв.м. Просторная утепленная лоджия.

Кухня светлая с современным кухонным гарнитуром, мебель и техника (кроме холодильника) остается в подарок новым обладателям квартиры.

Большие и просторные комнаты 15,5 и 15,4 кв.м., кухня 9,9 кв.м., раздельный с/у, просторная прихожая и отдельная гардеробная комната.

Отличная инфраструктура: в ЖК есть все необходимое для жизни, продуктовые и сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, ТЦ Текстиль Профи, Мой Молл, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Светофор, Лента. Школа, 2 детских сада, так же множество секций и развивающих центров.

Лесопарковая зона оборудована зонами отдыха, детские и спортивные площадки, дорожки для пеших и велосипедных прогулок, зимой лыжная трасса, пруд оборудован лежаками, велостоянками. Много разных развлечений для Вас и Ваших детей в любое время года.

С января 2025 года Островцы официально вошли и стали частью городского округа Люберцы.

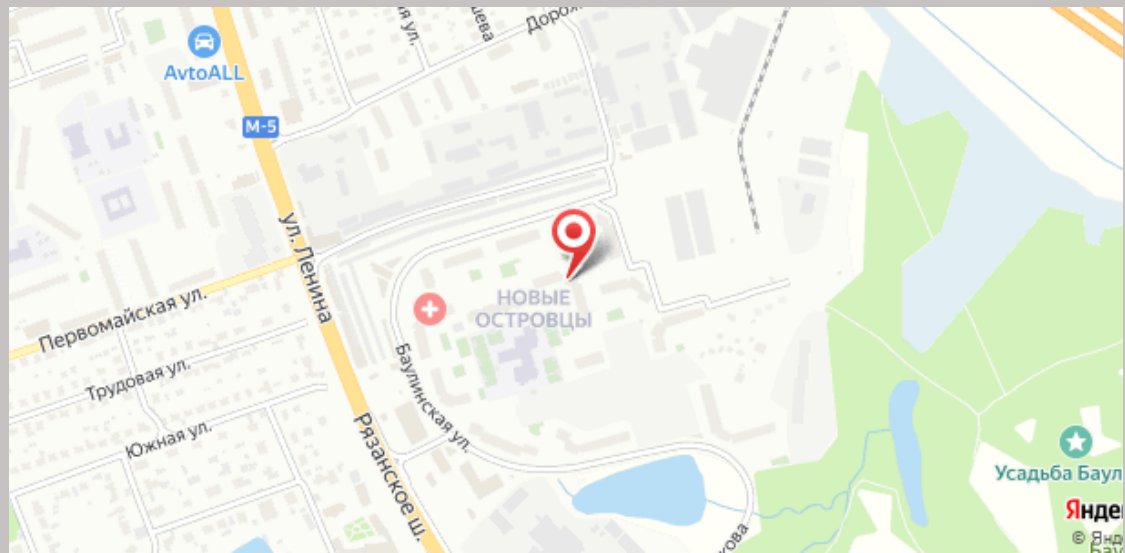
Транспортная доступность: недавно открыто Новорязанское шоссе, до метро Котельники 15 мин транспортом, до МКАД 20-25мин.
Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, ДКП более 5 лет.

Покупателю:
- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Ипотека: **да**
Тип дома: **Панельный**
Общая площадь: **61.5 м²**
Жилая площадь: **30.9 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2015 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Площадь кухни: **9.9 м²**
Этажей в доме: **17**
Количество раздельных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**


AvtoALL
М-5
ул. Ленина
Первомайская ул.
Трудовая ул.
Южная ул.
Рязанское ш.
Баулинская ул.
НОВЫЕ ОСТРОВЦЫ
Усадьба Баул

Руководитель отдела продаж

Елена Петракова

+7(926)996-4991

petrakova.elena@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru
perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1