



Продажа

Для ценителей комфорта!

Москва, Выхино-Жулебино

г Москва, Волгоградский пр-кт, д 183 к 2

📍 Юго-Восточная

📍 Выхино

📍 Кузьминки

₽ **18 000 000**



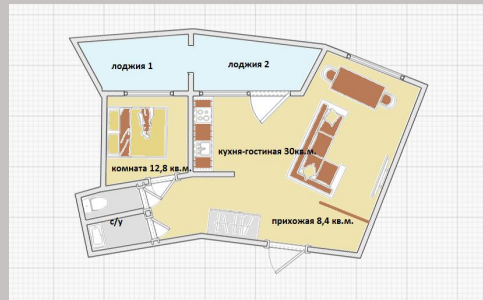
Ставка на ипотеку от 14,99%
Скидки на страховку (жизнь/имущество/титул).

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА

Вашему вниманию предлагается просторная квартира с одной спальней и просторной кухней - гостиной. Прекрасные видовые характеристики, много света и отличная планировка делают эту квартиру уникальной в своем сегменте.

ПРО КВАРТИРУ:

- просторная квартира с уникальной планировкой
- кухня-гостиная 30 кв.м.
- спальня 12,8 кв.м.
- в квартире тихо, благодаря тому, что все окна выходят на Самаркандский бульвар
- остается вся мебель и техника
- огромная кухня-гостиная
- раздельный санузел
- 2 просторные лоджии
- площадь по ЕГРН - 57,7 кв.м.



ПРО ДОМ:

- монолитный дом 2001 года постройки
- консьерж
- 4 лифта

ИНФРАСТРУКТУРА:

- в непосредственной близости находится Самаркандский бульвар - благоустроенная прогулочная зона отдыха
- через дорогу Кузьминский лесопарк и Московская усадьба Деда Мороза
- 15 минут пешком до м. Юго-Восточная
- до м. Кузьминки и Выхино можно добраться общественным транспортом за 10 минут
- развитая инфраструктура спального района Москвы - в шаговой доступности есть абсолютно все для комфортной жизни: школы, детские сады, взрослые и детские поликлиники, сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи и т.д.

ДОКУМЕНТЫ:

1-н взрослый собственник. Полная цена в договоре. Оперативный показ! Звоните!

Покупателю:

- бесплатное сопровождение сделки;
- квалифицированная помощь в получении ипотеки в ведущих банках, срок одобрения от 1 до 3 дней;
- индивидуальный подбор ипотеки с наименьшей ставкой с учетом госпрограмм, акций!





Ипотека: **да**

Тип дома: **Монолит**

Общая площадь: **63 м²**

Жилая площадь: **40 м²**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние квартиры: **отличное**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип парковки: **наземная (придомовая)**

Год постройки дома: **2001 г.**

Количество комнат: **1**

Тип комнат: **раздельные**

Площадь кухни: **10 м²**

Этажей в доме: **24**

Количество раздельных санузлов: **1**

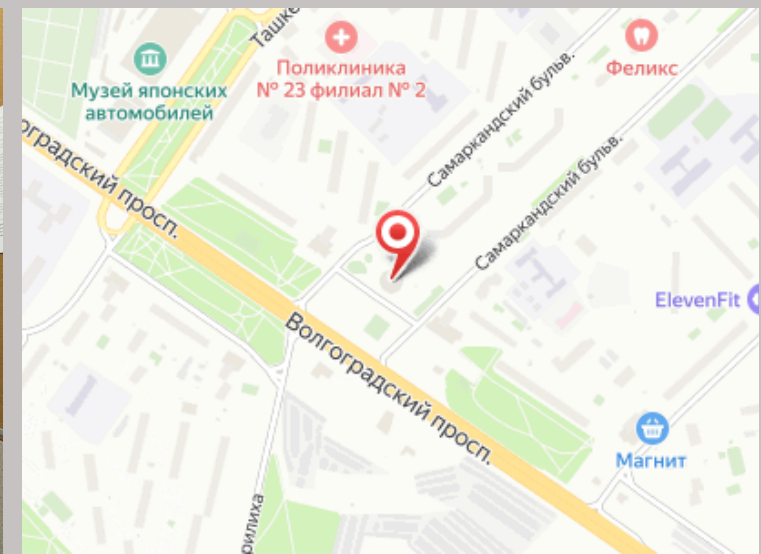
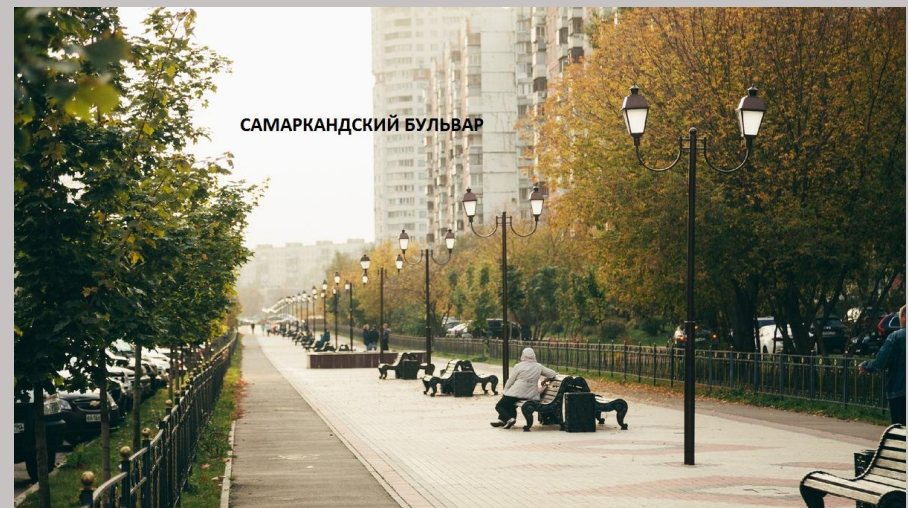
Ремонт: **евроремонт**

Вид из окон: **во двор**

Тип продажи для вторички: **Свободная**

Наличие интернета: **нет**







Специалист по недвижимости

Елена Лучкина

+7(926)996-9121

elena.luchkina@century21.ru

CENTURY 21 Перспектива

+7(495)740-5606

7405606.ru

perspective@century21.ru

ул. Кирова, д.1

