



Продажа

Хорошая инвестиция

Железнодорожный,

Московская обл, г Балашиха, мкр
Железнодорожный, ул Лесопарковая, д 17

📍 Железнодорожная

📍 Новокосино

📍 Ольгино

₽ **5 850 000**

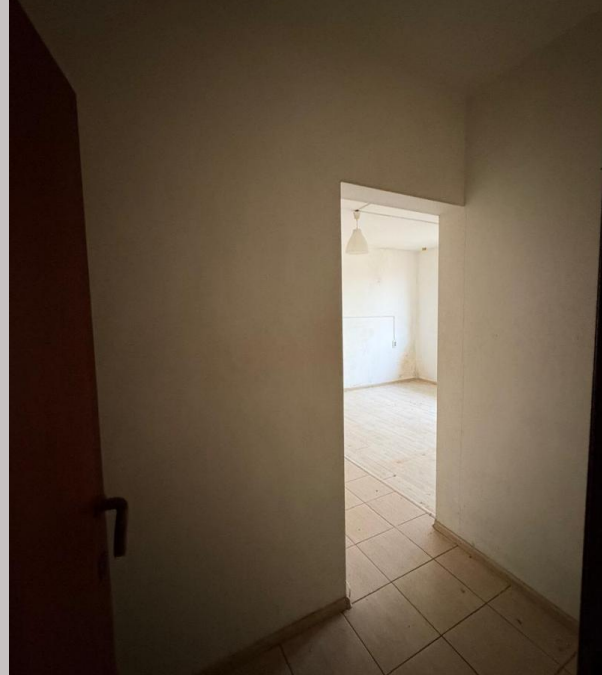
Станция МЦД Железнодорожная в 5-ти минутах пешком !

Квартира у леса в тихом месте.
Просторная и очень светлая однокомнатная квартира.

Данная квартира разделена на две студии с ОТДЕЛЬНЫМИ входами и с/у. Что дает возможность приобрести квартиру в качестве инвестиции. Сдавать как две студии, что принесет больше доходности. Также подходит для собственного проживания в таком формате, либо несложно переделать в исходный вид однокомнатной квартиры.

Несмотря на близость станции квартира тихая с видом на лес.
Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, сетевые магазины, ТЦ, аптеки, пункты выдачи и др.
До станции МЦД Железнодорожная 5 минут пешком. Также рядом остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до метро Новокосино, метро Некрасовка.
На автомобиле - быстрый выезд на Носовихинское шоссе и МКАД.

- 1 собственник
- без обременений
- без прописанных
- быстрый выход на сделку





Ипотека: **да**

Тип дома: **Панельный**

Общая площадь: **37 м²**

Площадь кухни: **15 м²**

Этажей в доме: **17**

Ремонт: **косметический**

Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Наличие мебели: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Год постройки дома: **2011 г.**

Количество комнат: **1**

Жилая площадь: **15 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **2**

Вид из окон: **на улицу**

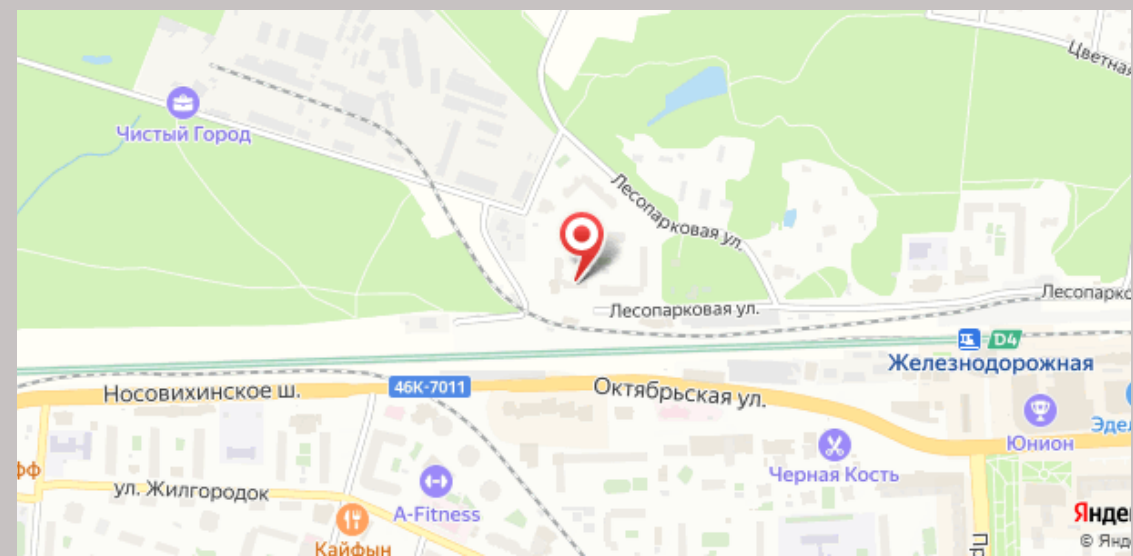
Тип продажи для вторички: **Свободная**

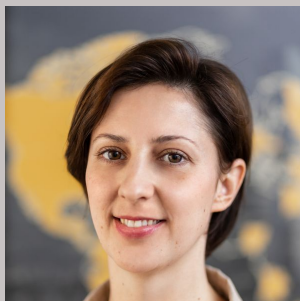
Наличие интернета: **нет**

Наличие телефона: **нет**

Апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

