



Продажа

Укомплектована, заезжай и живи!!!

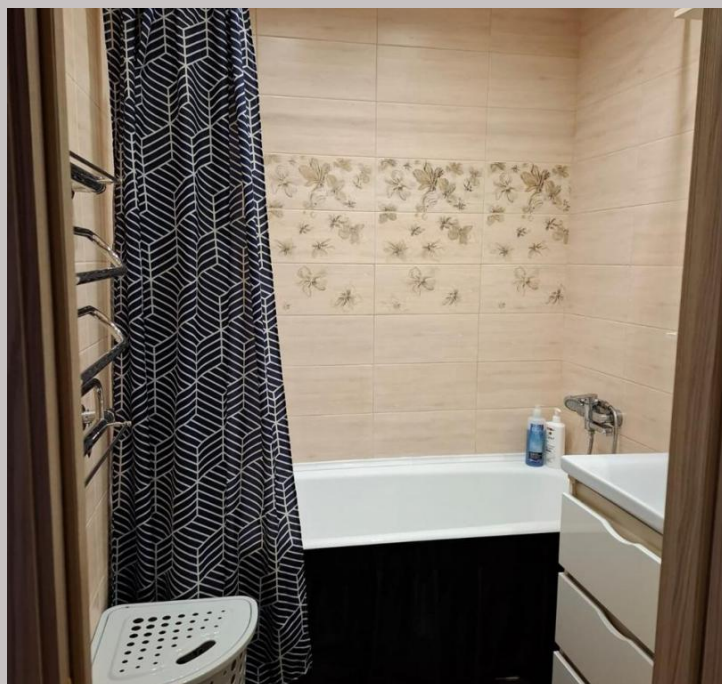
Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, деревня
Островцы, мкр Новые Островцы, ул
Баулинская, д 11

🚶 Котельники (Люберцы)

🚶 Томилино (МЦД)

₽ **8 900 000**



Просторная и уютная квартира-распашонка с отличным евроремонтом. Общий метраж квартиры без учета лоджии 61,5 кв.м. Просторная утепленная лоджия.

Кухня светлая с современным кухонным гарнитуром, мебель и техника (кроме холодильника) остается в подарок новым обладателям квартиры.

Большие и просторные комнаты 15,5 и 15,4 кв.м., кухня 9,9 кв.м., отдельный с/у, просторная прихожая и отдельная гардеробная комната.

Отличная инфраструктура: в ЖК есть все необходимое для жизни, продуктовые и сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи, ТЦ Текстиль Профи, Мой Молл, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, Перекрёсток, Светофор, Лента. Школа, 2 детских сада, так же множество секций и развивающих центров.

Лесопарковая зона оборудована зонами отдыха, детские и спортивные площадки, дорожки для пешеходов и велосипедных прогулок, зимой лыжная трасса, пруд оборудован лежаками, велостоянками. Много разных развлечений для Вас и Ваших детей в любое время года.

С января 2025 года Островцы официально вошли и стали частью городского округа Люберцы.

Транспортная доступность: недавно открыто Новорязанское шоссе, до метро Котельники 15 мин транспортом, до МКАД 20-25 мин.
Чистые документы: 1 взрослый собственник, никаких обременений, ДКП более 5 лет.

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- специальные скидки 0,3-5%;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **61.5 м²**

Жилая площадь: **30.9 м²**

Этаж: **7**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние квартиры: **отличное**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **2015 г.**

Количество комнат: **2**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **9.9 м²**

Этажей в доме: **17**

Количество раздельных санузлов: **1**

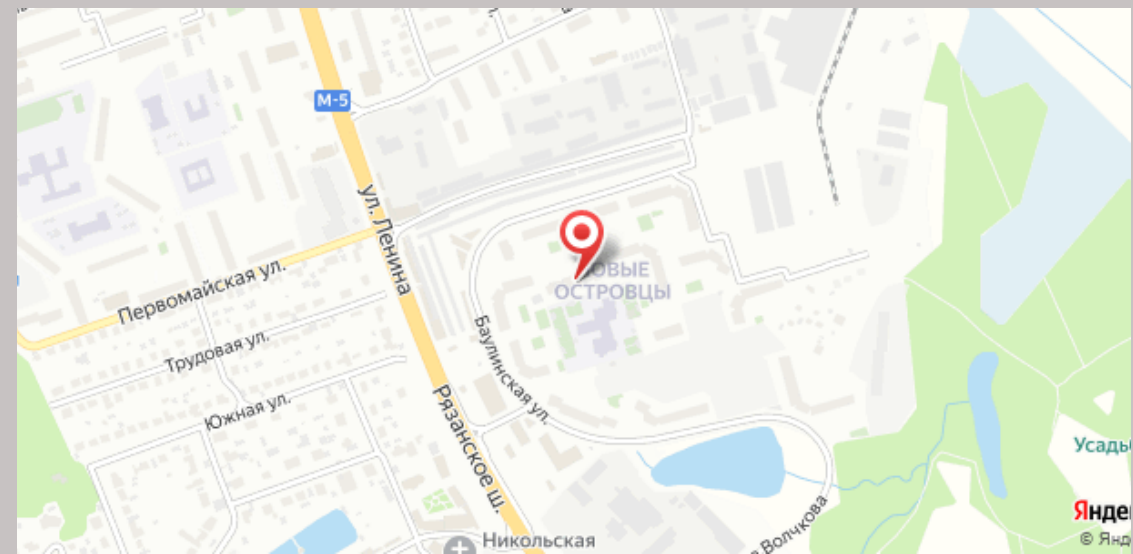
Ремонт: **евроремонт**

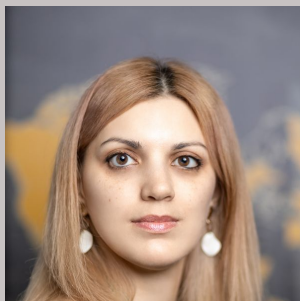
Вид из окон: **во двор**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **да**







Специалист по недвижимости

Надежда Блохина

+7(925)444-0838

nadezhda.blohina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

