



Продажа

Уютная квартира с прекрасным видом!

Марусино,

Московская обл, г Люберцы, деревня
Марусино, ул Заречная, д 37 к 5

- 🏠 Котельники (Марусино)
- 🏠 Лухмановская
- 🏠 Некрасовка (Марусино)

₽ **5 600 000**



Скидки на ипотеку до 5 % !
"Данная сделка застрахована САО-Ресо Гарантия"

Новым владельцам остается абсолютно все: техника и мебель!

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного монолитного дома, соседи только с одной стороны, в квартире тепло и солнечно.

Окна квартиры выходят на СНТ.

Санузел совмещён, выложен плиткой, установлена хорошая сантехника.

Чистый подъезд, хорошие соседи, установлена тамбурная дверь на две квартиры, что позволяет использовать пространство для своего удобства.

Дом монолитный 2016 года.

Очень тихий спокойный район.

Развитая ИНФРАСТРУКТУРА: детский сад с бассейном, новая школа, торговые центры, аптеки, медицинский центр, продуктовые и сетевые магазины (Дикси, Магнит, Магнит-косметик) - все в шаговой доступности.

Рядом с домом детская площадка.

Заезжай и живи.

Добираться до дома можно разными способами от метро Лухмановская и Котельники за 30 мин на общественном транспорте (40,1227,9), от Некрасовка без пробок вообще 10 минут.

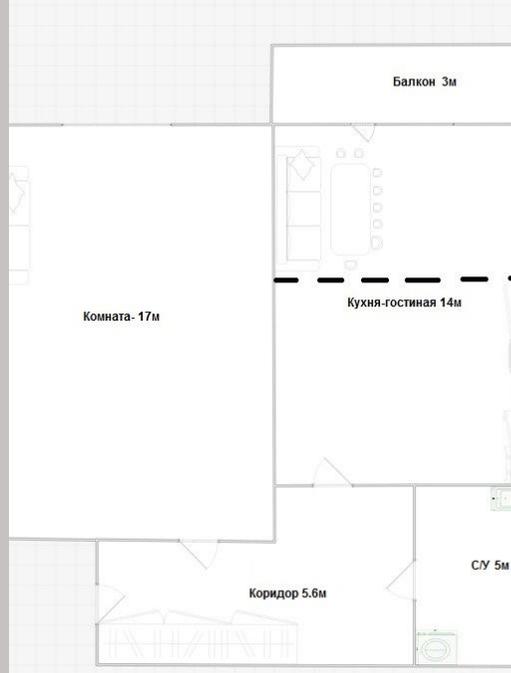
От ж/д станции Люберцы 1 (маршрутки 9,14) за 10 мин., от ж/д станции Люберцы -2 всего 5 минут. До м.

Некрасовка можно также в хорошую погоду дойти пешком за 30 минут.

Недалеко от комплекса располагаются озера, пруд и речка, в том числе и лесопарковая зона: Черное озеро, Корневский карьер (пляж, зона отдыха), пруд и зона отдыха в Машково, Наташинский парк (каток, пруды, лодочная станция, кафе, аттракционы, колесо обозрения).

Уважаемый клиент, с этой уютной квартирой от нашей компании: CENTURY 21 Перспектива Вы получаете:

- Бесплатное сопровождение сделки;
 - Квалифицированная помощь в получение ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
 - Специальные скидки;
 - Возможность подачи заявок одновременно до 10 банков, высокая степень одобрения;
 - Индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учётом гос. программ, акций!
- Звоните оперативно покажем!



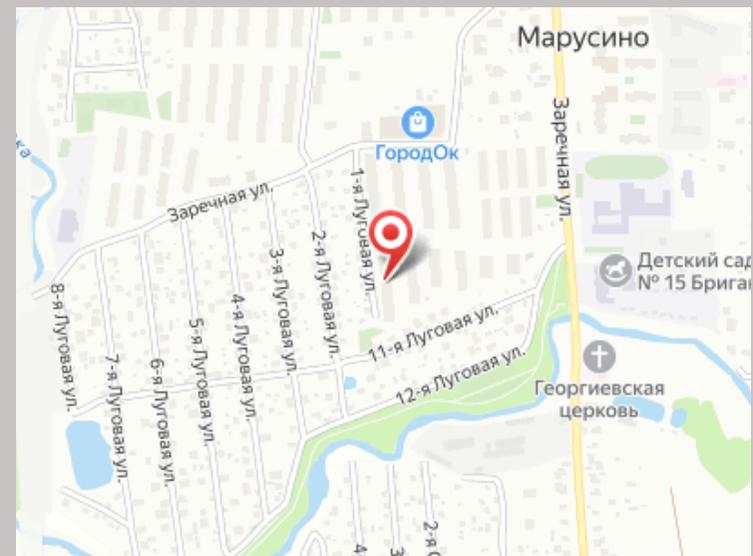


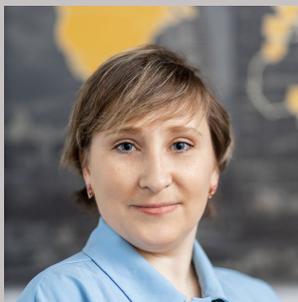
Ипотека: **да**
Тип дома: **Монолит**
Общая площадь: **39.5 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Наличие телефона: **нет**
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2016 г.**
Количество комнат: **2**
Тип комнат: **раздельные**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Наличие мебели: **да**
Мусоропровод: **да**







Специалист по недвижимости

Елена Макарова

+7(925)960-4121

elena.makarova@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606
7405606.ru

perspective@century21.ru
ул. Кирова, д.1

