



Продажа

Большая однушка 41 метр !

Люберцы,

Московская обл, г Люберцы, ул Инициативная,
д 67

- 📍 Люберцы (МЦД)
- 📍 Некрасовка (Люберцы)
- 📍 Лухмановская

₽ **7 250 000**



Каждая сделка застрахована компанией САО "РЕСО-Гарантия"

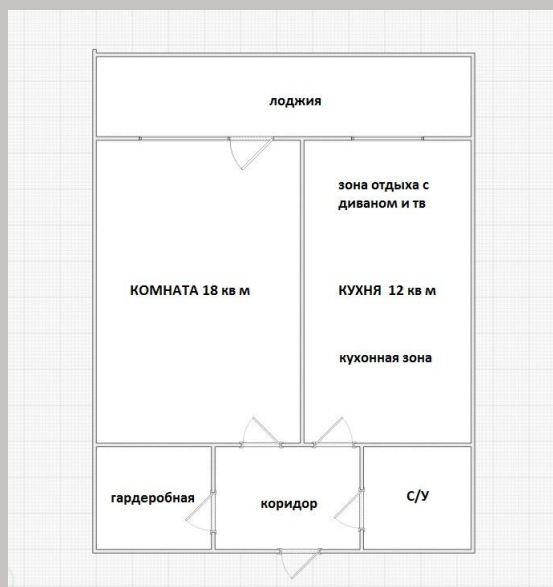
Возможна ипотека со ставкой ОТ 14.99%.

Вашему вниманию предлагаем большую светлую однокомнатную квартиру в отличном состоянии! Это, действительно, готовый вариант БЕЗ вложений рядом с Москвой, что позволяет пользоваться инфраструктурой Москвы.

Просторная квартира (по ЕГРН 40.4 кв).

- с большой гардеробной, где можно разместить много вещей
- кухней с дополнительным спальным местом
- большой лоджией (указан метраж без учета лоджии)
- с/у совмещен, отделан плиткой

В квартире есть вся необходимая мебель и техника, посудомоечная машина для Вашего удобства.



Комфортный 4-й этаж. Окна на восток.

ДОМ:

- кирпичный (1978 г)
 - вокруг много зелени
- ИНФРАСТРУКТУРА:

- район Красная горка: детские сады, школы, бассейн, стадион, поликлиника, супермаркеты, продуктовый и строительный рынок, фитнес-клуб, кинотеатр, библиотека и т.д.
- до МЦД Люберцы - 18 минут пешком
- станция метро "Некрасовка" - на автобусе 15 минут, остановка общественного транспорта 2 минуты пешком.

ДОКУМЕНТЫ:

- 1 взрослый собственник с 2010 года
- без обременений

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- специальные скидки;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!

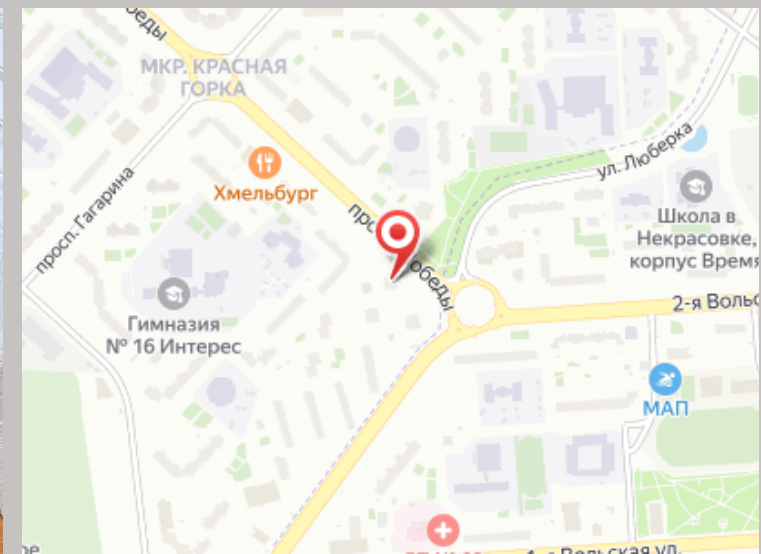
Запись на просмотр уже началась, звони СЕЙЧАС!

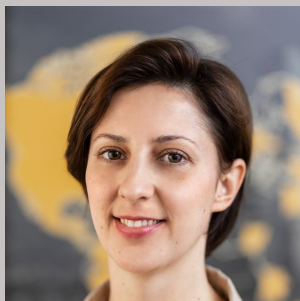




Ипотека: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **12**
Количество совмещенных санузлов: **1**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **во двор**
Тип продажи для вторички: **Свободная**
Наличие интернета: **да**

Год постройки дома: **1978 г.**
Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние квартиры: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип парковки: **наземная (придомовая)**
Наличие мебели: **да**





Специалист по недвижимости

Александра Угрюмова

+7(925)500-2775

aleksandra.ugryumova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

